«Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, К. Нокин тұрғын алабы, 025 мекенжайындағы № 24 «Аққу» бөбекжай бақшасы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

04.09.2024 ж. № 04-0286/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№24 «Аққу» бөбекжай-балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«NED GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0286/24 от 04.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания ГККП Ясли-сад № 24 «Аққу» в г. Актобе, район Алматы, жилой массив К. Нокина, 025»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №24 «Аққу» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГККП Ясли-сад № 24 «Аққу» в г. Актобе, район Алматы, жилой массив К. Нокина, 025».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.06.2024 г. №01-1265.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №24 «Аққу» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «NED GROUP», лицензия от 10.02.2023 г. №19019785 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «Ясли-сад №24 «Аққу» ГУ «Отдел образования города Актобе» от 13.05.2024 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ36VUA01136465, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 21.05.2024 года;

дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Ясли-сад №24 «Аққу» ГУ «Отдел образования города Актобе» и подписанный комиссией от 02.04.2024 года;

заключение технического обследования здания ГККП «Ясли-сад №24 «Аққу» по адресу: г.Актобе, с.Кенеса Нокина б/у, 025, утвержденное директором ТОО «Техобследование-2030» от 02.05.2024 года, (аттестат №KZ79VJE00074726 от 03.06.2022 года, свидетельство об аккредитации №KZ17VWC00092342 от 20.07.2024 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания инв. №00128 по объекту (топографо-геодезические работы) от 2024 года, выполненный ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ» (ГСЛ-№19016294 от 02.08.2019 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту от 2024 года, выполненный ТОО «NED GROUP» (ГСЛ-№19019787 от 27.09.2019 года);

акт на право постоянного землепользования кадастровым номером 02-036-177-922 с площадью 0,4505 га от 10.10.2008 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «NED GROUP» (ГСЛ-№19019787 от 27.09.2019 года);

письмо №53 о том, что источником финансирования являются государственные средства, выданное ГККП «Ясли-сад №24 «Аққу» ГУ «Отдел образования города Актобе» от 31.05.2024 года;

письмо №52 о том, что начало капитального ремонта запланировано на 3 квартал (июль) 2024 года, выданное ГККП «Ясли-сад №24 «Аққу» ГУ «Отдел образования города Актобе» от 31.05.2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта №KZ16VUA01152636, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 11.06.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив К.Нокина, 025.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
9	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
10	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,4505	0,4505
2	Площадь застройки	м²	699,1	699,1
2.1	в том числе, площадь застройки ясли-сада	м²	574,1	574,1
3	Общая площадь здания	м²	1056,7	1056,7

4	Этажность здания	этаж	2	2
5	Вместимость ясли-сада	мест	95	95
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	млн. тенге	435,19	403,477
6.1	в том числе: СМР	млн. тенге	343,616	312,756
6.2	оборудование	млн. тенге	25,67	27,864
6.3	прочие затраты	млн. тенге	65,904	62,857
7	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Ясли-сад № 24 «Аққу» в г. Актобе, район Алматы, жилой массив К. Нокина, 025» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, К. Нокин тұрғын алабы, 025 мекенжайындағы № 24 «Аққу» бөбекжай бақшасы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

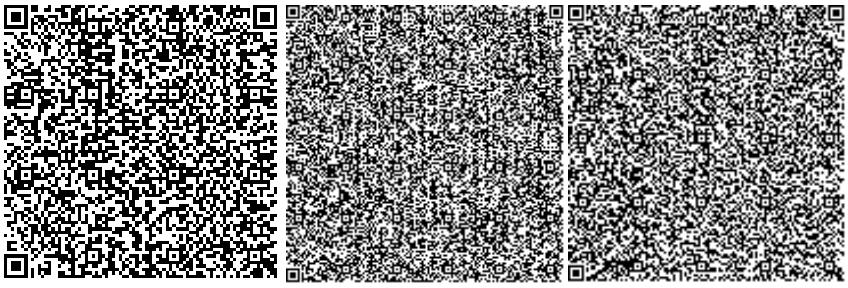
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

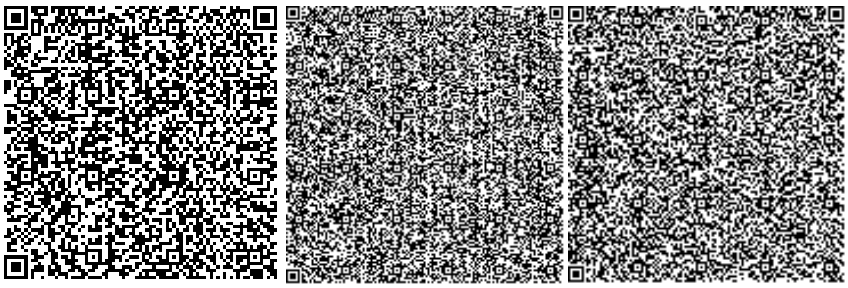
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

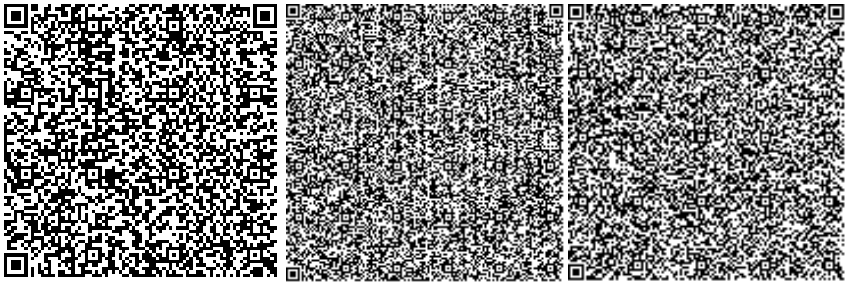
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

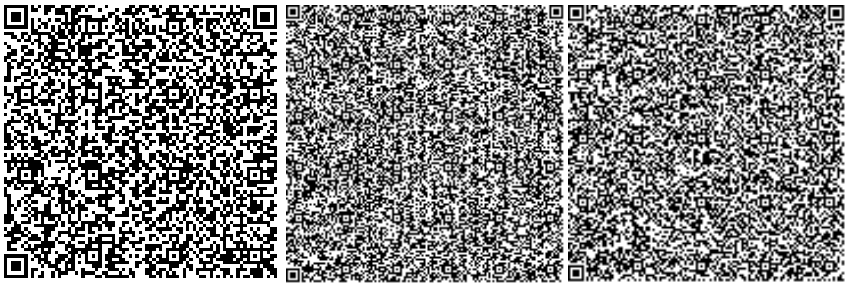
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

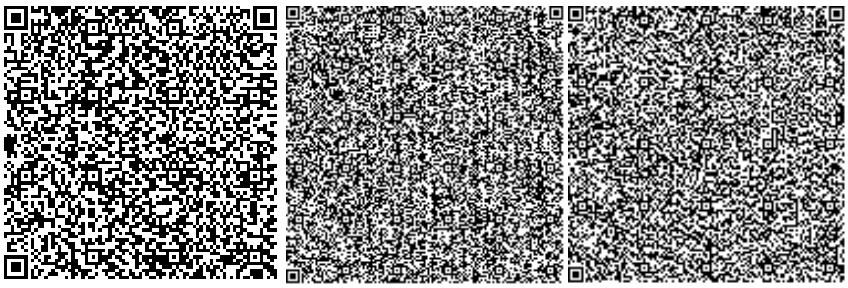
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



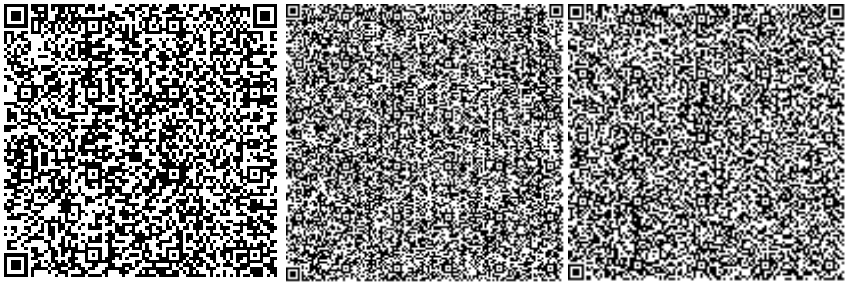
Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям