Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" сентября 2024 года

Заказчик: ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", 090006, ЗКО, г. Уральск, ул. Хамида Чурина 116, тел: 8(7112)51-38-90, БИН 060240004327.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от « » сентября 2024 года, Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10, тел: 8(7112)97-04-80, БИН 580601300777.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » сентября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "RIMADA", 010000, Акмолинская область , г. Астана, ул. Сагадат Нурмугамедов, 21/1, 48; БИН 140740020919, эксперт Шалбаев Самат Молдабаевич, аттестат № KZ52VJE00076958 от 20.10.2022 г., приказ № 04 от 24.04.2024 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от « » сентября 2024 года Некоммерческое акционерное общество "Turar Healthcare", 010000, Акмолинская область , г. Астана, район Есиль, ул. Керей Жәнібек хандар, 3; тел: 87057296691, эксперт Наргеев Бауржан Темирханович, приказ № 28 н/к от 21июня 2024 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, с. Караганды (без наружных инженерных сетей), новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным***.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Карагандинский с.о, с. Караганды.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от*

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аким Карагандинского сельского округа Бурлинского района ЗКО от № 4 от 24. 04. 2023 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ42REA00386852 от 30.04.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Некоммерческое акционерное общество "Turar Healthcare", рабочий проект № 2023/27***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области",***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения: ***№ 70 от 25.04.2024 г.***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 год***а;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***4 месяца***;

фактически: ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная	тыс. тенге	220 165, 534	220 165, 534	206 444, 989	206 444, 989

стоимость строительства в текущих ценах 2023г., всего					
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	145 501,157 36 873,318 37 791, 059	145 501,157 36 873,318 37 791, 059	142 591,134 36 135, 852 27 718, 003	142 591,134 36 135, 852 27 718, 003
Продолжительность строительства	мес.	4	4	4	4
Площадь застройки	кв.м	341,27	341,27	341,27	341,27
Общая площадь здания	кв.м	261,8	261,8	261,8	261,8
Строительный объём	куб.м	1459,12	1459,12	1459,12	1459,12

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении;
- в плане ФАП имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0 х 12,2 м;
- высота этажа в чистоте – 3 м;
- фундамент – ленточный монолитный ж/б, плиты ФБС;
- наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 110 мм и декоративная штукатурка;
- плиты покрытия многопустотные 220 мм;
- кровля – скатная, их профилированных листов по деревянным стропилам;
- оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99,
- дверные блоки – деревянные, металлические;
- полы – керамогранит, линолеум, наливной пол.
- в здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.
- для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) согласно договора на строительно-монтажные работы выполнялась осуществлялась другим подрядчиком;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***220 165, 534 тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***145 501,157 тыс. тенге***;
оборудование ***36 873,318 тыс.тенге;***
прочие затраты ***37 791, 059 тыс.тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
206 444, 989 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***142 591, 134 тыс. тенге***;
оборудование ***36 135, 852 тыс. тенге;***
прочие затраты ***27 718, 003 тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В (нормальный)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, с. Караганды (без наружных инженерных сетей)

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"

Руководитель: ***Антазиев Алибек Сайнович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью "RIMADA"***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шалбаева Самата Молдабаевича, аттестат № KZ52VJE00076958 от 20.10.2022 г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Некоммерческое акционерное общество "Turar Healthcare",***

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***Некоммерческое акционерное общество "Turar Healthcare",***

Главный менеджер Наргеев Бауржан Темирханович, приказ № 28 н/к от 21июня 2024 года

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ИП «Беккалиев С.Р.»,***

руководитель ***Беккалиев Сабит Рахметович*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
Строительство фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, с. Караганды (без наружных инженерных сетей)		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
Здание амбулатории	Здание	1	341,27	1459,12	261,8			
Выгреб	шт	1	5					
Площадка для мусорных контейнеров под ТБО	шт	1						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундаменты	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный ж/б, блоки ФБС	Наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 110 мм и декоративная штукатурка	Кровля скатная из профилированных листов по деревянным стропилам	От отопительных газовых котлов	От существующих центральных сетей электроснабжения	От существующих центральных сетей водоснабжения	От отопительных газовых котлов	От септика	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

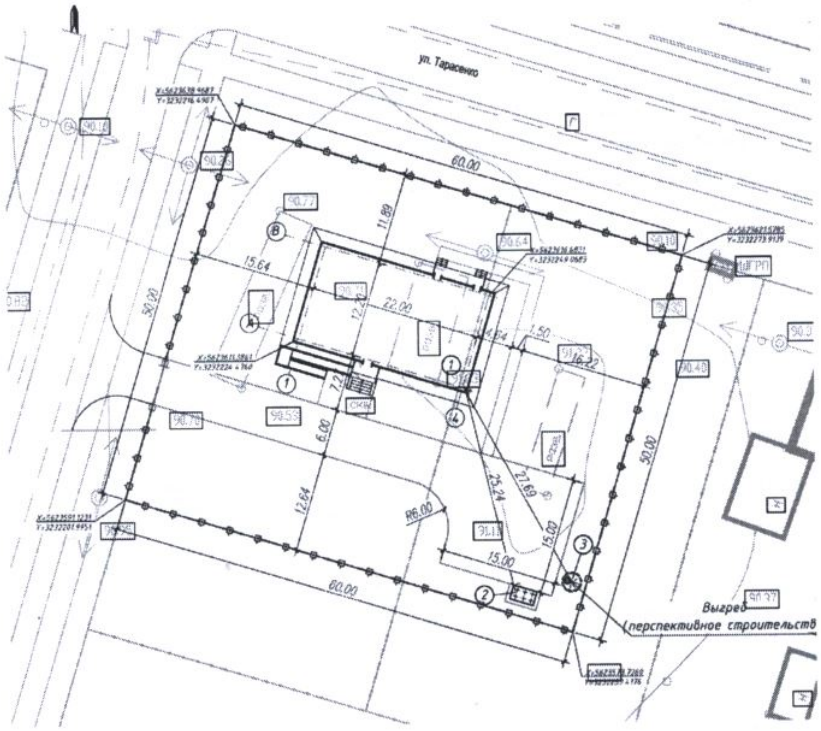
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							139,20	
							88,47	

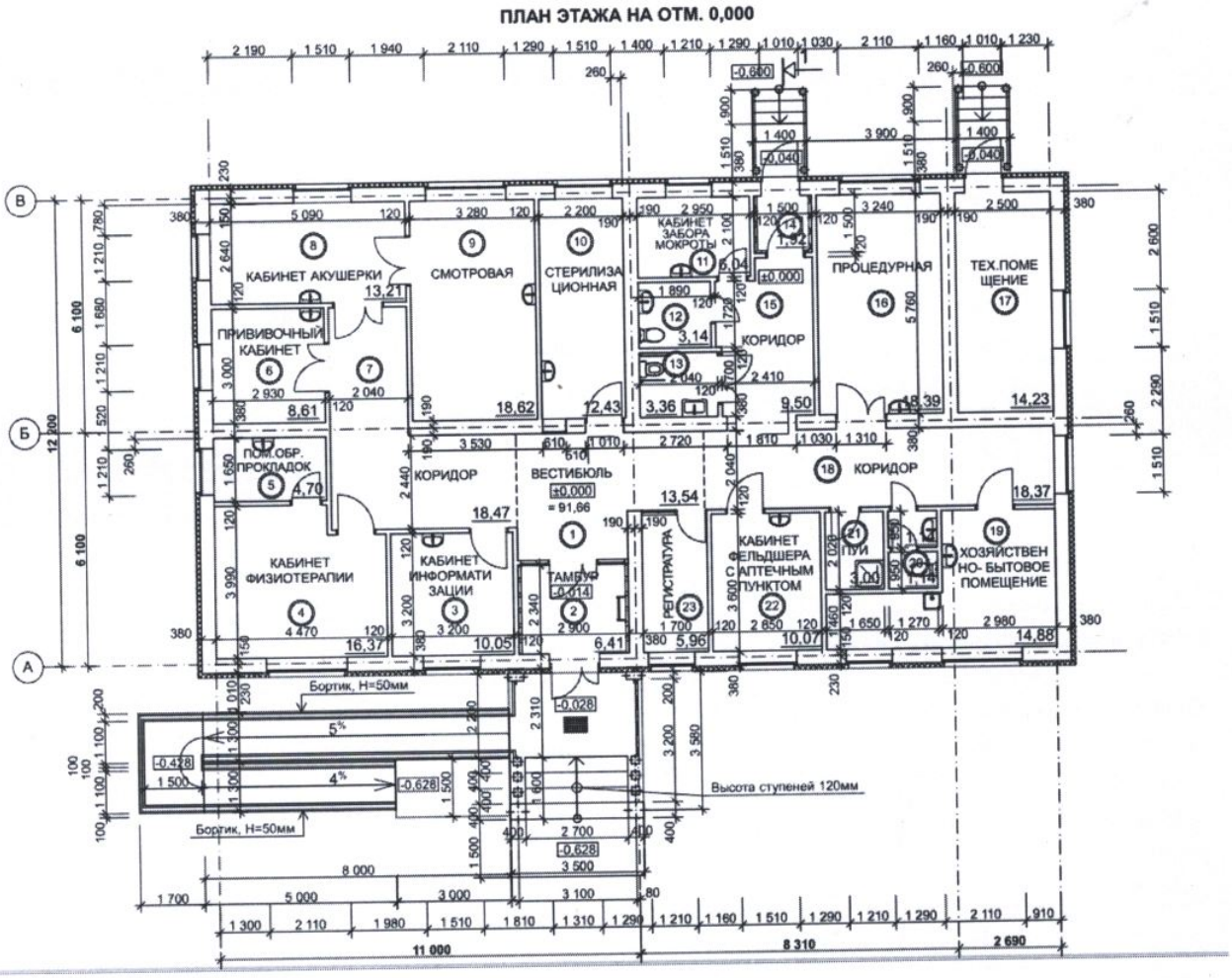
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____Экспликация земельного участка (м2).



1-этаж



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000	341,27	341,27		-	682.78	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточный монолитный ж/б, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Керамический кирпич
	2) перегородки	Керамический кирпич

3	Перекрытия	чердачное		Сборные ж/б многопустотные плиты
		междуэтажное		-
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, линолеум, наливной пол
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Стальные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска, глазурованная плитка
		наружные		Утеплитель 110 мм и декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"

Руководитель: Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Некоммерческое акционерное общество "Turar Healthcare"

Главный менеджер: Наргеев Бауржан Темирханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР 02