Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" март 2023 года

Заказчик Кайназарова Алтынгул Амандыковна Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, ул.Жаңа Орпа -1, дом 112 индекс 130400
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 06.03.2023г. ТОО «MANGISTAU STROY ENGINEERING» ГИП Жолдыбайұлы Ш., с.Шетпе, ул.КТКР дом.148,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 06.03.2023г. ТОО «ADAL QYZMET KO`RSETU №1» технадзор Досжанов С.Ө.KZ30VWC00002092 от 18.04.2021года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 06.03.2023 г. ТОО «НұрАман» ГИП Жолдыбайұлы Ш.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта:«Для строительство торгового центра»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
текущий ремонт, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, ул.Жаңа Орпа-1, №10 участок

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) договор аренды земельного участка временного возмездного землепользования от «10» 10 2021 г. №26

б) решение от «29» 10 2021г. №295;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ГУ УГАСК МО от 02.03.2023г. KZ74REA00321383.

(наименование органа вынесшего решени

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий._____.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НұрАман» № 18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Кайназарова Алтынгул Амандыковна**,от 17.11.2022г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.03.2023г.;

месяц, год

окончание работ 06.04.2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 1(один);

фактически,

месяц: 1(один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	193,9	193,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	929,2	929,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: -фундаменты-бетонно-ленточный ж/бетон
-стены –камень-ракушечник; -перекрытия –ж/б плиты; -кровля –металлочерепица; -окна – пластиковые, - двери-металлические; полы- наполные плитки на цементо-песчянном растворе, линолеум;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **4(четыре) миллион 500(пятьсот)** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2(два) миллион 200(двесто)** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2(два) миллион 300(тристо)** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4(четыре) миллион 500(пятьсот)** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2(два) миллион 200(двесто)** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2(два) миллион 300(тристо)** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрено_____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Для строительство торгового центра»
по адресу Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, мкр.Жаңа Орпа-1 участок №10 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кайназарова Алтынгул Амандыковна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт Досжанов Сәбит Өмірзақұлы №KZ19000161311 от 21.02.2019г.**

2) **Аккредитованная организация KZ31VWC00089568 от 24.06.2022 г.; ТОО «ADAL QYZMET KO`RSETU №1» в лице директор Тузелбаева Г.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО «НурАман» ГИП Нысанбаев А.И.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «MANGISTAU STROY ENGINEERING директор Жолдыбайулы Ш.,

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Число помещений	площадь вспогогательных помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Для строительство торгового центра»		**1**	**220,2**	**929,2**	**193,9**		-	-
Итого					**193,9**			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонно-ленточный	Камень ракушечник	Деревянные балки, шифер	От индивидуальной отопительной установки	Централизованное	привозное	От индивидуальной отопительной установки	септик	отсутствует

Заказчик **Кайназарова Алтынгул Амандыковна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Нур Аман»** **ГИП Нысанбаев А.И..,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П