Типовая № КС-3

Генподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "САҚ групп"**

Субподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Палладиум"**

Наименование строительства и его адрес: **Строительство двухквартирного жилого дома по ул. Жана курылыс-2 №78 (арендно - коммунальное жилье) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**

СПРАВКА №2
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь 2018 г.

Код застройщика	Код подрядчика		Договор		Источник финансирования		Организац.-правовая форма	
			№27	**26.07.2018 г.**	Наименование	Код	Наименование	Код
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС 12% тенге	Всего гр.1 + гр. 7, тенге
	с начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1					
			СМР в сметных базисных ценах 2001 г.	СМР в ценах 2016 года	Стоимость оборудования	Стоимость прочих затрат не вход. в состав СМР		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по стройке	6 512 453,32		3 210 172	8 786 239,50		175 724,79	781 494,40	7 293 947,72
В т.ч. за отчетный м-ц		3 252 129,37	1 603 066	4 387 591,91		87 751,84	390 255,52	**3 642 384,89**

Генподрядчик:
Директор
ТОО "САҚ групп"

_____Н. Хасанова

Субподрядчик:
Директор
ТОО "Палладиум"

_____ Д. Абдильденов

Генподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "САҚ групп"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Палладиум"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **Строительство двухквартирного жилого дома по ул. Жана курылыс-2 №78 (арендно - коммунальное жилье) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**
наименование, адрес

Объект: **Двухквартирный жилой дом**

Договор №27 от 26.07.2018 г.

Акт выполненных работ №2
за сентябрь 2018 года
Общестроительные работы
(по локальной смете №2-1-1)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 17.04.15)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 3 Стены и перегородки									
12	Е8-22-1	Кладка наружных стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м	4,15	5488,13	372,83	22776	1547	3592	3,72	15
		м3 кладки		594	139,5	2465	579	118	0,68	3
13	Е8-7-5	Кладка облицовки стен толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	36,3	1024,36	34,37	37184	1248	8647	1,21	44
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		189	12,87	6861	467	118	0,0629	2
15	Е8-6-7	Кладка внутренних стен при высоте этажа до 4 м из кирпича	0,73	7389,46	337,41	5394	246	686	4,38	3
		м3 кладки		670,5	126	489	92	118	0,62	-
16	Е8-7-5	Кладка неармированных перегородок толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	58,96	1024,36	34,37	60396	2026	14044	1,21	71

	м2 перегородок (за вычетом проемов)		———	———	———	———	———	———	———
			189	12,87	11143	759	118	0,0629	4
17 E8-7-5	Кладка неармированных перегородок толщиной в 1/2 кирпича керамического при высоте этажа до 4 м	25,42	1064,68	34,37	27064	874	6055	1,21	31
	м2 перегородок (за вычетом проемов)		———	———	———	———	———	———	———
			189	12,87	4804	327	118	0,0629	2
25 E13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	5,2	20,35	0,02	106	–	20	0,0213	–
	м2		———	———	———	———	———	———	———
			4,16	–	22	–	90	–	–
26 E6-19-1	Устройство поясов в опалубке	0,73	11138,6	316,01	8131	231	1140	8,25	6
	м3		———	———	———	———	———	———	———
			1368	119,39	999	87	105	0,583	-
	Итого по разделу 3				**161 051**	**6 172**			**171**
					––––––	**––––––**			**––––––**
					5 128	**2 311**			**12**
	Стоимость: материалов, тенге				128 097				
	Накладные расходы, тенге				34 184				
	- заработная плата, тенге				5 128				
	- трудоемкость, чел-ч				17				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				11 714				
	Всего по разделу, тенге				**206 949**				

Раздел 4 Покрытие и кровля

30 E10-11-4	Устройство перекрытий с укладкой балок по каменным стенам с несущей подшивкой из досок	170	896,3	30,89	152371	5251	37039	1,09	185
	м2 перекрытий		———	———	———	———	———	———	———
			169,88	11,68	28880	1986	120	0,057	10
33 1-1-507	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм	0,17	30400		5168				
	1000м2								
34 E10-13-1	Укладка ходовых досок	51,9	24,75	0,9	1285	47	359	0,0349	2
	м ходов		———	———	———	———	———	———	———
			5,42	0,34	281	18	120	0,0016	–
35 E10-14-1	Установка стропил, стоек, подкосов, мауэрлатов и т.д.	3,204	22840,34	334,28	73180	1071	13548	22,1	71
	м3 древесины в конструкции		———	———	———	———	———	———	———
			3397,5	126	10886	404	120	0,62	2

36	Е12-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	217,8	1150,85	8,2	250655	1786	71543	1,71	372
		м2 кровли		272,95	3,08	59449	671	119	0,015	3
37	Е10-15-1	Устройство слуховых окон	2	3282,79	81,61	6566	163	2387	6,08	12
		слуховое окно		963	31,5	1926	63	120	0,15	–
38	Е12-7-6	Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей	11,8	963,57	8,2	11370	97	3361	1,48	17
		м2 кровли		236,25	3,08	2788	36	119	0,015	–
39	6-1-152	Блоки оконные глухие одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	0,32	3960		1267				
		м2								
40	Е10-3-5	Устройство карнизов	29,5	705,25	7,54	20805	222	7699	1,43	42
		м2 развернутой поверхности карнизов		214,65	2,86	6332	84	120	0,0139	–
41	Е12-10-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэров, парапетов, свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали	8,3	575,05	1,24	4773	10	1518	0,972	8
		м2 покрытия		153,23	0,47	1272	4	119	0,0023	–
42	Е10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	3,282	573,75	28,11	1883	92	529	0,78	3
		м3 древесины в конструкции		123,75	10,58	406	35	120	0,052	–
43	Е10-52-1	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов по фермам	229,6	20,49	0,91	4705	209	1384	0,029	7
		м2 обработанной поверхности		4,68	0,34	1075	78	120	0,00168	–
		Итого по разделу 4				**534 028**	**8 948**			**719**
						113 295	**3 379**			**15**
		Стоимость: материалов, тенге				346 923				
		Накладные расходы, тенге				139 367				
		- заработная плата, тенге				20 905				
		- трудоемкость, чел-ч				70				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				40 404				

Всего по разделу, тенге **713 799**

Раздел 7 Полы

7.1 Тип пола 1

54	Е11-1-2	Уплотнение грунта щебнем	118,18	107,54	2,62	12709	310	1672	0,0681	8
		м2 площади уплотнения		10,51	0,99	1242	117	123	0,0048	1
55	Е11-2-9	Устройство бетонного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	5,91	8610,38	–	50887	–	4122	3,66	22
		м3 подстилающего слоя		567	–	3351	–	123	–	–
56	Е11-4-1	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	118,18	323,65	18,42	38249	2177	13499	0,416	49
		м2 изолируемой поверхности		85,95	6,91	10158	817	123	0,0337	4
57	Е11-8-3	Устройство засыпной керамзитовой тепло- и звукоизоляции	11,82	5557,36	261,86	65688	3095	8701	3,44	41
		м3 изоляции		499,5	99	5904	1170	123	0,48	6
58	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	118,18	233,01	9,95	27537	1176	8132	0,356	42
		м2 стяжки		52,2	3,74	6169	442	123	0,0182	2

7.2 Тип пола 2

61	Е11-1-2	Уплотнение грунта щебнем	8,5	107,54	2,62	914	22	119	0,0681	1
		м2 площади уплотнения		10,51	0,99	89	8	123	0,0048	–
62	Е11-2-9	Устройство бетонного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	0,425	8610,38	–	3659	–	296	3,66	2
		м3 подстилающего слоя		567	–	241	–	123	–	–
63	Е11-4-1	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	8,5	323,65	18,42	2751	157	972	0,416	4
		м2 изолируемой поверхности		85,95	6,91	731	59	123	0,0337	–
64	Е11-8-3	Устройство засыпной керамзитовой тепло- и звукоизоляции	0,85	5557,36	261,86	4724	223	626	3,44	3
		м3 изоляции		499,5	99	425	84	123	0,48	–

65	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	8,5	233,01	9,95	1981	85	585	0,356	3
		м2 ст яжки		———	———	———	———	———	———	———
				52,2	3,74	444	32	123	0,0182	–
66	Е11-11-2	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжкиК=2,000;	17	33,23	0,67	565	11	18	0,0044	–
		м2 ст яжки		———	———	———	———	———	———	———
				0,63	0,25	11	4	123	0,0012	–
7.3 Тип пола 3										
69	Е11-1-2	Уплотнение грунта щебнем	14,34	107,54	2,62	1542	38	203	0,0681	1
		м2 площади уплот нения		———	———	———	———	———	———	———
				10,51	0,99	151	14	123	0,0048	–
70	Е11-2-9	Устройство бетонного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	1,004	8610,38	–	8645	–	700	3,66	4
		м3 подст илающег о слоя		———	———	———	———	———	———	———
				567	–	569	–	123	–	–
71	Е11-4-1	Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике	14,34	323,65	18,42	4641	264	1638	0,416	6
		м2 изолируемой поверхност и		———	———	———	———	———	———	———
				85,95	6,91	1233	99	123	0,0337	–
72	Е11-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	14,34	233,01	9,95	3341	143	988	0,356	5
		м2 ст яжки		———	———	———	———	———	———	———
				52,2	3,74	749	54	123	0,0182	–
73	Е11-11-2	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжкиК=16,000;	227,84	33,23	0,67	7571	153	247	0,0044	1
		м2 ст яжки		———	———	———	———	———	———	———
				0,63	0,25	144	57	123	0,0012	–
		Итого по разделу 7				**235 404**	**7 854**			**192**
						———	———			———
						31 611	**2 957**			**13**
		Стоимость: материалов, тенге				195 939				
		Накладные расходы, тенге				42 518				
		- заработная плата, тенге				6 378				
		- трудоемкость, чел-ч				21				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				16 675				

	Всего по разделу, тенге				**294 597**				

Раздел 8 Внутренняя отделка

75	E15-61-1	Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором	187,9	228,06	1,88	42852	353	23225	0,65	122
		м2 ошт укат уриваемой поверхност и		117	0,72	21984	135	105	0,0505	9
76	E15-65-1	Штукатурка по бетону и камню плоских оконных и дверных откосов	14	470,7	6,33	6590	89	4633	1,79	25
		м2 ошт укат уриваемой поверхност и		312,75	2,39	4379	33	105	0,0117	–
77	E15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен из сухих растворных смесей на гипсовой основе	295,6	123,78	3,43	36589	1014	23291	0,4552	135
		м2 ошт укат уриваемой поверхност и		73,73	1,31	21795	387	105	0,0063	2
82	E15-37-9	Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе	124,8	678,22	2,86	84642	357	37082	1,63	203
		м2		282,04	0,94	35199	117	105	0,0046	1
	Итого по разделу 8				**170 673**	**1 813**				**485**
					83 357	**672**				**13**
	Стоимость: материалов, тенге				85 503					
	Накладные расходы, тенге				88 231					
	- заработная плата, тенге				13 235					
	- трудоемкость, чел-ч				44					
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				15 534					
	Всего по разделу, тенге				**274 438**					

Раздел 9 Крыльцо и пандус

85	E8-3-1	Устройство песчано-гравийного основания под фундаменты	0,54	1920,2	97,07	1037	52	94	0,78	–
		м3 основания		112,5	36	61	19	118	0,18	–
86	E6-1-20	Устройство ленточных фундаментов бетонных	1,86	9361,14	311,32	17412	579	1091	2,82	5
		м3		441	117,61	820	219	105	0,5744	1
87	E8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен и фундаментов битумом в 2 слоя	7,14	245,44	3,82	1752	27	327	0,212	2
		м2 поверхност и		37,35	1,44	267	10	118	0,007	–
88	E11-1-2	Уплотнение грунта щебнем	10,84	107,54	2,62	1166	28	154	0,0681	1
		м2 площади уплот нения		10,51	0,99	114	11	123	0,0048	–
89	E1-166-2	Засыпка вручную грунтом 2 группы	2,71	134,1	–	363	–	410	0,972	3
		м3 грунт а		134,1	–	363	–	113	–	–
90	E1-134-1	Уплотнение грунта 1-2 группы пневматическими трамбовками	2,71	21,55	4,52	58	12	45	0,108	–
		м3 уплот ненного грунт а		17,03	–	46	–	97	–	–
91	E6-1-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	1,76	8671,22	196,62	15261	346	641	1,79	3
		м3		272,25	74,27	479	131	105	0,3628	1
92	4-1-90	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=5 мм	0,037	41200		1524				
		т								
95	8-1-46	Трубопроводы для отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, 25х2 мм	17,06	127		2167				
		м								
96	8-1-50	Трубопроводы для отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, 57х3,5 мм	21,3	503		10714				
		м								
		Итого по разделу 9				**51 454**	**1 044**			**14**

	2 150	**390**	**2**
Стоимость: материалов, тенге	48 260		
Накладные расходы, тенге	2 762		
- заработная плата, тенге	414		
- трудоемкость, чел-ч	1		
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	3 253		
Всего по разделу, тенге	**57 469**		
Всего по акту:	**1 547 252**		
Временные здания и сооружения (1,1 %)	17 020		
сметная заработная плата, тенге	2 400		
нормативная трудоемкость, чел-ч	14		
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время	16 894		
сметная заработная плата, тенге	7 771		
нормативная трудоемкость, чел-ч	47		
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	15 643		
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	6 257		
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**1 603 066**		
Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге	**4 387 591,91**		
Налог (2%)	87 751,84		
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**4 475 343,75**		
Итого в текущих ценах с учетом понижающего коэффициента 0,726677	**3 252 129,37**		
НДС (12 %)	390 255,52		
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**3 642 384,89**		

Генподрядчик:
Директор
ТОО "САҚ групп"

_____Н. Хасанова

Субподрядчик:
Директор
ТОО "Палладиум"

_____ Д. Абдильденов