ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/5368 «28» 11 2024 ж.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «27» Ноябрь 2024 года

Заказчик ***КГУ "Школа-лицей информационных технологий №217 имени Б.Шалгынбаева" отдела образования по городу Кызылорда управления образования, Кызылординской области (IT-школа-лицей), г.Кызылорда, Коркыт Ата, №113.: тел. 8 (7242) 20-50-50, БИН 970440003019***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «27» Ноябрь 2024 г. ТОО «Промстройсервис. Е» генеральный директор – Еспенбетов Манарбек Нагимович, г. Кызылорда, пр. Н. Назарбаева , № 70***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «27» Ноябрь 2024 г. ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг", Жарылкасинов Омирбек Сапаргалиевич., аттестат № KZ80VJE00027178 от 27.03.2012г; KZ64VJE00027175 от 27.03.2012 г; KZ80VJE00027178 от 27.03.2012 г.***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «27» Ноябрь 2024г. ТОО «ZERE GROUP CONSTRUCTION» Каппар Г.Ф.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«РП «Капитальный ремонт здания школы-лицея информационных технологий № 217 им. Б. Шалгынбаева в г. Кызылорда»»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Коркыт Ата, № 113***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", KZ73REA00392308 от 27.05.2024 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ZERE GROUP CONSTRUCTION » № 12-2021;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ "Школа-лицей информационных технологий №217 имени Б.Шалгынбаева" отдела образования по городу Кызылорда управления образования, Кызылординской области (IT-школа-лицей), № 360 от 29.04.2022 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28 мая – 2024 г;

месяц, год

окончание работ 26 ноября – 2024 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	учащихся	1504		1504	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа № 217 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь школы	метр в квадрате (далее– $м^2$)	2256,5	2256,5
Число этажей	этаж	3	3
Общая площадь мастерской	метр в квадрате (далее– $м^2$)	576,2	576,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее– $м^2$)	2832,7	2832,7
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

следующими данными:

Школа: *Полная замена штукатурки внутренних стен, покраска внутренних стен водоэмульсионным составом, покраска внутренних стен эмалевой краской, демонтаж и монтаж отделки стен из керамических плиток, демонтаж и монтаж шпатлевки потолков последующей покраской водоэмульсионным составом. Замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на профилированный настил оцинкованный с полимерным покрытием высотой профиля 20 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,45 мм, демонтаж и монтаж элементов крыши из пиломатериалов, монтаж металлических ограждений кровли, демонтаж 2-х слойного покрытия кровли из рубероида с основанием из цементно –песчанного раствора толщиной 30 мм , Обшивка фасада металлосайдингом, обшивка цоколя металлосайдингом с полимерным покрытием. Замена деревянных дверных блоков, замена деревянных витражей на алюминиевые, замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, демонтаж и монтаж устройства пола. Замена вводно-распределительного устройства, групповых щитков освещения ЩРВ с автоматическими выключателями, электрических приборов- светильников, выключателей, розеток и проводов. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, дымовые извещатели предусмотрены.*

Мастерская: *Полная замена штукатурки внутренних стен, покраска внутренних стен водоэмульсионным составом, демонтаж и монтаж шпатлевки потолков последующей покраской водоэмульсионным составом, монтаж чердачной кровли из профилированного настила оцинкованный с полимерным покрытием высотой профиля 20 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,45 мм. Обшивка фасада металлосайдингом. Замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, замена деревянных дверных блоков. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, дымовые извещатели предусмотрены.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *393249,832* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *362 473,4* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1117,013* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *290 501,278* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *278 685,033* тысяч тенге; в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1117,013* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«РП «Капитальный ремонт здания школы-лицея информационных технологий № 217 им. Б. Шалгынбаева в г. Кызылорда»»;*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ "Школа-лицей информационных технологий №217 имени Б.Шалгынбаева" отдела образования по городу Кызылорда управления образования, Кызылординской области (IT-школа-лицей)– Таженова Анар Бисембаевна.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО " SD ПРОЕКТ Консалтинг ", директор Досжан Акназар Ердешулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг", Жарылкасинов Омирбек Сапаргалиевич., аттестат № KZ80VJE00027178 от 27.03.2012г; KZ64VJE00027175 от 27.03.2012 г; KZ80VJE00027178 от 27.03.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ZERE GROUP CONSTRUCTION», Каппар Г.Ф.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО " ZERE GROUP CONSTRUCTION " Каппар Гулмира Фаритқызы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Промстройсервис. Е» Еспенбетов М.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«РП «Капитальный ремонт здания школы-лицея информационных технологий № 217 им. Б. Шалгынбаева в г. Кызылорда»»	3	-	-	2889,7	-	2832,7	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	Профилированный настил оцинкованный с полимерным покрытием высотой профиля 20 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,45 мм	-	Центральное	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	2832,7			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)							
	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная	-	-	-	-	-	-	-	
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-			-		-	

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
1	Фундамент			-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			-
	2) перегородки			-
3	Перекрытия			-
				-
4	Крыша			Покрытие профилированный настил оцинкованный по стропильным конструкциям
5	Полы	1-го этажа		Полы в классах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке
		последующих этажей		Полы в классах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением
		двери		Внутренние -деревянные дверные блоки, наружные – металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка стен с последующей отделкой сухими смесями. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов облицованы керамическими плитками
		наружные		Металлосайдинг с полимерным покрытием
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		От ТЭЦ		-
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

КГУ "Школа-лицей информационных технологий №217 имени Б.Шалгынбаева" отдела образования по городу Кызылорда управления образования, Кызылординской области (IT-школа-лицей)– Таженова А. Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО ***«ZERE GROUP CONSTRUCTION» Каппар Г.Ф.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)