ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 30.12.2019ж
бет

Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2019 г.

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в лице руководителя Еркебаева Б.Б, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Мустафа Шокай, №147

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ТОО «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Саяхат, ул. Саяхат-25, строение 7Е

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: Эксперт ТОО «Раян и К» Турмаханов А.А, аттестат №KZ45VJE00038284 от 29 мая 2018 г., аттестат №KZ61VJE00038287 от 29 мая 2018 г., аттестат №KZ72VJE00038283 от 29 мая 2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: Эксперт ТОО «PSE Group» Абилов Н.Т., аттестат № KZ12VJE00032573 от 22 ноября 2017 г., аттестат KZ25VJE00033406 от 15 декабря 2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 40 квартирного жилого дома №47 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Кызылординская область, г.Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «10» января 2018 г. №10053 Акимат города Кызылорда

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской

области» номер уведомления KZ35REA00141665 от 12.08.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «PSE Group», Шифр-№037/2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, приказ №110 от 28.05.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2019 г.;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2019г.
месяц, год

при продолжительности строительства: 6 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	807,44	807,44
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	12895,8	12895,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир, $м^2$

	квартир	м^2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2503,10	1479,4	40	2503,10	1479,4
однокомнатных	--	--	--	--	--	--
двухкомнатных	20	1205,0	669,4	20	1205,0	669,4
трехкомнатных	20	1289,0	811,0	20	1289,0	811,0
четырехкомнатных и более	--	--	--	--	--	--

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты-ленточные, монолитные железобетонные; стены наружные и внутренние-из керамического кирпича; перкрытия и покрытия-плиты сборные железобетонные многопустотные; лестницы-сборные железобетонные; крыша-чердачная вентилируемая, двухскатная; кровля-металлочерепица; оконные блоки-переплет поливинилхлоридный с однокамерным стеклопакетом; витражи-алюминиевые с однокамерным стеклопакетом; наружные дверные блоки-металлические; внутренние дверные блоки-деревянные; балконные дверные блоки-поливинилхлоридные; полы линолеумные-в основных помещениях; полы из керамических плиток-в санузлах; отопление-двухтрубная, с нижней разводкой, с «П»-образными стояками; вентиляция-приточно-вытяжная с естественным побуждением; горячее водоснабжение-по закрытой схеме от теплообменников; бытовая канализация-отвод стоков от санитарных приборов в наружные сети канализации; газоснабжение-от газопровода низкого давления Р=0,003МПа. Технологическое оборудование-согласно спецификации заказа.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвежденному проекту(проектной-сметной документации): всего 510 205,087 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 420 472,533 тысяч тенге; в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 3 745,590 тысяч тенге; прочие расходы 85 986,944 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 40 квартирного жилого дома №47 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей) » принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда Еркебаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Эксперт ТОО «Раян и К» Турмаханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Эксперт ТОО «PSE Group» Абилов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 40 квартирного жилого дома №47 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей)	м2	5	807,44	12895,8	2503,1	1479,4	-	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2,брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Керамический кирпич	металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное

Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда Еркебаев Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Эксперт ТОО «PSE Group» Абилов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.