«Ақтөбе қаласы, Тургенев көшесі, 108А үй мекенжайындағы «№37 бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
02.08.2024 ж. № 04-0255/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№37 «Балапан» бөбекжай-балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NED GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0255/24 от 02.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №37» по ул. Тургенева, д. 108А, г. Актобе

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №37 «Балапан» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №37» по ул. Тургенева, д. 108А, г. Актобе.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 10.05.2024 г. №100940017285/240048/00 (38).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №37 «Балапан» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP», лицензия от 10.02.2023 г. №19019785 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о заведующей ГККП «Ясли - сад №37 «Балапан» от 09.01.2024 года;

акт №0045080 на право постоянного землепользования с кадастровым номером земельного участка 02-036-029-033, площадью 0,5917 га;

архитектурно - планировочное задание на проектирование №KZ33VUA01072208, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 08.02.2024 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «NED GROUP» в 2024 году;

техническое заключение по результатам технического обследования здания, выданное ТОО «Актобе ГенСтрой» от 31.07.2023 года (свидетельство об аккредитации от 10.05.2022 года №KZ94VWC00077085);

дефектный акт от 17.07.2024 года, утвержденный и.о заведующей ГККП «ясли - сад №37 «Балапан»;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям от 2023 года, выполненный ТОО «NED GROUP» (государственная лицензия от 27.09.2019 года №19019787);

отчёт на инженерно-геодезические изыскания от 2024 года, выполненный ТОО «Георельеф» (государственная лицензия от 02.08.2019 года №19016294);

письмо №40 от 01.04.2024 года о сроке начала капитального ремонта, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №KZ36VUA01074191 о согласовании эскизного проекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 12.02.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, ул. Тургенева, д. 108А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурная часть	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Организация строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
8	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Кудзибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м²	1689,6	1689,6
2	Площадь застройки	м²	1169,5	1169,5
3	Строительный объем	м³	7269,0	7269,0
4	Этажность здания	этаж	2	2
5	Вместимость ясли-сада	мест	280	280
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	млн. тенге	587,320	526,445
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	501,056	429,758
6.2	оборудование	млн. тенге	7,696	10,515
6.3	прочие затраты	млн. тенге	78,568	86,172
7	Продолжительность строительства	мес.	7,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №37» по ул. Тургенева, д. 108А, г. Актобе соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Тургенев көшесі, 108А үй мекенжайындағы «№37 бөбекжай бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям