Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_14_» _октябрь_2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нур-Талап и К», 120018, РК, Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Саяхат, ул. Саяхат-25, строение 7Е
наименование организации, юридический адрес
в лице: Директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство двухквартирного арендно-коммунального жилого дома по адресу ул.Сазтобе №52 в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области». Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в лице руководителя управления Князбаева К.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО СК «Ер-Канат Сервис»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "МастИнжПроект"
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) Государственное учереждение «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ № 148 от 30 ноября 2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,12		0,12	
Общая площадь здания	м2	72,43		72,43	
Площадь застройки	м2	90,695		90,695	
Строительный объем здания	м3	313,1		313,1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	144,86	144,86
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	626,2	626,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	65	39,74	2	65	39,74

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание одноэтажное без подвала. Чердак-холодный. Чердачное пространство выполнено в виде единого объема со сквозными проходами вдоль здания. Жилой дом выполнен двухквартирный с раздельными входами. Квартиры приняты трехкомнатные с совмещенным санузлом. Заполнение оконных проемов выполнено оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом с межстекольным расстоянием 12 мм. Наружные дверные блоки приняты металлические утепленные, внутренние-деревянные глухие. Полы в здании приняты из керамической плитки и линолеума на теплозвукоизолирующей основе. Отделка помещений выполнена согласно нормативных документов и назначения помещений. Кровля выполнена двухскатная с наружным неорганизованным водостоком. Основание под сборный фундамент выполнено из уплотненной песчаной подготовки толщиной 100 мм. Под монолитный фундамент основание выполнить из уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100 мм. Фундаменты под стены приняты из сборных бетонных блоков ФБС. Монолитные участки между ФБС выполнить из бетона класса В7,5. Фундамент под перегородки выполнить из монолитного железобетона. Бетон для работ принят класса В7,5 с армированием сетками из горячекатанной арматуры диам.8 мм класса АIII. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Наружные стены выполнить из газоблоков толщиной 300 мм с утеплением теплоизоляционными плитами изовер П35 и облицовкой силикатным и керамическим кирпичом марки М125 толщиной 120 мм. Кладку внутренних стен выполнить из газоблоков толщиной 200 мм. Перегородки выполнить толщиной 120 мм из керамического кирпича марки М75. Перекрытие проемов в наружных стенах и крпичных перегородках выполнить сборными железобетонными перемычками по серии 1.038.1-1. Проемы во внутренних стенах перекрыть перемычками из горячекатанного швеллера №20П. Перекрытие здания выполнить из деревянных балок сечением 70х180 мм с устройством настила из досок 25х100 мм с шагом 200 мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуть двумя слоями рубероида РКП-350. Пароизоляцию покрытия выполнить из одного слоя пароизоляционной пленки. По пароизоляционному слою выполнить укладку теплоизоляционных плит изовер П35 толщиной 160 мм. Поверх теплоизоляционного слоя**

выполнить укладку одного слоя пергамина и устройство ходовых досок толщиной 32 мм. Кровля принята из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150 мм. Основание по металлочерепицу выполнить из деревянной обрешетки сечением 100х25 мм расположенной с шагом 350 мм. По периметру наружных стен выполнить отмостку шириной 0,7 м с уклоном от здания 3%. Перед входами в квартиры выполнить бетонные крыльца.
Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, магистральный трубопровод проложен по полу первого этажа. Регулирование системы осуществляется шаровыми кранами. На радиаторах устанавливаются термостатические клапана для регулирования температуры. Выпуск воздуха производится через кран Маевского. Отопление выполнено из полипропиленовых армированных труб диам.20 и 25 мм.
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим пробуждением. Предусмотрена естественная приточная вентиляция, оконные фрамуги во всех помещениях.
Холодное водоснабжениепредусмотрено от наружных водопроводных сетей. На вводе в здание предусмотрена отключающая арматура. Подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб с наружным диаметром 25х2,3 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Горячее водоснабжение предусмотрено от настенного газового котла, установленной на кухне. Подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб с наружным диаметром 25х4,2 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Проектом предусмотрен отвод сточных вод от санитарных приборов. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сети наружной канализации по самотечному выпуску. Сброс сточных вод осуществляется самотеком в наружную канализацию и далее в проектируемый выгреб на 2м3. Система канализации выполнена из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50 и 100 мм ГОСТ 22689.2-89.
Распределение электроэнергии выполняется от вводного шкафа ЩУРв-1/12. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ в заранее заготовленных кабельных каналах. Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм. Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполнено кабелем ВВГнг. Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде соотвественно на высоте 0,8 и 0,3 метров от пола. Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А выполняются кабелем ВВГ-3х2,5 мм2 под слоем штукатурки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2019 г.;
месяц, год
окончание работ : октябрь 2019г.
месяц, год
при продолжительности строительства: 3 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство двухквартирного арендно-коммунального жилого дома по адресу ул.Сазтобе №52 в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.