Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 10 **2023 г.**

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района"; БИН: 130940009212, область Жетісу, с. Сарыозек,ул. Б.Момышулы,10 руководитель **Касенов Е.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» 10 2023 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» ,**директор Кабдрахманова А.Е.** Республика Казахстан,121207, Павлодарская область, г. Экибастуз, улица Абая,дом 72,кв.184 БИН: 081240018254, +7 7056133163

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» 10 2023 г. ТОО «Алатау сапа құрылыс» Директор **Омаров С.С.**,эксперт **Омаров Т.С.** аттестат № KZ44VJE00075841 от 12.08.2022 г. Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район ул. Жарокова,271А,БИН050140003046 +7 7071910787

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» 10 2023 г. ТОО «Проектный институт имени Ж.Р. Джанекенова» Республика Казахстан, область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Кунаева,20 директор **Бейсенбетова А.М.**эксперт авторского надзора согласно приказа № 30 от 29.07.2022 г. **Тайбулдинов С.Р.** БИН: 940140001145 + 7 7057001166

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Карашокы Кербулакского района Алматинской области», второй нормальный уровень ответственности**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Республика Казахстан, область Жетісу,Кербулакский район, Карашокинский с.о., село Карашокы. (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю № 29 от 10.11.2020 года выдано Аппаратом Акима Карашокинского сельского округа.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ27REA00349389 от 12.08.2022 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.» РП 0050-НВ.2._____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции Кербулакского района", приказ №36-А от 11.10.2021 года._____

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «12» августа 2022 г.

месяц, год

окончание работ: «20 » октября 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 10 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;

фактически: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводных сетей	м	17679		17918	
Водопроводных колодцев с арматурой:	шт	250		250	
Бурение скважин	шт	2		2	
Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления Qсут max	м 3 /сут	371,16		371,16	
Объем подачи воды годовой	тыс.м3	135,47		135,47	
Строительство здания насосной станции над скважиной с оборудованием	шт.	2		2	
Приобретение и монтаж рабочего насоса ЭЦВ-6-16-140	шт.	2		2	

Строительство колодца с хлор-сатуратором Дк=2,0 м	шт.	1		1	
Строительство насосной станции II подъема	шт.	1		1	
Строительство двух резервуаров емкостью по 200 м3	шт.	2		2	
Строительство выгреба dк=2,0м	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Насосная станция II подъёма Фундаменты – ленточные из сборных боков, по бетонной подготовке 100 мм. Стены из кирпича М 100 на растворе М 50, 380 мм. Стены усилены вертикальными сердечниками, арматура которых сопряжена с арматурой монолитных перемычек и сетками горизонтального армирования.. Кровля 2-х скатная, чердачная, по деревянной обрешетке и деревянным стропилам. Проходная – применен мобильный утепленный жилой контейнер с размерами 6х2,45 м, отметка высоты- 2,6 м. В качестве нагревательных приборов электрические нагреватели ПЭТ-4; вентиляция с естественным побуждением.. Технологическое оборудование Насосная станция I подъёма: насос погружной ЭЦВ 6-16-40. Насосная станция непосредственно над водозаборной скважиной. Наземная часть из сборных железобетонных колец Ø2000 мм, утеплена насыпным грунтом. В наземной части насосной станции 1 подъема оголовок трубчатого колодца (серия 4.901-16 вып.1), запорная арматура, вантуз, задвижка для отбора воды в особых случаях, прибор учета воды, щит управления автоматикой. Счетчик Ø40. Дренажный насос ГНОМ 7/7Д. Пожарная сигнализация: система автоматической пожарной сигнализации. Дымовые типа ИП-212-45 пожарные извещатели на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Шлейфы пожарной сигнализации из кабеля КПСнг(А)-FRLS 1х4х0,5 в КК10х15. Шлейфы приборов систем оповещения из шнура марки КПСЭнг(А)-FRLS 1х4х0,75. Приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-4». Оповещатели- сирены внутри и снаружи здания. Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации от сети напряжением 220 В переменного тока. В качестве резервных источников питания аккумуляторная батарея и источник бесперебойного

питания. Силовое электрооборудование и электрическое освещение Насосная станция I Подъёма: В качестве распределительного устройства щиток типа ЩР 8501С. Рабочее освещение насосной станции 2 светильника ПСХ25, для ремонтного освещения- фонарь ФЖА-1.02. Групповая осветительная сеть из кабеля марки ВВГ по стене. От ЩР до СУЗ-10 кабель марки ВВГ. От СУЗ-10 до электрического насоса провод марки ВПВ-4 в гофротрубе. Провод ВПВ-1,5 для датчика сухого хода. Для управления и защиты насоса скважины станция СУЗ-10, Заземление - шина заземления. Автоматизация - шкаф Control MX D001.По площадке водозабора кабели КВБбШв в земле, частично в тр.ПВХ.В насосной- КВВГ в тр.ПВХ см.л. Видеонаблюдение состоит из: -всепогодных уличных видеокамер с ИК-подсветкой и нагревательным элементом; -видеокамер с ИК-подсветкой; -Цифрового видеорегистратора, с установленным ПО на базе ОС Linux (Embedded) (в комплекте); -Блоков питания (с предохранителями), для видеокамер; -Блока бесперебойного питания; Кабельная продукция в пластиковых каналах. От здания КПП до здания насосной II подъема коаксиальный кабель РК-75, а для линии питания кабель ШВВП-2х0,75мм2 в ПНД трубе диаметром 50мм. в траншее. Электроснабжение: точка подключения 10 кВ ближайщая опора ВЛ-10кВ 1-81А. От точки подключения до проектируемых КТП- 10/0,4кВ - ВЛ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3 сечением 50мм2. На опоре №1 разъединители типа РЛНД10. трансформаторная подстанция КТП-40/10/0,4кВ №1 на территории водозабора. В КТП-10/0,4кВ №1 (в РУ-0,4кВ) конденсаторная установка на 5кВАр. первого подъема. В КТП-10/0,4кВ №2 (в РУ-0,4кВ) конденсаторная установка на 7,5кВАр. провода10мм². От РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №2 до ГРЩ, в насосной станции первого подъема в траншее кабелем марки АВБбШв сечением фазного провода 4мм². Наружное освещение территории водозабора - светильники консольного типа на металлических оцинкованных опорах. Питание и управление светильниками наружного освещения - из здания КПП. Кабель наружного освещения марки АВБбШв сечением фазного проводника 4 мм2. Водопровод и канализация Насосная станция II Подъёма полузаглубленная. В здании насосной станции две группы насосов - хозяйственно-питьевые и противопожарные, от АО «КЕЛЕТ». СН-3-КЕЛЕТ-LVR-15-7-40-380-3Ч-С-200 из 2-х рабочих и одного резервного насоса LVR15-7 параметры каждого насоса 16м3/час, 81 м. мощность жлектродвигателя 5,5 кВт, шкаф управления с тремя преобразователями частоты и пускорегулирующей аппаратурой, станция СН-2П-КЕЛЕТ-LVR90-4-0-380-0 пожаротушения из одного рабочего и одного резервногонасосных агрегатовLVR90-4 параметры- 85м3/час, Н=92 м, мощность электродвигателя – 30кВт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 510 394,563 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 481097,336 тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 29 147,161 тысяч тенге;
прочие расходы:150,066 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 491 592,291 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 462 502,26 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29 083,41 тысяч тенге;
прочие расходы 6,621 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Карашокы Кербулакского района Алматинской области»
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района", руководитель **Касенов Е.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы): аттестат KZ44VJE00075841 от 12.08.2022 г. **Омаров Т.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация: ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», руководитель **Омаров С.С.**
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:
разработчик проекта: ТОО «Проектный институт им. Джанекенова Ж.Р.» руководитель **Бейсенбетова А.М.**
((наименование организации, руководитель фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):**Тайбулдинов С.Р.**

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» директор **Кабдрахманова А.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.