Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт

приемки объекта в эксплуатацию

«27» 11 2023 года

Заказчик: **ТОО «Baiterek-2022»** БИН 220840040349 в лице директора Рустембекова Абдуллы Сериковича
г. Караганда, район, им. Казыбек Би, мкрн Орбита-1 строение 16/5 н.п.3
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 15 ноября 2023 года. Генеральной подрядной организации **ТОО «Asia Qurilis»** БИН 040140004855 г.Караганда мкрн. Орбита-1 строение 16/5 в лице директора Саккулакова Даурена Сапаровича.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 20 ноября 2023 г.
ТОО "ТНК Контроль",БИН 220440005189 г. Караганда, мкрн. Орбита 1 н.п.7 в лице эксперта **Джусупов С.К KZ16VJE00073629 от 14.04.2017г**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 20 ноября 2023 г.
ТОО «Grand Project-2022» БИН 971240001385 г.КАРАГАНДА, микрорайон Орбита 1, 16/5, Н.П. 3, в лице директора Жайланова Аскара (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Asia Qurilis»** к приемке в эксплуатацию объекта: **:«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями»**
, новое строительство
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу: **г. Караганда, по адресу г. Караганда, Таттимбета, дом 35**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned with CamScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:1

1) архитектурно–планировочное задание на проектирование от 21 февраля 2023 года №KZ02VUA00637708
2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№ _____;
(наименование органа, вынесшего решение)

3) талона о приеме уведомления о строительстве ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» номер KZ14REA00347295 от 17.08.2023г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Grand Project-2022», № , КСЛ №II-01426, 15.05.2023
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденного (ый): **ТОО «Baiterek-2022»** от 01.07.2023. Приказ № 15
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2022 г.
окончание работ: ноябрь 2023 г.
при продолжительности строительства,9 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц:11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Scanned with CamScanner

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	8702,52	8702,52
Число этажей	этаж	5 этажей+цоколь+технический этаж	5 этажей+цоколь+технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	40376,9	40376,9
В том числе подземной части	$м^3$	5067,9	5067,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	5293,05	2894,04	75	5293,05	2894,04
однокомнатных	15	552,75	243	15	552,75	243
двухкомнатных	30	1769,4	948	30	1769,4	948
трехкомнатных	30	2 970,9	1 806,9	30	2 970,9	1 806,9
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
площадь застройки 1748,1 кв. м., общая площадь 8702,52 кв.м., жилая площадь 2997,9 кв. м., площадь нежилых помещений 1263,6 кв. м, фундамент бетон, материал стен кирпич, газобетонные блоки.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации всего 2 135 536 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 956 705,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 178 830,4 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 135 536 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 956 705,6 тысяч тенге;

Scanned with CamScanner

стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 1 178 830,4 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Baiterek-2022» Рустембеков А.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО "ТНК Контроль"** **Исатаева У.Ж.** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Джусупов С.К. KZ16VJE00073629 от 14.04.2017г._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Grand Project-2022»
Жайланов А.._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Asia Qurilis» Саккулаков Д.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Scanned with CamScanner

К акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	число этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балконов, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	5	75	190	1748,1	40376,9	8702,52	2894,04	1263,6		240

Описание элементов конструктивных			Благоустройство				
			асфальтовое покрытие дорог, укладка брусчатки, игровые и спортивные детские площадки, малые архитектурные формы				
фундамент	стены	кровля	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

Scanned with CamScanner

12	13	13	14	15	16	17	18
Ленточный из монолитного железобетона	наружные стены – кирпич, внутренние стены - кирпич	скатная, чердачная	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	75	-	-	-
2	Количество жилых комнат	125	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	5293,05	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	2894,04	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольном этаже	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	1263,6	-	15	30	30		-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-		-	-	-
Вспомогательная	-	-	-		-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений	Транспортных зданий	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инжен	Прочие	Всего

Scanned with CamScanner

	образования	и сооружений		спорта		ерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2776га	1890 $м^2$	1200м2	-	690м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,2		нежилое помещение	987,3			987,3

Scanned with CamScanner

	8,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,						
1-5	2,5,8,11,14,17,20,23,26,29,32,35,38,41,44,47,50,53,56,59		1 комн.	965,39		2894,04	
1-5	3,6,9,12,15,18,21,24,27,30,48,54,57,60,61,62,63,68,69,70,74,75	-	2 комн.	1296,35		740,3	
1-5	1,4,7,10,13,16,19,22,25,28,31,33,34,36,37,39,40,42,43,45,46,49,52,55,58,64,65,66,67,71,72,73,		3 комн.	2430,08		980,77	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений	Предприятий бытового образования	Организаций учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
с9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Scanned with CamScanner

Технические описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный из монолитного железобетона
2	1)наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	покрытие		Железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			Малоуклонная с покрытием из Унифлекса
5	Полы	1- го этажа		стяжка
		последующих этажей		стяжка
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		квартирные металлические
7	Отделочные работы		внутренние	штукатурка, шпатлевка
			наружные	стены подвала керамогранит, 1-2 этажи травертин, 2-5 этажи облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		центральное
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			отмоска здания бетонная

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									

Scanned with CamScanner

Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	объем ($м^3$)	материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	на 2,40 м	ФБС	плиты ж/бетонный	стяжка	штукатурка		

Scanned with CamScanner

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов			Техническое описание конструктивных элементов
1			2
Фундамент			
1)наружные и внутренние капитальные стены			
2) перегородки			
Перекрытия	чердачное		
	междуэтажное		
Крыша			
Полы	1- го этажа		
	последующих этажей		
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы		внутренние	
		наружные	
Разные работы			
Итого:			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	S=a*b	7345	3,3	24240	подвал	S=a*b	7345	3,3	24240

Заказчик: ТОО«Baiterek-2022»
Рустембеков А.С
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: ТОО «Grand Project-2022»
Жайланов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Scanned with CamScanner

Прошнуровано и
пронумеровано
4 листа
Бейсенбаев
А.С.

Scanned with CamScanner