Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12. 2020 года

Заказчик: **Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «__» **2020г. АО «Электромонтаж» Заместителя генерального директора Құдайберген Әбутәліп Спашұлы Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Утеген батыра 7/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «**ТОО "ҚазҚұрылыс НС", эксперт Боданов А.А. KZ38VJE00033754 от 27.12.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «ППО» Готика», директор Прудовикова Ольга Борисовна**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция административно-производственного здания по ул. Парковая 57 «В» в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (1-очередь)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Парковая, 57 «В»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Местный бюджет

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

"06" апреля 2020 года №16.3.1-36/163 Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска, 30.10.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) рабочего проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППО» Готика», объектный номер 13/03-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска 05.03.2020г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2019 г**;

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
120,9x144,9	**кв.м.**	**17518,4**		**17518,4**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Основные показатели по генплану:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Габариты здания (в осях)	м	120,9x144,9
Площадь застройки здания	$м^2$	17 518,40
Строительный объем здания	$м^3$	234 747
Общая площадь здания	$м^2$	21 000,9
Площадь здания по основным объектам производственного назначения	$м^2$	5 535,07

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция административно-производственного здания по ул. Парковая 57 «В»

в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области

Здание прямоугольной формы, с размерами в осях 144,75х120,50 м, состоит из 5-ти продольных пролетов по 24,0 м, с шагом основных колонн 12,0 м. Высота до низа ферм 8,20 м. В соответствии с рабочим проектом (Заказ №: 13/03-2020-АС), выполнена реконструкция фасада, кровли, пола объекта.

Фундаменты.

Фундаменты – фундаменты стаканного типа на свайном основании-существующие. Фундаментные балки – железобетонные таврового сечения – существующие.

Каркас – железобетонные колонны безконсольные сечением 500х600 мм, 500х500мм, 400х500 – существующие, двухветвевые сечением 1000х500 мм – существующие.

Фермы – стропильные фермы сборные, железобетонные, раскосные и без раскосного пролета 24,0, подстропильные фермы выполнены сборные железобетонные пролетом 12,0.

Наружные стены-панели из керамзитобетона и ячеистого бетона толщиной 250 мм, вставки из керамического и силикатного кирпича толщиной 380 и 510 мм. Облицовка по проекту – металлосайдинг по утеплителю минплита П-80 б=50 мм.

На кровле заменена существующая рулонная на 2-х слойную мембранную с уклоном от 2°5' до 16°5'.

По существующим монолитным, железобетонным полам были проведены ремонтные работы с устройством наливных полов.

Окна. Существующие витражи алюминиевые и ПВХ с однокамерными стеклопакетами, ленточное остекление из металлического профиля с заполнением деревянными блоками и двойным остеклением были заменены на алюминиевые витражи с двухкамерными стеклопакетами из закаленного стекла.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 001 202,048 тыс.тенге**, строительно-монтажных работ **853 406,195 тыс.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **891 264,5764 тыс. тенге** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **860 352 490,37 тыс.тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкция административно-производственного здания по ул. Парковая 57 «В» в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Куандыков А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: **Эксперт Боданов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Директор Прудовикова О.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Заместитель генерального директора Құдайберген Ә. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объект административно-производственного назначения	1	-	1			-	-		-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты – стаканного типа на свайном основании - существующие. Фундаментные балки – железобетонные таврового сечения – существующие.	Каркас – железобетонные колонны безконсольные сечением 500х600 мм, 500х500 мм, 400х500 – существующие, двухветвевые сечением 1000х500 мм. Наружные стены – существующие,	Мягкая кровля из ПВХ-мембраны PLASTFOIL ECO	-	-	-	-	-	-

	облицованы металлосайдингом. Утеплитель – минераловатная жесткая плита.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			17 518,40				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусств	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

					а			
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь		Незастроенная площадь			
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,5258 га		17 518,40 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В	В	В	Торго	Промышленн	Складс	Учрежде	Предприят	Организац

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах	вая	о-производственных зданий и сооружений	кая	ний образования	ий бытового обслуживания	ий и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				17 518,40				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты – стаканного типа на свайном основании-существующие. Фундаментные балки – железобетонные таврового сечения – существующие.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Каркас – железобетонные колонны безконсольные сечением 500х600 мм, 500х500 мм, 400х500 – существующие, двухветвевые сечением 1000х500 мм. Наружные стены – существующие, облицованы металлосайдингом. Утеплитель – минераловатная жесткая плита.
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	

4	Крыша			Кровля – мягкая скатная, с наружным организованным водостоком, с покрытием из ПВХ-мембраны.
5	Полы	1-го этажа		Полы – бетонные.
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Окна – с двухкамерным энергосберегающим пакетом по ГОСТ 30674-99.
		двери		Наружные двери – утепленные, металлические по ГОСТ 31173-2003.
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		Металлосайдинг с цветовой палитрой RAL5005, RAL9003.
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **Руководитель Куандыков А.М.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор: **Директор Прудовикова О.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.