Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«20» ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Asia Qurilis», г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Сарыарка дом 6
Наименование организации, юридический адрес;
в лице директора Саккулаков Даурен Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями» г. Караганда, ул. Таттимбета, участок 35**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Baiterek-2022»** в лице директора Жахметова Мольдир Джумангалиевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО "Ulytau building" БИН 050340015760, ТОО "RespectBuildGroup KZ"БИН 181040032411, ТОО "ISMIR COMPANY" БИН 100840010422, ТОО «Атакент-TTS» БИН 131040023740, ТОО "Градостроймонтаж" БИН 200440004355, ТОО "ГИМАТС транс" БИН 080640020872, ТОО "Компакт и К" БИН 050440001437, ТОО Корпорация "Әділ-Құрылыс" БИН 210240020252, ТОО "L.M. Electric" БИН 090240001161, ТОО "Fera Plast" БИН 071040016090, ТОО "НиКонстрой" БИН 010240014266

наименование организации

3. Проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Grand project-2022», КСЛ№II-01426 от 15.05.2023г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденного (ый): **ТОО «Baiterek-2022»** от «03» июля 2023 г. Приказ № 19
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ность, зводительность далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ıадь застройки	М2	1748,1		1748,1	
ая площадь	М2	8702,52		8 702,52	
м здания	м3	39648,99		39648,99	
ıадь нежилых щений	м2	1263,6		1263,6	
о помещений					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8702,52	8702,52
Число этажей: В Блоке БС1	этаж	5	5
Число этажей: В Блоке БС2	этаж	5	5
Число этажей: В Блоке БС3	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	39648,99	39648,99

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	5293,05	3006,90	75	5293,05	3006,90
однокомнатных	15	552,75	252,9	15	552,75	252,9
двухкомнатных	30	1769,4	948	30	1769,4	948
трехкомнатных	30	2970,9	1806,9	30	2970,9	1806,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
площадь застройки 1748,1 кв.м., общая площадь 8702,52кв. м., жилая площадь 3006,9 кв. м., площадь нежилых помещений 1263,6 кв. м, фундамент монолитная железобетонная плита, материал стен кирпич, газобетонные блоки.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2022 г.
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства: 9 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически: 11 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Караганды Су» _____

ТОО «Теплотранзит Караганда» _____

ТОО«Карагандыэнергосаласы» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **:«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями» по адресу г. Караганда, Гаттимбета, дом 35**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Asia Qurilis»
в лице директора **Саккулаков Даурен Сапарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Прошнуровано и
пронумеровано
5 стр
Рубінштейн Н.С