Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 22 » августа 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», руководитель АққайырКазбекТулеуханұлы, БИН 101240017004, телефон87133372382,030700, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Кандыагаш, Проспект ТАУЕЛСИЗДИК, дом № 16***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** « _____» _____2022г.***Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« _____» _____2022г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», эксперт Батыров Сагыныш Суинишович, ИИН 921011301865, аттестаты № KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г., БИН 930540000893, телефон 87242277797***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« _____» _____2022г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергогазсервис», директор НурланМирасНурланович, БИН 060840015641, телефон 87027173311***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство многофункциональной спортплощадки в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***030701, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____2022г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решениеГУ "Аппарат акима г.Кандыагаш Мугалжарского района"от 28.08.2018 года № 378.***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ17REA00281475 от 21.06.2022года***
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

а (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «Энергогазсервис», проект № 7572-АР***

наименование проектной организации, номер проекта

жденного(й)***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и оительства Мугалжарского района»№ 202 от 09.12.2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га	0,125	0,125	0,125	0,125
Площадь застройки многофункциональной площадки	м2	714,0	714,0	714,0	714,0
Площадь застройки разминочной площадки	м2	264,0	264,0	264,0	264,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации.
Пространственно-планировочная и функциональная организация проектируемой многофункциональной спортивной площадки обусловлена ее назначением, рациональным размещением на участке.

а имеет размеры 17 на 30 м, по периметру площадки предусмотрена зона безопасности 2 м. Покрытие площадки
но из резиновой цветной крошки двух цветов с последующим нанесением разметки. По периметру площадки
мотрено устройство металлического панельного ограждения типа Gardis, выполненного из стального прутка
етром 5 мм, высотой 4 м.
д на площадку предусмотрен с двух противоположных сторон через металлические калитки шириной 1м.

Конструктивное решение

Проектируемый объект капитального строительства состоит из ж/б плиты толщиной 120 мм, размеры в плане 34,0x21,0 м, разделённой деформационными швами и отдельных фундаментов под малые архитектурные формы.
Уровень ответственности сооружения - II Коэффициент надежности по ответственности - 1,0 Расчетная сейсмичность площадки -5 баллов Нормативная глубина промерзания грунтов - 1.5 м
Конструктивная схема здания
Монолитная железобетонная плита (разделённая деформационными швами) по уплотненному грунту основания и отдельные фундаменты под малые архитектурные формы.
Класс бетона монолитных железобетонных конструкций В15 по ГОСТ 26633-2012, марка бетона по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6.
Класс арматуры А400 по ГОСТ 5781-82*.
Бетонирование выполняется по гидроизоляции для исключения потери "цементного молочка".
Основанием для плитных фундаментов является талый не пучинистый насыпной грунт толщиной 0.2 м, который укладывается с тщательным трамбованием до коэффициента уплотнения Купл.=0,95 послойно (слоями по 0.2 м).
Основание выполняется за счет средств заказчика до начала строительно-монтажных работ.
Монолитные железобетонные фундаменты:
плитная часть - интенсивность армирования составляет d6 А400 с шагом 150 мм в обоих направлениях.
отдельные фундаменты под малые архитектурные формы - интенсивность армирования в нижней зоне составляет d8 А400 с шагом 150 мм в обоих направлениях, в верхней зоне d8 А400 с шагом 150 мм в обоих направлениях. Поперечное армирование выполняется установкой d8 А400 с шагом 300 мм.
Поверхность многофункциональной спортивной площадки выполнена из искусственного покрытия CRUMB Standart, состоящего из цветной каучуковой крошки и полиуретанового связующего толщиной 15 мм, по бетонному основанию, с нанесением разметки для игры в баскетбол, волейбол, мини-футбол.

Электроснабжение

Электроснабжение многофункциональной спортивной площадки предусмотрено от ближайшей опоры ВЛ-0.4 кВ отходящей от РУ-0,4 кВ КТПН 10/0,4 подключенной к ВЛ 10кВячейки №4 «Дружба» ПС 110/10 кВ «Промзона».
Напряжение питающей сети 400/230В с глухозаземленнойнейтралью. На ЩУНО выполняется повторное заземление PEN проводника: - заземляющий стержень ЗП 251, оцинкованный Т.П.3.407.1- 164 ГОСТ 23118-2012 - 3 шт., - горизонтальный проводник - ст. полоса в сборе для заземления ГОСТ Р 51177-2017 проложенная на глубине 0,5 м.
Присоединение к сетям электроснабжения выполняется бронированным кабелем подземной прокладки от щита учета установленного на опоре присоединения.
Для распределения электроэнергии, а также для управления системой электроосвещения корта предусмотрен щит управления наружным освещением (ЩУНО), установленный на участке спортивной площадки. ЩУНО расположен на проектируемой на высоте 1,8 м от уровня земли до верхнего края щита. Для защиты электроустановки от импульсных перенапряжений в ЩУНО предусмотрен ограничитель перенапряжения ОПС1-В-3Р фирмы ИЭК. Защита от импульсных перенапряжений в точке подключения со стороны ВЛИ-0,4, выполняется сетевой организацией.
Питание осветительных приборов территории проектируемого объекта, осуществляется от щита управления наружным освещением (ЩУНО). Щит управления наружным освещением принят фирмы DKC (ST 400x400x200) навесного исполнения на 48 модулей, IP66, климатического исполнения УХЛ1, устанавливается на стойке высоте 1,8 м от уровня земли до верхнего края щита.
Управление освещением осуществляется при помощи пускателя типа КМ25-40 фирмы НЭК кнопкой управления, установленной в ЩУНО. Предусмотрен также режим автоматического включения электроосвещения спортивной площадки в зависимости от уровня освещенности. Выбор режима управления осуществляется переключателем, установленным в ЩУНО.
Подключение ЩУНО установленного на стойке выполнено от подземного бронированного кабеля 4х16 мм2. Групповые линии от ЩУНО до опор со светильниками выполнены кабелем марки АПБбш сечением 5х10 мм2. Прокладка кабеля осуществляется в земляной траншее типа Т-1 на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Ввод кабелей в монтажные коробки У995 и электрощиты выполнен в металлической трубе Т42х2,5. Подключение светильников осуществляется кабелем АсВВГнг-LS 3х2,5 проложенном внутри установленной на опоре освещения монтажной коробки У995, с автоматическим выключателем на каждый светильник, а также внутри кронштейна.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

ные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, жение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, ения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

метная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
его ***44757,795тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***35729,505тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1574,288 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***42012,486тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***33943,03тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***1495,574 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многофункциональной спортплощадки в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***АққайырКазбекТулеуханулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Батыров Сагыныш Суинишович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

« _____ » _____ **2022г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке»,
директор Кулжанов Даулет Магауияевич

« _____ » _____ **2022г.**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергогазсервис»,
директор НурланМирасНурланович

« _____ » _____ **2022г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

« _____ » _____ 2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

гованный (-ые) эксперт (-ы) _____

__ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

го печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)