Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

„30" август 2024года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Специальный комплекс "Детский сад-школа-интернат" село Урюпинка, Аккольский район" управления образования Акмолинской области, БИН 991240001428, тел.: 8(71638) 3-15-84, индекс 020112, Акмолинская область, Аккольский район, с.Урюпинка, Мухтара Ауезова, 1,;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"___" _____ 2024 года, генерального подрядчика ТОО "Арал - 05", директор Шаймуханов Е. С., Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.Ауельбекова, д.50, каб. 18, БИН 050340012786, тел 87055975663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"___" _____ 2024 года, технического надзора ТОО "Экспертизочка", эксперт Ұзакбаев М. М. аттестаты №KZ90VJE00062306 от 12.02.2021г., №KZ20VJE00062305 от 12.02.2021г., БИН 010340013063, тел.: +7 747 813 7063

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"___" _____ 2024 года ТОО "КазахЭнергоПром", Маканов М. Р., Приказ №03-04 от 05.04.2024г., БИН 040240002189, тел.: 8(7182)33-90-15

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**"Капитальный ремонт фасада и кровли здания учебного корпуса КГУ "Специальный комплекс "детский сад-школа-интернат", село Урюпинка, Аккольский район" управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, с. Урюпинка, ул. М.Ауезова, 1"**

**II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, с. Урюпинка, ул. М.Ауезова, 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" ноября 2006 года № №0055271 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ32REA00391494 от 23.05.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КазахЭнергоПром"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Специальный комплекс "Детский сад-школа-интернат" село Урюпинка, Аккольский район" управления образования Акмолинской области, приказ №101/А о/д от 09.11.22г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "1" июня 2024 года;
окончание работ "31" августа 2024 года;
при продолжительности строительства,:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца
фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | 1042,4 | | 1042,4 | |
| Общая площадь | м2 | 1635,9 | | 1635,9 | |
| Строительный объем | м3 | 8339 | | 8339 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент - ленточный железобетонный;
Наружные стены - шлакоблочные толщиной 510 мм;
Внутренние стены - кирпичная кладка толщиной 380 и 250 мм; перегородочные стены из полнотелого одинарного керамического кирпича марки М100 толщиной 120 мм;
Лестницы межэтажные - железобетонные ступени входных групп - бетонные;
Перемычки - сборные железобетонные
Лестницы - железобетонные сборные;
Крыша - шатровая, покрыие - профилированный лист;
Наружная отделка - металлический сайдинг;
Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;
Двери - деревянные, металлические, пластиковые;
Окна - металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
Полы - деревянные, линолеум;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная окраска, декоративно-аккустически плиты;
Отопление - однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 93 219,793 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 77 846,009 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тыс.тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91 157,196 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 76 289,089 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт фасада и кровли здания учебного корпуса КГУ "Специальный комплекс "детский сад-школа-интернат", село Урюпинка, Аккольский район" управления образования Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, с. Урюпинка, ул. М.Ауезова, 1"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Алдажарова Ю. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Экспертизочка",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Баженова С. К.;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ұзакбаев М. М., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КазахЭнергоПром",

директор Рамазанов А. Ж.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КазахЭнергоПром",

директор Рамазанов А. Ж.,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Маканов М. Р., Приказ №03-04 от 05.04.2024г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые) эксперт (-ы) Маканов М. Р., Приказ №03-04 от 05.04.2024г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Арал - 05",

директор Шаймуханов Е. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)