Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2023 г.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» Кегенского района Алматинской области, БИН: 180540005519, 041400 Алматинская область, с. Кеген, ул. Б.Момышулы,19

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», директор Кабдрахманова А.Е., 121207 Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, дом 72, кв. 184, БИН: 081240018254, тел.:+7 705 707 4940

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 г. ТОО «ӘСЕМ-ҚҰРЫЛЫС-ҚЫЗЫЛОРДА» эксперт Айнакулов К.С. аттестат № KZ62VJE00044962 от 04.03.2019, KZ35VJE00044963 от 04.03.2019, KZ00VJE00045399 от 19.03.2019 года БИН 070340004739, тел.: +7 778 860 22 22

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2023 г. ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" директор Абайұлы Д., согласно приказу №5 от 05.09.2022 г. БИН: 181140002493, тел.: + 7 778 220 24 96

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство системы водоснабжения в с. Шырганак Кегенского района Алматинской области», новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, с. Шырганак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю № 253 от 30.09.2021 года выдано Аппаратом Акима Кегенского района Алматинской области.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Алматинской области» KZ40REA00297842 от 22.09.2022г., KZ14REA00301220 от 18.10.2022г., KZ25REA00301895 от 21.10.2022г., KZ60REA00328134 от 21.04.2023г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» РП 2020-НВ

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кегенского района» приказ № 24 от 29.12.2021 года.

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «01» октября 2022 г.

месяц, год

окончание работ: «30» октября 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы сетей водопровода села Шырганак, в том числе:	м	15 811,55		16 121,23	
Д 110 мм Д 63 мм Д 40 мм Д 32 мм Д 25 мм	м м м м м	11 415 149,48 491,87 742,35 2898,7		11 541,79 87,99 288,21 274,27 3 928,97	
Водопроводные колодцы, в том числе: Д 2000 мм Д 1500 мм	 Шт. Шт.	 5 163		 5 158	
Запорно-регулирующая арматура: Пожарные гидранты Задвижки д 100 мм Задвижки д 50 мм Вантуз Гибкая вставка (компенсатор) д 150 мм Гибкая вставка (компенсатор) д 100 мм	 Шт. Шт. Шт. Шт. Шт. Шт.	 45 72 20 4 2 2		 45 74 21 4 2 2	

Внутриплощадочная сети водоснабжения и канализации, в том числе Труба стальная д 159 мм Труба полиэтиленовая д 90 мм Труба полиэтиленовая д 160мм Труба полиэтиленовая д 225мм Колодцев Запорно-регулирующая арматура: Задвижки д 150 мм Задвижки д 90 мм Гибкая вставка (компенсатор) д 90 мм	м м м м м шт шт шт шт	204,02 0,00 60,6 66,66 76,76 7 2 5 5		226,86 33,76 70,1 44,0 79,0 7 2 5 5	
Монолитный резервуар запаса чистой воды объемом 250 м3	шт	2		2	
Скважина, с дебитом 35,0дм3/с, глубиной Н=300м	шт	2		2	
Насосная станция на водозаборных скважинах, оснащенная скважинным насосом ЭЦВ 8-40-90 и комплектом запорно-регулирующей арматуры (водомерный узел)	шт	2		2	
НС 2-го подъема. Насосная установка, включающая 4 насоса по хоз. питьевому и пожарному водоснабжению Xylect-22V06F075T производительностью 21,2 $м^3$/час	шт	1		1	
Ограждение площадки водозабора (ЖБ плиты с насадкой из колючей проволоки)	мп	303,4		305,5	
Сети электроснабжения:					
ДГУ, мощность 200кВа	мп	1		1	
КТПН 10/0,4 кВ в комплекте с трансформатором мощностью 100кВа КТП-100/10/0,4кВ	компл	1		1	
Опоры наружного освещения оцинкованные	шт	11		11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Водоснабжение с. Шырганак обеспечивается от двух скважин глубиной по 300 метров. Наружные сети водопровода кольцевые из труб ПЭ100 SDR17 СТ РК ISO 4427-2-2014. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. Для определения местонахождения пожарных гидрантов установлены указательные знаки. Укладка трубопроводов выполнена по утрамбованному грунту и основанию из местного мягкого просеянного грунта. Фасонные части в колодце стальные. Все стальные трубы и фасонные части, укладываемые в земле и колодцах, покрыты антикоррозийной изоляцией. На сети установлены колодцы круглые, Д=2,0 и 1,5 м из сборных железобетонных элементов по ТП РК 901-09-11.84. В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец водопроводных и канализационных колодцев, между кольцами установлены Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы в соответствии с ТПР 901-09-11.84 ал. VI.88 и ТПР 902-09-22.84 ал.VIII.88.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 693 303,163 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 493 125,589 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 87 648,473 тысяч тенге;

прочие расходы: 69 692,887 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 493 125,589 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 87 648,473 тысяч тенге;

прочие расходы 69 692,887 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 39,47 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство системы водоснабжения в с. Шырганак Кегенского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **Абдыманапов Бек Берикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ӘСЕМ-ҚҰРЫЛЫС-ҚЫЗЫЛОРДА», в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Айнакулов Кайрат Сагатович по объектам первого уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" Абайұлы Думан, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кабдрахманова Анар Ертаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

"Спецстрой Групп ЛТД"