Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" 08 2022 г.

Заказчик **Абилова Саялы Чихиевна, по адресу: город Шымкент, Абайский р-н, мкр. Самал-3, зд. 1108В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Vek Story Com», по адресу: Ордабасинский р-н, с/о Шубарсу, село Шубарсу, массив Связист-ТУСМ, дом№134/2, в лице директора Талипов Г.Ш.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «Emaar- group» лице аттестованного эксперта Назаркулов Абдималик Усербаевич, аттестат эксперта: KZ51VJE00076006 от 24.08.2022г., по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Северо-Запад, дом1544.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «TimeПроект", по адресу: Шымкент, мкр.Самал-2, 1564, в лице директора Оспанов Жомарт, лицензия №19020970 от 18.10.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Проектирование строительства магазина и кафе»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
г.Шымкент, Абайский р-н, мкр. Самал-3, зд. 1108 В.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановление акимата города Шымкент №77.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренд либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных ч существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
АПЗKZ12VUA00578468 от 23.12.2021г.,Талон о приеме уведомления №KZ77REA00294266 от 07.09.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Time проект», по адресу: г. Шымкент, м Самал-2, 1564, в лице директора Оспанов Жомарт, лицензия№19020970 от 18.10.2019г.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)**Абилова Саялы Чихиевна**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и да утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «__24__» ___03_____ 2022_ года;
окончание работ «_07___» ____09_____ 2022__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _6 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 6 месяцев __;
фактически, месяц: __ 6 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощност производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропуск способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по о объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	892,5		892,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующ нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____82,9 м2_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	892,5
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	4610,4
Объем ЛитА1	Метр в кубе(далее-м3)	
Число этажей Лит А	М3	2

В том числе подземной части						
Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе: *однокомнатных* *двухкомнатных* *трехкомнатных* *четырехкомнатных* *и более*						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит.А общая площадь, -892,5; фундамент-бетон; стены-шлакоблок; кровля-профлист;*** *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _150550,0_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550,0____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000,0_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550,0____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_125550,0_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _25000,0_____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Проектирование строительства магазина и кафе расположенный по адресу: г. Шымкент, Абайский р-н, Самал-3, зд. 1108.*** *принять в эксплуатацию.*

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Абилова Саялы Чихиевна.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО «Етаж-строй» лице аттестованного эксперта Назаркулов Абдималик Усербаевич, аттестат эксперта: KZ51VJE00076006 от 24.08.2022г., по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Северо-Запад, дом1544.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО «Time проект», по адресу: г. Шымкент, мкр. Самал-2, 1564, лицензия №19020 от 18.10.2019г. , в лице директора Оспанов Жо.ш***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Vek Story Com», по адресу: Ордабасинский р-н, с/о Шубарсу, село Шубарсу, массив Связист-ТУСМ, дом№134/2, в лице директора Талипов Г.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

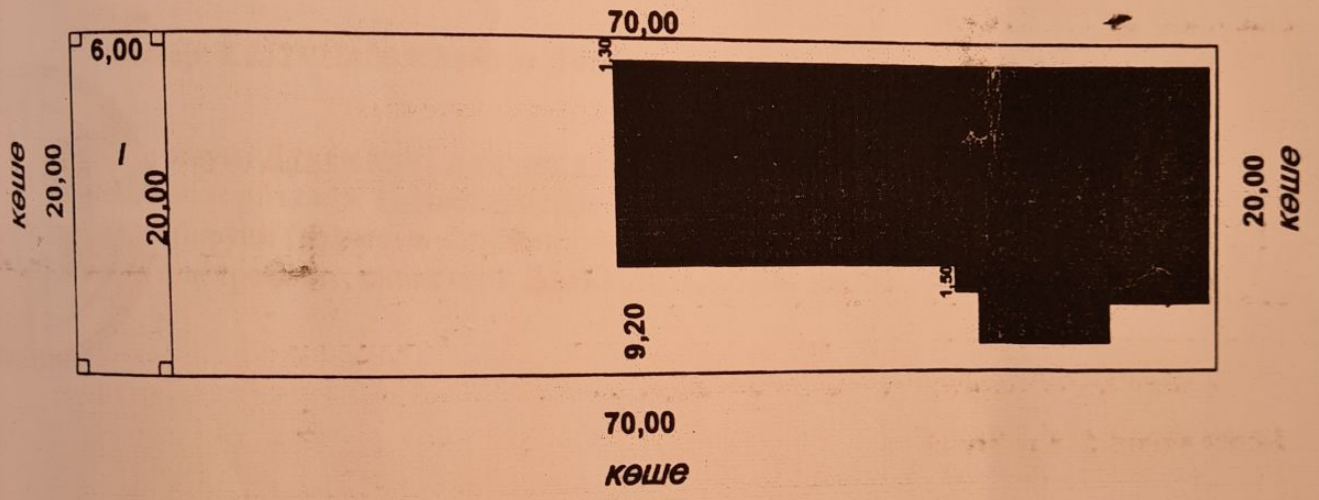
							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

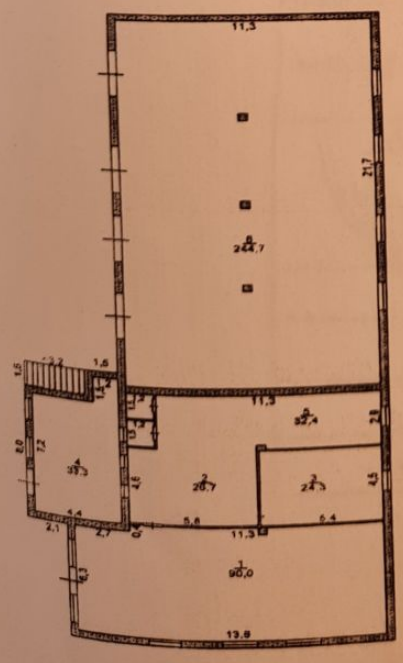
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Участке

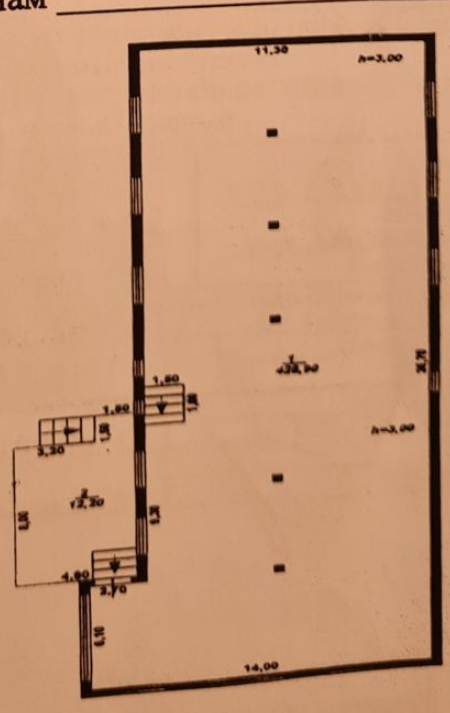


4. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____



Литер А
H=9,6
1-этаж



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 002232153 044 Заявление Кадастрлық № 22:[illegible]:011 Кадастровый	Тіркеу ісі № 32[illegible]-011 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 28.09.2022 Тіркелген уақыты 17 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости Самал-3, зд. 1108 В	
Тіркеуші (маман) Регистратор	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сейдазимов Б
Басшы Руководитель	Тургандбаева М