ТОО «BI Project Com»

Лицензия Ф-ГСЛ №0027989 №17017450 от 27.04.2023 года

Заказ: №38-2022
Заказчик: ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астана

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт административного здания, терапевтического корпуса, здания гаража, здания пищеблока и прачечной ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астаны

Том 5
Проект организации строительства

г. Шымкент – 2024 г.

ТОО «BI Project Com»

Лицензия Ф-ГСЛ №0027989 №17017450 от 27.04.2023 года

Заказ: №38-2022
Заказчик: ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астана

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт административного здания, терапевтического корпуса, здания гаража, здания пищеблока и прачечной ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астаны

Том 5
Проект организации строительства

Директор ТОО «BI Project Com» **Шингишев Е. Б.**

Главный архитектор проекта **Цой В. Г.**

г. Шымкент – 2024 г.

Содержание

Содержание
1. Общие данные
2. Характеристика площадки строительства
3. Объёмно-планировочные решения
4. Конструктивные решения
5. Результаты обследования зданий
6. Принятые проектные решения
7. Организация строительной площадки
8. Организационно-технологическая схема строительства
9. Мероприятия при производстве работ вблизи существующих зданий и сооружений
10. Мероприятия по технике безопасности
11. Мероприятия по охране труда
12. Мероприятия по пожарной безопасности
13. Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности
14. Потребность в инвентарных зданиях
15. Потребность в материально-технических ресурсах
16. Потребность в складской площади
17. Потребность в основных строительных машинах и механизмах
18. Потребность в рабочих кадрах
19. Расчет продолжительности строительства
20. Календарный план строительства
21. Список нормативных документов, используемых при разработке ПОС
22. Санитарно-эпидемиологический раздел
23. Противопожарные мероприятия
24. Энергоэффективность проектных решений
25. Технико-экономические показатели

Приложение

1. Календарный график производства работ, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астана от 03.10.2024 года;
2. Строительный генеральный план.

1. Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания, терапевтического корпуса, здания гаража, здания пищеблока и прачечной ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астаны» разработан на основании:

- Договора за №304/ГЗ/Б от 07.06.2022 года на разработку проектно-сметной документации;
- Задания на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астана от 02.07.2024 года;
- Дефектного акта, утвержденного директором ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астана от 02.07.2024 года;
- Технического заключения по обследованию зданий ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3», выполненного ТОО «Астанакұрылыссервис» заказ №424/ГЗ/Б от 22.07.2021 года.
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «А-Геоинжиниринг» в августе-месяце 2022 года;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоГис» в июле-месяце 2022 года;

Способ строительства – подрядный.

Источник финансирования – бюджетные средства.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится к I (повышенный) уровню ответственности.

2. Характеристика площадки строительства

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астана расположено в городе Астана по улице Алии Молдагуловой 26Б и проспекту Женис 58.

Высотные отметки поверхности земли, рассматриваемой площадки изменяются в пределах от 351,20 до 351,63 м и имеет незначительный уклон с юга на север.

Климатический подрайон I-В.

Температура наружного воздуха:

Абсолютная максимальная температура воздуха +41,6°С;

Абсолютная минимальная температура воздуха -51,6°С;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью -31,2°С.

Ситуационная схема расположения объекта

3. Объёмно-планировочные решения

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астана состоит из следующих зданий:

– Административное здание;
– Терапевтический корпус;
– Хирургический корпус;
– Здание гаража;
– Здание пищеблока;
– Прачечная;
– Аптека с переходной галереей (пристройка к терапевтическому корпусу).

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт следующих зданий: административное здание, терапевтический корпус, здание гаража, здание пищеблока, прачечная и аптека с переходной галереей.

Административное здание – трехэтажное здание с подвалом, Г-образной формы в плане, с размерами в осях 38,10х27,60 м. Высота помещений подвала - 2,40 м. Высота последующих трех этажей - 3,60 м.

Терапевтический корпус – П-образной формы в плане, с подвалом, с размерами в осях - 56,4х24,0м. Высота помещений подвала - 2,40 м. Высота последующих этажей - 3,60 м. Этажность - 3,4.

Здание гаража – одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,00х18,00 м. В осях «1-4, А-Г» поделен на 2 уровня с устройством бытовых, санитарно-технических и подсобных помещений. Высота до низа стропильных конструкций (железобетонные балки) в осях «1-3, А-В» - 5,30 м. Высота помещений первого этажа в осях «1-4, А-Г» - 3,00 м. Высота помещений второго этажа в осях «1-4, А-Г» - 2,00 м. Высота до низа стропильных конструкций (железобетонные балки) в осях «4-8, А-Г» - 4,00 м.

Здание пищеблока – одноэтажное здание с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29,10х24,80 м. Высота помещений цокольного этажа - 2,70 м. Высота помещений первого этажа - 3,00 и 3,80 м.

Прачечная – одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,10х31,30 м. Высота помещений - 3,30 м.

Аптека с переходной галереей – одноэтажное здание с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 32,20х11,10 м и одноэтажное здание без подвала сложной формы в плане с размерами в осях 60,70х3,00 (3,10) м. Высота помещений подвала - 2,10 м. Высота помещений первого этажа - 3,00м.

4. Конструктивные решения

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Административное здание

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты.
Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам.
Крыша – чердачная.
Кровля – из профилированных листов по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком.
Окна – металлопластиковые однокамерные и деревянные.
Двери – металлопластиковые и деревянные.
Полы – мозаичные, линолеум и керамическая плитка.
Внутренняя отделка стен – водоэмульсионная окраска по штукатурке и керамическая плитка.
Потолок – подвесные панели типа "Армстронг" и водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка стен – декоративная штукатурка типа «шуба» и керамогранитная плитка по направляющим (главный фасад, со стороны проспекта Женис).
Отмостка – бетонная.

Терапевтический корпус

Фундаменты – ленточные из бутового камня и керамического кирпича.
Наружные и внутренние стены – шлакоблочные и кирпичные с последующей штукатуркой и покраской.
Перегородки – кирпичные.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты.
Лестницы – сборные железобетонные.
Кровля – над 3-х этажной частью чердачная из металлических штампованных листов по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком, над 4-х этажной частью плоская, рулонная с наружным неорганизованным водостоком.
Окна – металлопластиковые, однокамерные.
Двери – металлические, металлопластиковые и деревянные.
Полы – линолеум и керамическая плитка.
Внутренняя отделка стен и потолков – водоэмульсионная окраска по штукатурке и керамическая плитка.
Утеплитель кровли – керамзитовый гравий.
Наружная отделка – штукатурка, известковая окраска;
Отмостка – бетонная.

Здание гаража

Фундаменты – столбчатые железобетонные, обвязанные железобетонными балками.
Колонны – сборные железобетонные, сечением 300х300 мм.
Балки – сборные железобетонные двухскатные.
Плиты покрытия – сборные ребристые железобетонные плиты.
Несущие стены (навесные) – сборные керамзитобетонные панели, толщиной 300 мм с участками из кирпичной кладки.
Перегородки – кирпичные.
Кровля – совмещенная, рулонная с наружным неорганизованным водостоком.
Окна – деревянные.
Подоконники – деревянные.
Двери – деревянные.
Ворота и наружные двери – металлические.
Полы – бетонные, керамическая плитка.
Внутренняя отделка стен – известковая побелка по штукатурке.
Потолок – известковая побелка.
Наружная отделка стен – из силикатного кирпича под расшивку и известковая побелка.

Здание пищеблока

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков и кирпичные, под колонны - столбчатые железобетонные.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Колонны – сборные железобетонные.
Балки – сборные железобетонные.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты.
Крыша – чердачная.
Кровля – профилированные листы по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.
Окна – металлопластиковые однокамерные и деревянные.
Двери – металлические и деревянные.
Наружные двери – металлические.
Полы – керамическая плитка, линолеум.

Внутренняя отделка стен – водоэмульсионная окраска по штукатурке и керамическая плитка.
Потолок – подвесные панели типа "Армстронг" и водоэмульсионная окраска.
Наружная отделка стен – из силикатного кирпича под расшивку.
Отмостка – бетонная.

Прачечная

Фундаменты – столбчатые железобетонные, обвязанные железобетонными балками.
Наружные и внутренние стены – из сборных панелей и кирпичные.
Плиты покрытия – сборные железобетонные плиты.
Крыша – чердачная.
Кровля – профилированные листы по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.
Окна – металлопластиковые однокамерные.
Двери – деревянные.
Наружные двери – металлические.
Полы – линолеум, керамическая плитка и мозаичные.
Внутренняя отделка стен – водоэмульсионная и масляная окраска по штукатурке, керамическая плитка.
Потолок – водоэмульсионная окраска.
Наружная отделка стен – из силикатного кирпича под расшивку и известковая побелка.
Отмостка – бетонная.

Аптека с переходной галереей

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты.
Крыша – чердачная, односкатная и двухскатная.
Кровля – профилированные листы по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком.
Окна – металлопластиковые однокамерные и деревянные.
Двери – деревянные.
Полы – линолеум, керамическая плитка и мозаичные.
Внутренняя отделка стен – водоэмульсионная и масляная окраска по штукатурке, керамическая плитка.
Потолок – водоэмульсионная окраска.
Наружная отделка стен – из силикатного кирпича под расшивку и известковая побелка.
Отмостка – бетонная.

5. Результаты обследования зданий

При техническом обследовании зданий выявлено:

Административное здание

- в фундаменте здания разрушений не наблюдается;
- в наружных стенах разрушений не наблюдается;
- в наружной отделке имеются увлажнения и отслоения декоративной штукатурки, фасад из керамогранита имеет многочисленные участки с выпавшими плитками, отсутствует утепление стен, фасад имеет неприглядный вид;
- во внутренних стенах разрушений не наблюдается;
- в плитах перекрытиях разрушений не наблюдается;
- кровля находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- окна деревянные и металлопластиковые физически изношены, конструкция древесины расслоилась, отслоение покрасочного слоя, все сопряжение разрушены, частично отсутствует фурнитура, неплотный притвор фрамуг, однокамерные стеклопакеты не соответствуют требованию по энергосбережению действующих объектов;

- в дверных блоках запорная арматура пришла в негодность, полотна просели и неплотно закрываются, двери требует замены;
- отделочный слой внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;
- на потолке водоэмульсионная окраска отшелушилась;
- в линолеумных полах визуально наблюдаются местами истертость материала, линолеум местами пробит и порван, отставания в стыках и вздутие;
- полы из керамической плитки разрушены, имеются выбоины в основании;
- мозаичные полы находятся в работоспособном состоянии;
- состояние лестниц удовлетворительное, деформации не наблюдаются;
- отмостка повсеместно разбита и частично отсутствует;
- крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются частичные разрушения, облицовочная плитка частично разрушена или отсутствует;
- система вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система электроосвещения находится в удовлетворительном состоянии, но морально устарела и требуется полная замена;
- система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Терапевтический корпус

- в фундаменте здания разрушений не наблюдается;
- в наружных стенах разрушений не наблюдается;
- в наружной отделке имеются увлажнения, отсутствует утепление стен, фасад имеет неприглядный вид;
- во внутренних стенах разрушений не наблюдается;
- в плитах перекрытиях разрушений не наблюдается;
- кровля находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- верхний слой совмещенной рулонной кровли над 4-х этажной частью здания имеет дефекты;
- окна металлопластиковые физически изношены, частично отсутствует фурнитура, неплотный притвор фрамуг, однокамерные стеклопакеты не соответствуют требованию по энергосбережению действующих объектов;
- в дверных блоках запорная арматура пришла в негодность, полотна просели и неплотно закрываются, двери требует замены;
- отделочный слой внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;
- на потолке водоэмульсионная окраска отшелушилась;
- в линолеумных полах визуально наблюдаются местами истертость материала, линолеум местами пробит и порван, отставания в стыках и вздутие;
- полы из керамической плитки разрушены, имеются выбоины в основании;
- состояние лестниц удовлетворительное, деформации не наблюдаются;
- отмостка повсеместно разбита и частично отсутствует;
- крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются частичные разрушения, облицовочная плитка частично разрушена или отсутствует;
- система вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система электроосвещения находится в удовлетворительном состоянии, но морально устарела и требуется полная замена;

- система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Здание гаража

- в фундаменте здания разрушений не наблюдается;
- в наружных стенах разрушений не наблюдается;
- в наружной отделке имеются увлажнения, раскрытие с выпадением раствора из швов между стеновыми панелями и в стыках с каменной кладкой стен;
- колонны и балки находятся в удовлетворительном состоянии, имеются незначительные повреждения местами, поверхностных отколов и выбоин в растянутой зоне;
- во внутренних стенах разрушений не наблюдается;
- в плитах перекрытиях выявлены следы увлажнения на нижней поверхности плит, следы промерзаний в местах примыкания к наружным стенам, загрязнения и отслоения отделочного слоя;
- верхний слой совмещенной рулонной кровли имеет дефекты, требуется замена верхних слоев;
- окна деревянные физически изношены, конструкция древесины расслоилась, отслоение покрасочного слоя, все сопряжение разрушены, частично отсутствует фурнитура, неплотный притвор фрамуг;
- в дверных блоках запорная арматура пришла в негодность, полотна просели и неплотно закрываются, двери требует замены;
- на момент обследования металлические ворота имеют сильную коррозию, повреждения полотен, притворных планок и навесов, имеются повреждения внутренних деревянных дверных блоков и полотен, требуется полная замена;
- отделочный слой внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;
- на потолке известковая побелка загрязнилась и отшелушилась;
- полы из керамической плитки разрушены, имеются выбоины в основании;
- состояние лестницы удовлетворительное, деформации не наблюдаются;
- отмостка повсеместно разбита и частично отсутствует;
- система вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система электроосвещения находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Здание пищеблока

- в фундаменте здания разрушений не наблюдается;
- в наружных стенах разрушений не наблюдается;
- в наружной отделке имеются увлажнения, отсутствует утепление стен, фасад имеет неприглядный вид;
- во внутренних стенах разрушений не наблюдается;
- в плитах перекрытиях разрушений не наблюдается;
- крыша и кровля находятся в удовлетворительном состоянии;
- окна деревянные и металлопластиковые физически изношены, конструкция древесины расслоилась, отслоение покрасочного слоя, все сопряжение разрушены, частично отсутствует фурнитура, неплотный притвор фрамуг, однокамерные стеклопакеты не соответствуют требованию по энергосбережению действующих объектов;
- в дверных блоках запорная арматура пришла в негодность, полотна просели и неплотно закрываются, двери требует замены;

- на внутренних поверхностях стен цокольного этажа визуально наблюдаются местами отслоение и отпадение штукатурки, местами выбоины и трещины штукатурки, следы заделок и набелов, ремонтов, загрязнение отделочного слоя;
- на потолке цокольного этажа отсутствует отделка;
- бетонные полы цокольного этажа местами разрушены и находятся в неудовлетворительном состоянии;
- отделочный слой внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;
- на потолке водоэмульсионная окраска отшелушилась;
- в линолеумных полах визуально наблюдаются местами истертость материала, линолеум местами пробит и порван, отставания в стыках и вздутие;
- полы из керамической плитки разрушены, имеются выбоины в основании;
- состояние лестницы удовлетворительное, деформации не наблюдаются;
- отмостка повсеместно разбита и просела;
- крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются частичные разрушения, облицовочная плитка частично разрушена или отсутствует;
- система вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система электроосвещения находится в удовлетворительном состоянии, но морально устарела и требуется полная замена;
- система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Прачечная

- в фундаменте здания разрушений не наблюдается;
- в наружных стенах разрушений не наблюдается;
- в наружной отделке имеются увлажнения, отсутствует утепление стен, фасад имеет неприглядный вид;
- во внутренних стенах разрушений не наблюдается;
- в плитах перекрытиях разрушений не наблюдается;
- крыша и кровля находятся в удовлетворительном состоянии;
- окна металлопластиковые физически изношены, частично отсутствует фурнитура, неплотный притвор фрамуг, однокамерные стеклопакеты не соответствуют требованию по энергосбережению действующих объектов;
- в дверных блоках запорная арматура пришла в негодность, полотна просели и неплотно закрываются, двери требует замены;
- отделочный слой внутренних стен имеет увлажнение, растрескивания, вздутия, отслоения и отпадения отделочного и окрасочного слоев стен;
- на потолке выявлены следы увлажнения, отслоения и шелушения;
- в линолеумных полах визуально наблюдаются местами истертость материала, линолеум местами пробит и порван, отставания в стыках и вздутие;
- полы из керамической плитки разрушены, имеются выбоины в основании;
- мозаичные полы находятся в работоспособном состоянии;
- состояние лестницы удовлетворительное, деформации не наблюдаются;
- отмостка повсеместно разбита и просела;
- крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются частичные разрушения, облицовочная плитка частично разрушена или отсутствует;
- система вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;

- система электроосвещения находится в удовлетворительном состоянии, но морально устарела и требуется полная замена;
- система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Аптека с переходной галереей

- в фундаменте здания разрушений не наблюдается;
- в наружных стенах разрушений не наблюдается;
- в наружной отделке имеются увлажнения, отсутствует утепление стен, фасад имеет неприглядный вид;
- во внутренних стенах разрушений не наблюдается;
- в плитах перекрытиях разрушений не наблюдается;
- крыша и кровля находятся в удовлетворительном состоянии;
- окна деревянные и металлопластиковые физически изношены, конструкция древесины расслоилась, отслоение покрасочного слоя, все сопряжение разрушены, частично отсутствует фурнитура, неплотный притвор фрамуг, однокамерные стеклопакеты не соответствуют требованию по энергосбережению действующих объектов;
- в дверных блоках запорная арматура пришла в негодность, полотна просели и неплотно закрываются, двери требует замены;
- отделочный слой внутренних стен имеет увлажнение, растрескивания, вздутия, отслоения и отпадения отделочного и окрасочного слоев стен;
- на потолке выявлены следы увлажнения, отслоения и шелушения;
- в линолеумных полах визуально наблюдаются местами истертость материала, линолеум местами пробит и порван, отставания в стыках и вздутие;
- полы из керамической плитки разрушены, имеются выбоины в основании;
- мозаичные полы находятся в работоспособном состоянии;
- отмостка повсеместно разбита и просела;
- крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются частичные разрушения, облицовочная плитка частично разрушена или отсутствует;
- система вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена;
- система электроосвещения находится в удовлетворительном состоянии, но морально устарела и требуется полная замена;
- система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

6. Принятые проектные решения

6.1 Архитектурно-строительные решения

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

Административное здание

- наружная отделка стен - отбивка штукатурки, снятие керамогранитных плит и каркаса, утепление стен минераловатными плитами, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
- цоколь - утепление минераловатными плитами, с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки взамен бетонной;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- облицовка крылец тротуарной плиткой;

- внутренняя отделка стен - отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка, затирка шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена оконных блоков и подоконников;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена полов из керамической плитки, линолеума;
- шлифовка и полировка мозаичных полов;
- демонтаж кровли из профилированных листов с деревянными несущими элементами;
- устройство кровли из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
- замена утеплителя покрытия из шлака на утеплитель из минплиты ПЖ-160мм;
- устройство наружного организованного водостока;
- устройство наружной металлической эвакуационной лестницы.

Терапевтический корпус

- наружная отделка стен - отбивка штукатурки, утепление стен минераловатными плитами, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
- цоколь - утепление минераловатными плитами, с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- замена крыльца и пандуса главного входа;
- внутренняя отделка стен - демонтаж обшивки стен из гипсокартона в коридорах, замена штукатурки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской и акриловыми красками на водной основе; замена подшивного потолка в коридорах;
- замена оконных блоков и подоконников;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена полов из керамической плитки, линолеума;
- демонтаж рулонной кровли;
- демонтаж кровли из штампованных листов с несущими деревянными конструкциями;
- устройство чердачной крыши с покрытием из металлочерепицы с деревянными несущими конструкциями;
- демонтаж кирпичного парапета и фронтона;

устройство кирпичного парапета.

Здание гаража

- наружная отделка стен - утепление стен минераловатными плитами, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
- цоколь - утепление минераловатными плитами, с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки взамен бетонной;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен - отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка, затирка шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от известковой побелки, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

- кровля - замена верхних слоев покрытия кровли из рулонных материалов, цементно-песчаной стяжки и устройство утеплителя;
- устройство фартуков и карнизных сливов из кровельной оцинкованной стали на совмещенной рулонной кровле;
- замена оконных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена полов из бетона, керамической плитки, линолеума.

Здание пищеблока

- наружная отделка стен - утепление стен минераловатными плитами, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
- цоколь - утепление минераловатными плитами, с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- карниз - демонтаж подшивки карниза из древесно-стружечных плит, подшивка карниза металлосайдингом под цвет фасада;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки взамен бетонной;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- облицовка крылец тротуарной плиткой;
- внутренняя отделка стен - отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка, затирка шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной и акриловыми красками на водной основе, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- внутренняя отделка стен цокольного этажа - отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой;
- потолок цокольного этажа - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой;
- замена оконных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена полов из бетона, керамической плитки, линолеума.

Прачечная

- наружная отделка стен - утепление стен минераловатными плитами, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
- цоколь - утепление минераловатными плитами, с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- замена покрытия кровли из профилированных листов на металлочерепицу с обрешеткой;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки взамен бетонной;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- облицовка крылец тротуарной плиткой;
- внутренняя отделка стен - отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка, затирка шпатлевкой «Алинекс» с последующей окраской водоэмульсионной и масляной красками, облицовка керамической плиткой;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и масляной окраской;
- замена оконных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена полов из керамической плитки, линолеума;
- устройство козырьков.

Аптека с переходной галереей

- наружная отделка стен - утепление стен минераловатными плитами, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;
- цоколь - утепление минераловатными плитами, с последующей отделкой сплитерной плиткой;
- фронтон - демонтаж подшивки фронтона из древесно-стружечных плит;
- отмостка - устройство асфальтобетонной отмостки взамен бетонной;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен - отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка, затирка шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и масляной красками;
- потолок - зачистка от водоэмульсионной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена оконных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- замена внутренних дверных блоков в соответствии с назначением помещений;
- замена полов из бетона, керамической плитки, линолеума;
- шлифовка и полировка мозаичных полов;
- замена покрытия кровли из профилированных листов на металлочерепицу с заменой обрешетки.

7. Организация строительной площадки

Строительная площадка должна быть ограждена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В подготовительный период выполняются:

- Определение границ опасных зон и устройство ограничений. В соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
- Все проемы (окна, двери, витражи, козырьки, коммуникации и другие конструкции) близко расположенных зданий и сооружений требующие сохранности должны быть защищены (щитами, ограждениями и т.п.).
- строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, необходимых для развёртывания строительства;

В ППР должны быть разработаны мероприятия по сохранности существующих (близко расположенных к площадке строительства) зданий, сооружений, зеленых насаждений и техника безопасности в опасных зонах при выполнении СМР.

Временные здания и сооружения рекомендуется расположить отдельным городком, вне зоны действия монтажного крана.

Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается от существующей водопроводной сети. Водоснабжение объекта в период проведения строительных работ предусмотрено для производственных (в т.ч. мытье колес автотранспорта, выезжающего со стройплощадки), противопожарных и санитарно-питьевых нужд.

Временное электроснабжение строительной площадки, предусматривается от существующих сетей электроснабжения с получением соответствующих технических условий.

Расчистка места строительства должна осуществляться с привлечением специализированного автотранспорта – самосвалов КамАЗов. Вывоз мусора на полигон согласовать с местными исполнительными органами.

Доставка строительных материалов, изделий и готовых конструкций с предприятий строительной индустрии, карьеров и баз предусматривается автотранспортом и спецмашинами для готовых конструкций.

Внутренние отделочные работы в зимний период выполняются только в отапливаемых, обогреваемых воздухонагревателями помещениях.

Все сыпучие материалы должны доставляться в упакованном виде от производителя по мере необходимости. Строительные отделочные материалы нужных размеров и конфигураций должны завозиться по мере необходимости и складироваться на рабочих местах. Из сыпучих строительных материалов на территории строительной площадки предусматривается временно складировать только щебень, песок и оптимальная смесь, необходимая для приготовления бетона в небольших объемах.

8. Организационно-технологическая схема строительства

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.01.2024 г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

ППР на сложные объекты или участки и по требованию заказчика утвержденных к производству работ;

Приказ о назначении ответственного производителя работ;

Приказ о назначении ответственных лиц за:

а) содержание в исправном состоянии грузозахватных приспособлений и тары; электрохозяйства;

б) охрану труда и технику безопасности на объекте;

г) сохранность кабельных трасс и коммуникаций;

д) безопасное производство работ и перемещение грузов грузоподъемными механизмами;

е) пожарную безопасность на объекте и выполнение санитарных норм.

Обеспечить объект необходимой производственной документацией:

а) комплект рабочих чертежей, выданных заказчиком в производство работ;

б) акт о передаче геодезической разбивочной основы;

в) журнал производства работ;

г) специальные журналы по отдельным видам работ;

д) журнал регистрации вводного инструктажа на рабочем месте;

е) журнал осмотра грузозахватных приспособлений и тары.

ж) оформление финансирования строительства;

з) заключение договора подряда и субподряда;

и) оформление разрешений на производство работ;

к) обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно комплектам, соответствующих их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности - комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

Организация строительно-монтажных работ по строительству сетей должна предусматривать поточный метод осуществления технологических операций.

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022.

Склады хранения материалов.

Все сыпучие материалы должны доставляться в упакованном виде от производителя по мере необходимости. Строительные материалы нужных размеров и конфигураций должны завозиться по мере необходимости. Из сыпучих строительных материалов на территории

строительной площадки предусматривается временно складироваться только щебень, песок и оптимальная смесь, необходимые для приготовления бетона в небольших объемах.

Для компактного размещения и удобства все механизмы, инструменты и используемые в строительстве материалы, а также временные строения для рабочих должны располагаться в специально отведенных местах. На территории отведенного под строительство участка рекомендуется определить место для городка строительства (временные здания и сооружения, площадки складирования и т.п.), определить по месту.

9. Мероприятия при производстве работ вблизи существующих зданий и сооружений

Строительные площадки и участки производства строительно-монтажных работ огораживаются инвентарными ограждениями, расположение которых, функциональное назначение и технические требования к их устройству предусматриваются в ППР.

В инвентарные ограждения включаются:

- защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию и участки с опасными и вредными производственными факторами и обеспечения охраны материальных ценностей строительства;
- сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах территорий и участков с опасными и вредными производственными факторами.

Ограждения снабжаются доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

Технические условия по устройству инвентарных ограждений установлены государственным стандартом.

При установке кранов для выполнения строительно-монтажных работ на территории строительной площадки указываются границы рабочих и опасных зон, связанных с работой крана.

Допускается проведение работ без выселения (удаления) людей из указанных зданий и сооружений (кроме детских, лечебных и учебных заведений, театров, кинотеатров, клубов, стадионов, магазинов и других мест, где возможно одновременно массовое нахождение людей), при условии применения технических решений, исключающих возникновение опасных факторов в местах нахождения людей и ознакомление проживающих с правилами их поведения в зонах, прилегающих к строительной площадке.

В случае необходимости совместной работы монтажного крана с другими строительными машинами и оборудованием, в том числе и с другими кранами, разрабатываются специальные мероприятия, обеспечивающие безопасные условия.

Мобильные (инвентарные) здания на строительном генеральном плане размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением, телефонизацией и радио;
- обеспечения подъезда пожарных автомобилей;
- оформления необходимыми надписями и указателями.

Емкость складских помещений и площадь площадок для складирования рассчитывается на кратковременное хранение текущего запаса необходимых материалов, полуфабрикатов, деталей и изделий, поставляемых на строительную площадку в специальной таре и упаковке.

Строительные конструкции подаются в монтажную зону и монтируются с транспортных средств.

Освещение строительной площадки, участков работ, рабочих мест, проездов и проходов к ним в темное время суток проектируется в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения

строительных площадок». Освещенность проектируется равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлении на работающих. Строительное производство в неосвещенных местах не допускается.

В соответствии с действующими нормативными документами проектируется установка моек для колес автомобилей на выезде со строительной площадки с отводом воды в ливневую канализацию.

10. Мероприятия по технике безопасности

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2022 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.01.2024 г.) и СН РК 1.03-05-2011 «Техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами.

В связи с близким расположением существующих жилых зданий и сооружений, обратить особое внимание на опасные зоны за пределами строительной площадки. При необходимости должны быть установлены зоны ограничения действия монтажного крана и защитные ограждения.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ (ППР), в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Все работы должны проводиться в строгом соблюдении норм и правил по технике безопасности и промсанитарии, при этом должно быть обеспечено:

- устройство ограждений к строительным машинам, механизмам и оборудованию;
- устройство ограждений у отверстий перекрытий, проемов стен, лестничных клеток и др., в которые могут упасть работающие, материалы или инструмент;
- оборудование аптечек первой медицинской помощи;
- места для курения;

11. Мероприятия по охране труда

Инструкции по охране труда должны быть выданы работникам на руки или вывешены на рабочих местах, или организовано их хранение в известных и доступных для работников местах.

Основными опасными и вредными производственными факторами, характерными для производственных процессов являются:

движущиеся машины, механизмы, открытые подвижные элементы производственного оборудования, перемещаемые изделия, заготовки, материалы;

повышенная загазованность воздуха рабочей зоны, особенно в местах производства сварочных работ, горячей ковки, гибки, пайки и др.;

повышенные уровни шума на рабочих местах при рихтовке, клепке, обрубке, зачистке сварных швов, особенно на полых изделиях с применением пневматического инструмента;

повышенные уровни вибрации при работе ручным пневмоинструментом;

повышенные или пониженные температуры воздуха рабочей зоны;

острые кромки, заусенцы, шероховатость поверхностей обрабатываемых заготовок и др.

Охрана труда при выполнении электросварочных работ должна отвечать требованиям безопасности при электросварочных работах ГОСТ 12.3.003.

Снижение опасности возникновения пожаров и взрывов при электродуговой сварке и кислородно-ацетиленовой резке металлов должно достигаться:

Согласованием производства сварочных работ с пожарной охраной;

Недопущением сварочных работ на свежеокрашенных изделиях до полного высыхания краски, на находящихся под давлением или заполненных горючими или токсичными материалами сосудах, аппаратах, трубопроводах;

Надлежащей подготовкой мест производства сварочных работ с очисткой их в радиусе не менее 5 м от легковоспламеняющихся материалов.

12. Мероприятия по пожарной безопасности

На объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м или у противопожарных стен.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские,

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничной клетки.

Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание.

На местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменной потребности.

Горючий утеплитель необходимо хранить вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

13. Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

- Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.

- Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

- Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

- Постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

- Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола.

- Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

- Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

- Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

Основные источники выделения загрязняющих веществ:

- электросварочные работы
- пропанобутановая газовая резка металла
- резка каменного материала
- отделочно-покрасочные работы
- резка ПВХ профиля
- укладка асфальта
- укладка тротуарной плитки
- работа автотранспорта
- заправка техники ограниченного передвижения.

Исполнительная документация

В процессе строительства исполнители работ обязаны составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов работ. Обязательность составления, содержание и формы конкретных исполнительных документов устанавливается требованиями СН РК 1.03-00-2022 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.01.2024 г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», других действующих нормативных документов, договора, проекта, а также при необходимости указаниями представителей органов государственного контроля и надзора.

К исполнительной документации относятся:

• акты приемки геодезической разбивочной основы;

• исполнительные схемы расположения зданий (сооружений) на местности (посадки здания);

• исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;

• исполнительные генпланы объектов производственного назначения;

• исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий и сооружений;

• общий журнал работ и специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных работ;

• акты освидетельствования скрытых работ;

• акты промежуточной приемки ответственных конструкций;

• акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;

• акты испытаний и опробования оборудования, систем и технических устройств;

• рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

• другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом его специфики.

Каждый документ, относящийся к исполнительной документации, подписывается составившим его должностным лицом, несущим ответственность за его достоверность. Документы, фиксирующие оценку соответствия выполненных работ или конструкций, кроме того подписываются лицами, ответственными за ведение этих работ.

Исполнительная документация, оформленная в установленном порядке лицом, осуществляющим строительство, передается застройщику (заказчику) перед приемкой-сдачей работ и объекта. В случаях, установленных действующим законодательством, нормативными документами и решениями местных исполнительных органов отдельные виды документации могут передаваться также государственной архитектурно-строительной инспекции, организациям-держателям геодезических фондов и эксплуатирующим организациям в установленном ими составе и порядке.

14. Потребность в инвентарных зданиях

Ориентировочная потребность во временных зданиях определяется из годового объема СМР, по существующим нормативам.

Нормативные показатели принимаются на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства».

Расчет потребности гардеробных производится на общее количество рабочих занятых на строительстве. Прочих инвентарных зданий санитарно-бытового назначения – исходя из численности работающих, занятых в наиболее многочисленную смену (рабочих – 70%, а ИТР, МОП и охрана 80%).

Для использования таблиц. Стоимость СМР переведена, от цен 2001 года к ценам 1969г. с учетом индексов 1,18 к ценам 1984г.,1,60 и 1,05 к ценам 1991г, 106,6 к ценам 2001г. От цен 2024 года к ценам 2001 года индекс 4,764.

Стоимость СМР в ценах 2001 года 1717,888 / 4,764 = 360,597 млн. тенге

К = 1,18 * 1,60 * 1,05 * 106,6 = 211,323 тенге.

360,597 / 211,323 = 1,706 млн. тенге.

№ п/п	Перечень временных зданий и сооружений	Производ-ственная площадь $м^2$	Потребность на 1-го работающего	Мак. кол-во рабочих и ИТР.	Требуе-мая площадь $м^2$	Требуе-мое кол-во, шт	№ типового проекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Контора прораба	18	4$м^2$/ ИТР	12	48	3	420-13-1
2	Гардеробная	18	0,5$м^2$/чел	103	51,5	3	420-13-1
3	Душевая на 6 сеток	18,0	душ/15 чел	103	126	7 душ	ВД-1
4	Здравпункт на 10 пос. мест	18,0	0,2 $м^2$ / чел	103	20,6	2	ВС-1
5	Материально - технический склад	27,0	50$м^2$/млн.тен СМР	1,706	85,3	3	ГПД-4
6	Уборная		очко/15 чел	103		7 очк.	индив.
7	Столовая 18 мест	18 мест	1место 4чел	25,75 мест		2шт	1129-0,31 универсал

15. Потребность в материально-технических ресурсах

Потребность в электроэнергии, топливе, паре, воде, сжатом воздухе и кислороде для производства строительно-монтажных работ определены по «Расчётным нормативам для составления проектов организации строительства». Часть 1.

Ориентировочная потребность во временных зданиях определяется из годового объема СМР, по существующим нормативам.

Нормативные показатели принимаются на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства».

Расчет потребности гардеробных производится на общее количество рабочих занятых на строительстве. Прочих инвентарных зданий санитарно-бытового назначения – исходя из численности работающих, занятых в наиболее многочисленную смену (рабочих – 70%, а ИТР, МОП и охрана 80%).

Для использования таблиц. Стоимость СМР переведена, от цен 2001 года к ценам 1969г. с учетом индексов 1,18 к ценам 1984г.,1,60 и 1,05 к ценам 1991г, 106,6 к ценам 2001г. От цен 2024 года к ценам 2001 года индекс 4,764.

Стоимость СМР в ценах 2001 года 1717,888 / 4,764 = 360,597 млн. тенге

К = 1,18 * 1,60 * 1,05 * 106,6 = 211,323 тенге.

360,597 / 211,323 = 1,706 млн. тенге.

Наименование ресурсов	Нормативные показатели на1 млн.тен	Объём СМР млн.тенге	K_1	K_2	Необходимое к-во ресурсов
Электроэнергия, Ква	140	1,706	0,80	-	191,072
Топливо, т	44		0,80		60,05
Пар, кг/час	160		0,80	-	218,368
Вода, л/сек	0,2		-	0,94	0,320
Сжатый воздух, $м^3$	3,2		-	0,94	5,13
Кислород, $м^3$	4400		-	0,94	7056,016

16. Потребность в складской площади

Площади складов определена на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства», часть 1.

Ориентировочная потребность во временных зданиях определяется из годового объема СМР, по существующим нормативам.

Нормативные показатели принимаются на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства».

Расчет потребности гардеробных производится на общее количество рабочих занятых на строительстве. Прочих инвентарных зданий санитарно-бытового назначения – исходя из численности работающих, занятых в наиболее многочисленную смену (рабочих – 70%, а ИТР, МОП и охрана 80%).

Для использования таблиц. Стоимость СМР переведена, от цен 2001 года к ценам 1969г. с учетом индексов 1,18 к ценам 1984г.,1,60 и 1,05 к ценам 1991г, 106,6 к ценам 2001г. От цен 2024 года к ценам 2001 года индекс 4,764.

Стоимость СМР в ценах 2001 года 1717,888 / 4,764 = 360,597 млн. тенге

К = 1,18 * 1,60 * 1,05 * 106,6 = 211,323 тенге.

360,597 / 211,323 = 1,706 млн. тенге.

Материалы и изделия	Ед. изм	Нормативные показатели	Объём СМР	Площадь склада м2
1.Закрытые склады отапливаемые				
Лакокрасочные материалы (неотапливаемые)	1млн тенге	24	1,706	40,94
цемент	"	9,1		15,52
известь	"	4,5		7,67
Кабель, провода,	"	29		49,47
2. Навесы	"			

Сталь арматурная	"	2,3	1,706	3,92
Рубероид, плитки облицовочные	"	48		81,88
Столярные изделия	"	13		22,17
Битумная мастика	"	13		22,17

17. Потребность в основных строительных машинах и механизмах

Ориентировочная потребность во временных зданиях определяется из годового объема СМР, по существующим нормативам.

Нормативные показатели принимаются на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства».

Расчет потребности гардеробных производится на общее количество рабочих занятых на строительстве. Прочих инвентарных зданий санитарно-бытового назначения – исходя из численности работающих, занятых в наиболее многочисленную смену (рабочих – 70%, а ИТР, МОП и охрана 80%).

Для использования таблиц. Стоимость СМР переведена, от цен 2001 года к ценам 1969г. с учетом индексов 1,18 к ценам 1984г.,1,60 и 1,05 к ценам 1991г, 106,6 к ценам 2001г. От цен 2024 года к ценам 2001 года индекс 4,764.

Стоимость СМР в ценах 2001 года 1717,888 / 4,764 = 360,597 млн. тенге

К = 1,18 * 1,60 * 1,05 * 106,6 = 211,323 тенге.

360,597 / 211,323 = 1,706 млн. тенге.

Наименование машин и механизмов	Ед.изм.	Нормативный показатель ед. изм.		Кол-во машин и механизм.	Марка механизма
		на 1 млн. тенге СМР	объём СМР		
1	2	3	4	5	6
Экскаваторы	$м^3$/ковш	0,38	1,706 млн. тенге	1	ЭО-2141
Бульдозеры	шт	1,3		3	Д-271
Кран автомобиль	шт	3,03		6	Q – 25 т.
Автогрейдер	шт	0,15		1	ДЗ-99
Автосамосвал	а/тн	6,52		11	КамАЗ
Прицепы				1	КамАЗ
Автомобили	а/тн	9,26		16	КамАЗ
Автопогрузчики	шт	0,12		1	В – 138
Компрессоры	м3	4,84		9	ЗИФ 55
Подъемники	Т груз	0,49		1	ТП 7

18. Потребность в рабочих кадрах

Численность работающих на строительстве рассчитывается на основании средней месячной выработки на одного работающего, достигнутой в строительной организации.

Средняя численность работающих на каждый месяц строительства определяется по формуле: Pn = C / B

Где: Pn – среднее число работающих на данный месяц.

C – стоимость СМР на данный месяц по календарному плану

B – среднемесячная выработка на одного работающего, достигнутая в строительной организации.

Средняя численность работающих за весь период строительства определяется по формуле P = ΣPn / n.

Где: n – количество месяцев строительства.

Из общего числа работающих удельный вес ИТР составит – 11%

МОП и охрана составляет – 5,1%

Средняя выработка на одного рабочего определена из расчета:

140308 : 12 : 22 : 6 = 88,578 рабочих среднее за весь период строительства.

Где: 140308 чел.-час – общая трудоемкость

12 час – количество часов работы в сутки (1,5 смены)

22 дн – количество рабочих дней в месяце

6 мес – продолжительность строительства

Средняя численность работающих 88,578*1,161 = 103 чел.

19. Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», раздел 12.

$T_н = A_1 \times C^{A_2}$,

Где величина коэффициента A_1 = 1,5766;

Где величина коэффициента A_2 = 0,1735;

С – стоимость строительно-монтажных работ, млн. тенге – 360,597;

$T_н = 1{,}5766 \times 360{,}597^{0{,}1735} \approx 5{,}37$ месяца.

Общая продолжительность капитального ремонта объекта принимается 6,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 1 месяц.

Капитальный ремонт объекта запланирован в первом квартале (март-месяц) 2025 года.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) приняты:

Продолжительность строительства (капремонта)	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости					
6 месяцев	1	2	3	4	5	6
Заделы в %	16	16	16	16	16	20
Реализация проекта	1 квартал (март) 2025 год					
Объем инвестиций процентов в год	2025г – 100%					

20. Календарный план строительства

Наименование	Всего	Распределение объемов работ по месяцам строительства					
месяц	6 мес.	1	2	3	4	5	6
процент	100	16	16	16	16	16	20

21. Список нормативных документов, используемых при разработке ПОС

- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология»;

- МСП 5.01-1.02-2002 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений";

- Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 "Правила пожарной безопасности";

22. Санитарно-эпидемиологический раздел

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, подрядной организацией (работодатель) должны соблюдаться требования санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 16 июня 2021 года за № ҚР ДСМ – 49:

4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

5. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

6. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

7. Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее – лк), в дополнение к общему равномерному освещению необходимо предусмотреть общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

8. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

9. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

11. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие, с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.

12. На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

13. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

14. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

15. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

18. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет.

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

21. Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия или строящегося объекта осуществляется при выполнении следующих мероприятий:

1) установление границы территории, выделяемой для производства;

2) проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории.

22. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде.

23. Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, поставляется в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия оборудуются устройствами для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и другие) для механизированного удаления отходов производства.

24. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

25. Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м) в течение рабочей смены механизируются.

26. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

27. Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней не допускается.

28. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах.

29. Уплотнение бетонной массы производится пакетами электровибраторов с дистанционным управлением.

30. Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси удаляется промышленными пылесосами. Продувать арматурную сетку и забетонированные поверхности сжатым воздухом не допускается.

31. Обработка естественных камней в пределах территории площадки проводится в специально выделенных местах. Рабочие места, расположенные на расстоянии менее трех метров друг от друга, разделяются защитными экранами.

32. Кладка и облицовка наружных стен многоэтажных зданий во время погодных условий, ухудшающих видимость, не допускается.

33. Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи, окраска и антикоррозийная защита конструкций и оборудования производится до их подъема. После подъема, окраска или антикоррозийная защита проводится в местах стыков или соединения конструкций.

34. Распаковка и расконсервация подлежащего монтажу оборудования производится на специальных стеллажах или подкладках; укрупнительная сборка и доизготовление (нарезка резьбы на трубах, гнутье труб, подгонка стыков и другие работы) – на выделенных для этих целей площадках.

35. Приготовление огнезащитных составов производится в передвижных станциях с бесперебойной работой системы вентиляции, использованием растворомешалок с автоматической подачей и дозировкой компонентов. Присутствие в помещении лиц, не связанных с работами, не допускается.

36. Рабочие, выполняющие огнезащитное покрытие, устраивают через каждый час работы десяти минутные перерывы, технологические операции по приготовлению и нанесению растворов чередуются в течение рабочей недели.

37. При сварке материалов, обладающих высокой отражающей способностью (алюминия, сплавов на основе титана, нержавеющей стали), сварочная дуга и поверхности свариваемых изделий экранируются встроенными или переносными экранами.

38. При ручной сварке штучными электродами используются переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

39. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

40. Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее 3 (трех) квадратных метров (далее – м2).

41. Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством.

42. На каждое стационарное рабочее место для газопламенной обработки металлов отводится не менее 4 (четырех) $м^2$, помимо площади занимаемой оборудованием и проходами. Проходы должны иметь ширину не менее одного метра. Площадь рабочего места оператора газопламенного напыления предусматривается не менее десяти метров квадратных.

43. Газопламенное напыление покрытий и наплавка порошковых материалов на крупногабаритные изделия проводится в помещениях с использованием ручного отсоса.

44. Засыпка и уборка порошков в бункеры для газопламенного напыления покрытий и наплавки порошков проводится с использованием местных отсосов или в специальных камерах и кабинах, снабженных вытяжной вентиляцией.

45. Для механизированных процессов сварки и резки предусматривается устройство местных вытяжных пылегазоприемников, встроенных в машины или оборудование.

46. Газопламенная обработка в замкнутых пространствах и труднодоступных местах выполняется при:

1) наличии непрерывно-работающей приточно-вытяжной вентиляции;

2) устройстве специальной вентиляции с организацией местных отсосов от стационарных или передвижных установок;

3) звукоизоляции помещения для проведения детонационного напыления покрытий.

47. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

48. Изоляционные работы на технологическом оборудовании и трубопроводах выполняются до их установки или после постоянного закрепления.

49. При проведении изоляционных работ внутри аппаратов или крытых помещений рабочие места обеспечиваются механической вентиляцией и местным освещением.

50. Битумная мастика доставляется к рабочим местам по битумопроводу или в емкостях при помощи грузоподъемного крана. При перемещении битума вручную применяются металлические бачки с плотно закрывающимися крышками. Использовать битумные мастики с температурой выше плюс (далее – "+") 180 градусов Цельсия (далее – ^{o}C) при изоляционных работах не допускается.

51. При изготовлении и заливке пенополиуретана исключается попадание компонентов на кожные покровы работника.

52. Стекловата, шлаковата, асбестовая крошка, цемент подаются в контейнерах или пакетах.

53. Демонтаж старой изоляции при работах с асбестом проводится с применением увлажнения.

54. На участке и в помещении выполнения антикоррозийных работ предусматривается механизация технологических операций и приточно-вытяжная вентиляция.

Очистка поверхностей, подлежащих антикоррозийному покрытию, с применением пескоструйного и дробеструйного способов в замкнутых емкостях, не допускается.

55. Нанесение антикоррозийных лакокрасочных материалов и клеев вручную осуществляется кистями с защитными шайбами у основания ручек.

56. При производстве работ внутри емкостей, камер и закрытых помещений оборудуется система принудительной вентиляции и электроосвещения.

57. Устройства для сушки основания расплавления наплавляемого рубероида оборудуются защитными экранами. Теплозащитные экраны машин и механизмов, с выделением избыточного тепла в области ног рабочих, имеют высоту не менее 500 миллиметров (далее – мм).

58. Хранение и перенос горючих и легковоспламеняющихся материалов осуществляется в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается.

59. Элементы и детали кровли подаются к рабочему месту в контейнерах, изготовление их непосредственно на крыше, не допускается.

60. Помещения, в которых производится приготовление растворов из сыпучих компонентов для штукатурных и малярных работ, оборудуются механической вентиляцией.

61. Малярные составы готовятся централизованно в помещении, оборудованном вентиляцией, моющими средствами и теплой водой.

Рабочие составы красок и материалов готовятся на специальных площадках.

62. Подача рабочих составов (лакокрасочные материалы, обезжиривающие и моющие растворы), сжатого воздуха к стационарному окрасочному оборудованию блокируется с включением коллективных средств защиты работников.

63. При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

64. При проведении штукатурных и малярных работ не допускается:

1) при подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений обработка их сухим песком;

2) применение свинцовых, медных, мышьяковых пигментов для декоративных цветных штукатурок;

3) гашение извести в условиях строительного производства;

4) пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях;

5) наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака;

6) эксплуатация мобильных малярных станций для приготовления окрасочных составов, не оборудованных принудительной вентиляцией;

7) обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

65. Материалы для облицовочных, плотницких, столярных и стекольных работ подаются на рабочее место механизированным способом в готовом виде. Подъем и переноска стекла проводится с применением безопасных приспособлений или в специальной таре.

Производить заготовку конструкций на подмостьях не допускается.

66. Нанесение раствора и обработка облицовочных материалов выполняются с помощью пескоструйных аппаратов в помещении, оборудованном механической вентиляцией.

67. Антисептические и огнезащитные составы приготавливаются в отдельных помещениях, оборудованных вентиляцией. Обработка конструкций во время работ в смежных помещениях или при смежных работах в одном помещении не допускается.

68. Обработка стекла при помощи пескоструйных аппаратов проводится в средствах индивидуальной защиты для глаз, органов дыхания и рук.

69. Раскрой стекла осуществляется в горизонтальном положении на специальных столах при плюсовой температуре воздуха.

70. Монтаж аккумуляторных батарей осуществляется после завершения отделочных работ, испытания систем вентиляции, отопления и освещения.

71. Кислотный электролит приготавливается в освинцованных или стальных гуммированных емкостях. Использовать стеклянные или эмалированные сосуды для разведения электролита не допускается.

72. Разжигание горелок, паяльных ламп, разогрев кабельной массы и расплавленного припоя производится на расстоянии не менее двух метров от кабельного колодца. Расплавленный припой и разогретая кабельная масса подаются в кабельный колодец в специальных ковшах или закрытых бачках.

73. При подогреве кабельной массы в закрытом помещении оборудуется система механической вентиляции.

74. Пайка, сварка электродов в аккумуляторных помещениях проводится не ранее чем через два часа после окончания зарядки аккумуляторных батарей.

75. Пропитывать свинцовым суриком льняные и пеньковые концы для уплотнения резьбовых соединений не допускается.

76. Отделочные или антикоррозийные работы в закрытых помещениях с применением вредных химических веществ проводятся с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты.

77. Оборудование с возможным выделением вредных газов, паров и пыли, оснащается укрытиями и устройствами, обеспечивающими герметизацию источников выделения вредных веществ.

78. Машины, выделяющие пыль (дробильные, размольные, смесительные и другие), оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания.

79. Эксплуатация ручных машин осуществляется при выполнении требований:

1) проверки комплектности и надежности крепления деталей, исправности защитного кожуха при каждой выдаче машины в работу;

2) ручные машины, весом десять килограмм и более, должны оснащаться приспособлениями для подвешивания;

3) проведения своевременного ремонта машин и послеремонтного контроля параметров вибрационных характеристик.

80. Ручки ножей или аналогичных режущих инструментов имеют предохранительную скобу, предупреждающую возможность скольжения кисти руки. Рукоятки вибраторов оборудованы амортизаторами, форма рукояток изготавливается из материала низкой теплопроводности.

81. Материал к рабочим местам транспортируется механизировано. Порошкообразные и другие сыпучие материалы транспортируются в плотно закрытой таре.

82. На рабочих местах лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы хранятся в количествах, не превышающих сменной потребности.

83. Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

84. Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях.

85. Горючие и легковоспламеняющиеся материалы хранятся и транспортируются в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается. Тара имеет соответствующую надпись.

86. Для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта объектов применяются строительные и отделочные материалы, разрешенные к применению.

87. Устройство рабочих мест на строительной площадке соответствует следующим требованиям:

1) площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;

2) положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.

88. Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости процессы, связанные с управлением машинами (операторы, машинисты строительных машин) в зоне легкой досягаемости.

89. Рабочее место включает зону для размещения материалов и средств технического оснащения труда, зону обслуживания (транспортная зона) и рабочую зону.

90. Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации.

91. Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами.

92. Управление затворами, питателями и механизмами на установках для переработки извести, цемента, гипса и других пылевых материалов осуществляется с выносных пультов.

93. Проемы в перекрытиях, устройства лифтов, лестничных клеток закрываются сплошным настилом или ограждаются.

94. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;

2) дистанционное управление;

3) средства индивидуальной защиты;

4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

95. Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

96. Рабочее место с применением или приготовлением клея, мастики, краски и других материалов с резким запахом обеспечивается естественным проветриванием, закрытое помещение оборудуется механической системой вентиляции.

97. Рабочее место при техническом обслуживании и текущем ремонте машин, транспортных средств, производственного оборудования и других средств механизации оснащается грузоподъемными приспособлениями.

98. Рабочие места строителей, работающих стоя, имеют пространство для размещения стоп не менее 150 мм по глубине и 530 мм по ширине.

99. Работы с усилиями до пяти кг, при небольшом размахе движений, без значительного изменения положения головы выполняются в положении сидя.

100. При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

101. Лестницы к площадкам выполняются из несгораемых материалов, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

102. Внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холоде и времени обогрева.

103. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне +21 – +25°С. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими +40°С.

104. При температуре воздуха ниже минус 40оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15°С.

106. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

107. Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

108. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

109. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

110. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

111. Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

112. Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи производится до их подъема.

113. При использовании штукатурно-затирочных машин уменьшение концентраций пыли в воздухе рабочей зоны производится путем увлажнения затираемой поверхности.

114. При подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений не допускается их обработка сухим песком.

115. Пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях, не допускается. При окраске пневматическим распылителем применение краскораспылителей с простыми трубчатыми соплами не допускается.

116. Не допускается наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака.

117. В процессе нанесения окрасочных материалов работники перемещаются в сторону потока свежего воздуха, чтобы аэрозоль и пары растворителей относились от них потоками воздуха.

118. Краскораспылители используются массой не более одного кг, усилие нажатия на курок краскораспылителя не превышает десяти Ньютон.

119. Для просушивания помещений строящихся зданий и сооружений при невозможности использования систем отопления применяются воздухонагреватели. Не допускается обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

120. При выполнении работ по нанесению раствора и обработке облицовочных материалов с помощью механизмов пескоструйных аппаратов не допускается обдувать одежду на себе сжатым воздухом от компрессора.

121. При разборке строений механизированным способом кабина машиниста защищается сеткой.

122. Перед допуском работников в места с возможным появлением газа или вредных веществ проводятся детоксикационные мероприятия и проветривание помещения.

123. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

124. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими лотками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

125. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

126. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

127. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

128. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

129. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

130. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

131. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой покрытием, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

132. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

133. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

134. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда

стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке.

135. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.

136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

138. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

140. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

141. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно статье 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года "О здоровье народа и системе здравоохранения".

142. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

143. При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим проводятся профилактические прививки.

144. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

145. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

146. Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.

147. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки, расположенной в застроенной территории, отводятся в систему водоотведения населенного пункта.

148. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, подрядной организацией (работодатель) также должны соблюдаться требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» приказ МЗ РК от 20.02.2023 года за №26:

Параграф 1. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству и безопасности воды хозяйственно-питьевого водоснабжения

3. Качество и безопасность питьевой и горячей воды соответствует приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138 "Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 30713) (далее – гигиенический норматив).

Качественной и безопасной признается питьевая вода, подаваемая водопотребителю с использованием систем водоснабжения, когда при установленной частоте контроля в течение года не выявлены:

1) превышения уровней гигиенических нормативов по микробиологическим (за исключением общего микробного числа (далее – ОМЧ), общих колиформных бактерий (далее – ОКБ), общих термотолерантных колиформных бактерии (далее – ТКБ)), паразитологическим, вирусологическим показателям, уровней вмешательства по радиологическим (радиационной безопасности) показателям;

2) превышения уровней гигиенических нормативов ОМЧ, ОКБ и ТКБ в 95 процентах (далее – %) и более проб, отбираемых в точках водоразбора, при количестве исследуемых проб не менее 100 за год;

3) превышения уровней гигиенических нормативов органолептических, обобщенных показателей, неорганических и органических веществ более, чем на величину ошибки метода определения показателей.

К ОМЧ относится общее число мезофильных аэробных и факультативно анаэробных микроорганизмов, способных образовывать колонии на питательном агаре при температуре плюс 37 градусов Цельсия (далее – °С) в течение 24 часов.

К ОКБ относятся грамотрицательные, оксидазоотрицательные, не образующие спор палочки, способные расти на дифференциальных лактозных средах, ферментирующие лактозу до кислоты, альдегида и газа при температуре плюс 37 °С в течение 24-48 часов.

К ТКБ относятся бактерии, обладающие признаками общих колиформных бактерий, а также способные ферментировать лактозу до кислоты, альдегида и газа при температуре плюс 44 (плюс или минус 0,5) °С в течение 24 часов.

4. При несоответствии качества подаваемой питьевой и горячей воды хозяйствующими субъектами, осуществляющими эксплуатацию системы водоснабжения и (или) обеспечивающими население питьевой и горячей водой организуются и проводятся санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, обеспечивающие:

1) выявление и устранение причин ухудшения ее качества и безопасности обеспечения населения питьевой водой;

2) отсутствие угрозы здоровью населения в период действия временных отступлений, подтвержденных результатами санитарно-эпидемиологической оценки риска здоровью населения;

3) максимальное ограничение срока действия временных отступлений, установленного по результатам санитарно-эпидемиологической оценки риска здоровью населения;

4) информирование населения в средствах массовой информации о введении временных отступлений и сроках их действия, отсутствии риска для здоровья населения, а также рекомендациях для населения по использованию питьевой и горячей воды.

Под "временным отступлением" понимаются временные отклонения от гигиенических нормативов по показателям химического состава, влияющим на органолептические свойства

(лимитирующие показатели вредности). При явлениях природного характера или аварийных ситуаций, устранение которых невозможно осуществить немедленно, допускается временное отступление, указанное в таблицах 1 и 3 (в скобках) приложения 1 гигиенических нормативов.

Чрезвычайной ситуацией в питьевом водоснабжении признается прекращение на период более суток подачи питьевой воды водопотребителям вследствие аварии, катастрофы, стихийного бедствия или ситуации природного или техногенного характера, повлекшей за собой загрязнение, истощение источников питьевого водоснабжения и (или) повреждение систем питьевого водоснабжения.

5. Решение о возможности временного отступления принимается постановлением главного государственного санитарного врача соответствующей территории и при решении учитывается:

1) невозможность доступными методами снизить уровни показателей до значений гигиенических нормативов при отсутствии альтернативного источника питьевого водоснабжения с гарантированным качества воды;

2) санитарно-эпидемиологическая ситуация в населенном пункте;

3) необходимость разработки и утверждения плана мероприятий по совершенствованию системы водоподготовки либо поиску альтернативных источников питьевого водоснабжения хозяйствующими субъектами, осуществляющими эксплуатацию системы водоснабжения и (или) обеспечивающими население питьевой водой, со сроками их выполнения.

6. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие водоснабжение и эксплуатацию систем водоснабжения, осуществляют производственный контроль качества питьевой и горячей воды, в соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля", утверждаемых в соответствии с подпунктом 113) пункта 15 Положения (далее – Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля") и приложениями 1, 2 и 3 к настоящим Санитарным правилам.

7. Хозяйствующий субъект, осуществляющий эксплуатацию системы водоснабжения и (или) обеспечивающий население питьевой и горячей водой информирует (в течение 2 часов по телефону и в течение 12 часов в письменной форме с момента возникновения аварийной ситуации, технических нарушений, получения результата лабораторного исследования проб воды) территориальное подразделение государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

1) о возникновении на объектах и сооружениях системы водоснабжения аварийных ситуаций или технических нарушений, которые приводят к ухудшению качества и безопасности питьевой и горячей воды и условий водоснабжения населения;

2) о каждом результате лабораторного исследования проб воды, не соответствующем гигиеническим нормативам по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим, вирусологическим и радиологическим (радиационной безопасности) показателям.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий эксплуатацию системы водоснабжения и (или) обеспечивающий население питьевой и горячей водой, немедленно принимает меры по устранению ситуаций, указанных в настоящем пункте Санитарных правил.

8. При возникновении аварийных ситуаций на водозаборах либо водопроводах, не имеющих ведомственной принадлежности (бесхозяйные), а также при отсутствии альтернативных источников водоснабжения местные исполнительные органы в течение 24 часов с момента установления аварии, организуют водоснабжение населенных пунктов и (или) обеспечивают население качественной привозной питьевой водой соответствующей гигиеническим нормативам.

9. Доставка привозной питьевой воды осуществляется в промаркированных плотно закрывающихся емкостях, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических емкостях (цистернах), специально предназначенных для этих целей, транспортными средствами, соответствующих требованиям приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2021 года № ҚР ДСМ-5 "Об утверждении Санитарных

правил "Санитарно-эпидемиологические требования к транспортным средствам для перевозки пассажиров и грузов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 22066).

10. Хранение привозной питьевой воды обеспечивается в специально отведенном месте в условиях, исключающих воздействие прямого солнечного света и атмосферных осадков и в емкостях, изготовленных из материалов, соответствующих требованиям, предъявляемым к материалам, контактирующим с пищевой продукцией.

11. Перечень показателей, по которым осуществляется производственный контроль, и требования к установлению частоты отбора проб соответствует требованиям, приведенным в приложении 1 к настоящим Санитарным правилам и Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля".

12. В питьевой воде отсутствуют посторонние включения и поверхностные пленки.

Под "посторонним включением" в питьевой воде понимаются песок, различные твердые фракции веществ, видимые биологические агенты (черви, насекомые в различных стадиях развития), мусор и аналогичные вещества.

13. При вводе в эксплуатацию вновь построенных, реконструируемых систем водоснабжения, а также после капитального ремонта, устранения аварийных ситуаций хозяйствующими субъектами, обеспечивающими эксплуатацию системы водоснабжения и (или) обеспечивающими население питьевой и горячей водой, проводится их промывка и дезинфекция с обязательным лабораторным контролем качества и безопасности питьевой и горячей воды.

Промывка и дезинфекция проводится специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в письменной форме информируются о времени проведения работ для осуществления контроля.

14. Промывка и дезинфекция сетей и сооружений считается законченной при соответствии качества питьевой и горячей воды гигиеническим нормативам. Акт очистки, промывки и дезинфекции систем водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 4 к настоящим Санитарным правилам.

15. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием микробиологическим и паразитологическим показателям согласно гигиенических нормативов.

16. Исследования питьевой воды на наличие патогенных бактерий кишечной группы и энтеровирусов проводятся в плановом порядке, а также по эпидемиологическим показаниям по решению территориального подразделения государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

К патогенным бактериям кишечной группы (энтеробактерии) относятся возбудители кишечных инфекционных заболеваний.

К энтеровирусам (кишечным вирусам) относится род рибонуклеиновокислотно-содержащих вирусов, обитающий преимущественно в желудочно-кишечном тракте человека и животных, вызывающий инфекционные заболевания.

17. Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием показателям содержания вредных химических веществ, наиболее часто встречающихся в природных водах, веществ антропогенного происхождения; вредных химических веществ, поступающих и образующихся в воде в процессе ее обработки в системе водоснабжения; вредных химических веществ, поступающих в источники водоснабжения в результате хозяйственной деятельности человека.

18. При обнаружении в питьевой воде нескольких химических веществ, относящихся к 1 и 2 классам опасности и нормируемых по санитарно-токсикологическому признаку вредности, сумма отношений обнаруженных концентраций каждого из них в воде предельно допустимой концентрации (далее – ПДК) составляет единицу. Расчет ведется по формуле:

С1 фак/С1 доп+С2 факт/С2 доп+…Сn факт/Сn доп 1, С2, Сn – концентрации индивидуальных химических веществ 1 и 2 класса опасности:

факт – фактическая концентрация, доп – допустимая концентрация.

19. Показатели радиационной безопасности питьевой воды определяются ее соответствием общей a и b – активности, согласно гигиенических нормативов.

20. Идентификация присутствующих в воде радионуклидов и измерение их индивидуальных концентраций проводится при превышении нормативов общей активности. Оценка обнаруженных концентраций проводится в соответствии с приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71 "Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 29012) (далее – Приказ № ҚР ДСМ-71).

21. Отбор проб в распределительной сети проводят из уличных водоразборных устройств на наиболее возвышенных и тупиковых ее участках, из кранов внутренних водопроводных сетей домов, имеющих подкачку и местные водонапорные баки.

22. Материалы, реагенты и оборудование, конструкционные материалы, используемое для водоочистки и водоподготовки для систем централизованного питьевого и горячего водоснабжения, соответствуют требованиям раздела 3 главы II Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденных решением Комиссии Таможенного союза от 28 мая 2010 года № 299;

Параграф 3. Санитарно-эпидемиологические требования к системе централизованного горячего водоснабжения

33. Исходная вода для систем горячего водоснабжения и качество горячей воды, поступающей к потребителю, независимо от применяемой системы и способа обработки, соответствует гигиеническим нормативам, устанавливаемым к качеству воды централизованной системы питьевого водоснабжения.

Горячим водоснабжением является снабжение горячей водой жилых домов, организаций для бытовых и производственных нужд комплексом специального оборудования и устройств.

К системам горячего водоснабжений относится комплекс оборудования: источник тепла, водоподготовительная аппаратура, водонагреватели, трубопроводы, транспортирующие воду, устройства для регулирования и контроля температуры воды.

34. Температура горячей воды в местах водоразбора централизованной системы горячего водоснабжения составляет не ниже плюс 60 °С и не выше плюс 75 °С.

Централизованной системой горячего водоснабжения является система нагрева воды на тепловой электростанции, которая передается потребителям по трубам.

35. На всех этапах подготовки и подачи горячей воды для населения проводится производственный контроль качества горячей воды.

Производственный контроль качества горячей воды осуществляется:

1) в закрытых системах теплоснабжения – в местах поступления исходной воды (водопроводной) и после водонагревателей;

2) в открытых системах теплоснабжения – в местах поступления исходной воды (водопроводной или воды источника), после водоподготовки (подпиточная вода) и перед поступлением в сеть горячего водоснабжения;

3) в системах теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения – в местах поступления исходной воды (водопроводной) и после водонагревателей.

Теплоснабжением является система обеспечения теплом жилых домов, организаций посредством отопления, вентиляции, горячей воды.

Открытой системой теплоснабжения является система теплоснабжения с непосредственным разбором воды из тепловой сети на горячее водоснабжение.

Закрытой системой теплоснабжения является система теплоснабжения, в которой вода для горячего водоснабжения нагревается в водонагревателях (бойлерах).

Система теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения характеризуется непосредственным нагревом воды централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения при отсутствии связи между системами отопления и горячего водоснабжения.

36. Государственный санитарно-эпидемиологический надзор за качеством воды централизованных систем горячего водоснабжения проводится в местах поступления исходной воды перед поступлением в сеть и в распределительной сети.

37. Возможность применения различных систем горячего водоснабжения определяется проектной организацией, исходя из качества исходной воды, санитарно-эпидемиологических требований к воде в точках водоразбора.

38. В целях обеспечения эпидемической безопасности горячей воды, при открытых системах теплоснабжения проводится деаэрация воды при температуре не менее плюс 100 °С.

Деаэрацией является удаление из воды растворенных в ней газов.

39. Исключается проведение тепловых сетей, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды.

40. Тепловые сети горячего водоснабжения в каналах совместно с сетями бытовой и производственной канализации не прокладываются.

41. Сети горячего водоснабжения с трубопроводами иного назначения не соединяются.

42. На период ремонта объекты повышенной эпидемической значимости (объекты общественного питания, пищевой промышленности, дошкольные и общеобразовательные организации, а также медицинские организации) подлежат обеспечению горячей водой от других источников тепла или от собственных резервных источников.

43. Баки-аккумуляторы подлежат периодической очистке от осадков и обрастания. Периодичность очистки определяется условиями эксплуатации, но не менее одного раза в два года.

Баком-аккумулятором является емкость для накопления воды.

44. В период сезонных отключений, после ремонта и присоединения новых систем теплоснабжения допускается отступление от гигиенических нормативов к качеству питьевой воды по показателям цветности до плюс 70 °С и содержанию железа до 1 миллиграмм на литр (мг/л) в системах горячего водоснабжения, присоединенных к открытым системам теплоснабжения.

45. Поступление горячей воды в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также разбор горячей воды из систем отопления не проводится.

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, подрядной организацией (работодатель) также должны соблюдаться требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» приказ МЗ РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2:

Раздел 14. Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива

Примечание:

1. При установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации над поверхностью земли, а в условиях многоэтажной жилой застройки также определение вертикального распределения концентраций, с учетом рельефа местности и застройки, а также акустических расчетов. При максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ от отдельно стоящих котельных на твердом и жидком топливе не превышающих ПДК для населения СЗЗ 50 м.

2. По расчету рассеивания загрязняющих веществ и воздействия физических факторов допускается размещение автономных малометражных котлов и печей в встроено-пристроенных,

встроенных, пристроенных, объектах, многоэтажных жилых домах, отдельно стоящих зданиях (лечебно-профилактические и оздоровительные организации, объекты образования, дошкольные организации, сельские клубы, магазины и другие объекты общего пользования), при условии не превышения ПДК загрязняющих веществ от котлов и печей в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях, придомовых территориях.

3. При наличии жилых домов повышенной этажности в зоне максимального загрязнения от котельных, высота дымовой трубы предусматривается, как минимум, на 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

4. Расчет рассеивания дымовых газов от объектов теплоэнергетики проводится с учетом эффекта суммации, в том числе диоксида серы и оксидов азота, золы.

5. Насосные станции горячего водоснабжения относятся к объектам V класса с санитарным разрывом не менее 50 м.

6. Эквивалентная электрическая мощность – суммарная установленная электрическая и тепловая мощность, выраженная в мегаваттах.

23. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданиям имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

24. Энергоэффективность проектных решений

Настоящим рабочим проектом предусматриваются мероприятия, предписанные Законом Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии в сети.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

В целях повышения энергоэффективности здания в наружной отделке стен применено утепление минеральной плитой.

25. Технико-экономические показатели

Сводная стоимость строительства	2 200 419,025 тыс.тенге
СМР	1 717 888,441 тыс.тенге
Продолжительность строительства (капремонта)	6,0 мес.
Количество рабочих	103 чел.

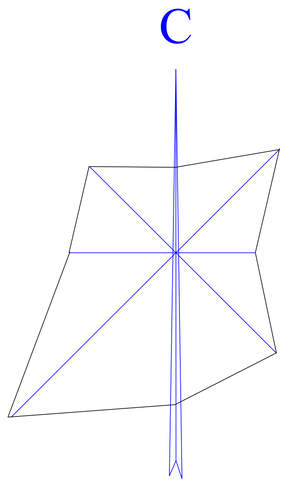
«Утверждаю»
Директор ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астана
_____ Данбаева Ж. С.
«03» _____10_____ 2024 г.

Календарный график производства работ

по рабочему проекту: «Капитальный ремонт административного здания, терапевтического корпуса, здания гаража, здания пищеблока и прачечной ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астаны»
Начало капитального ремонта – I квартал (март-месяц) 2025 года

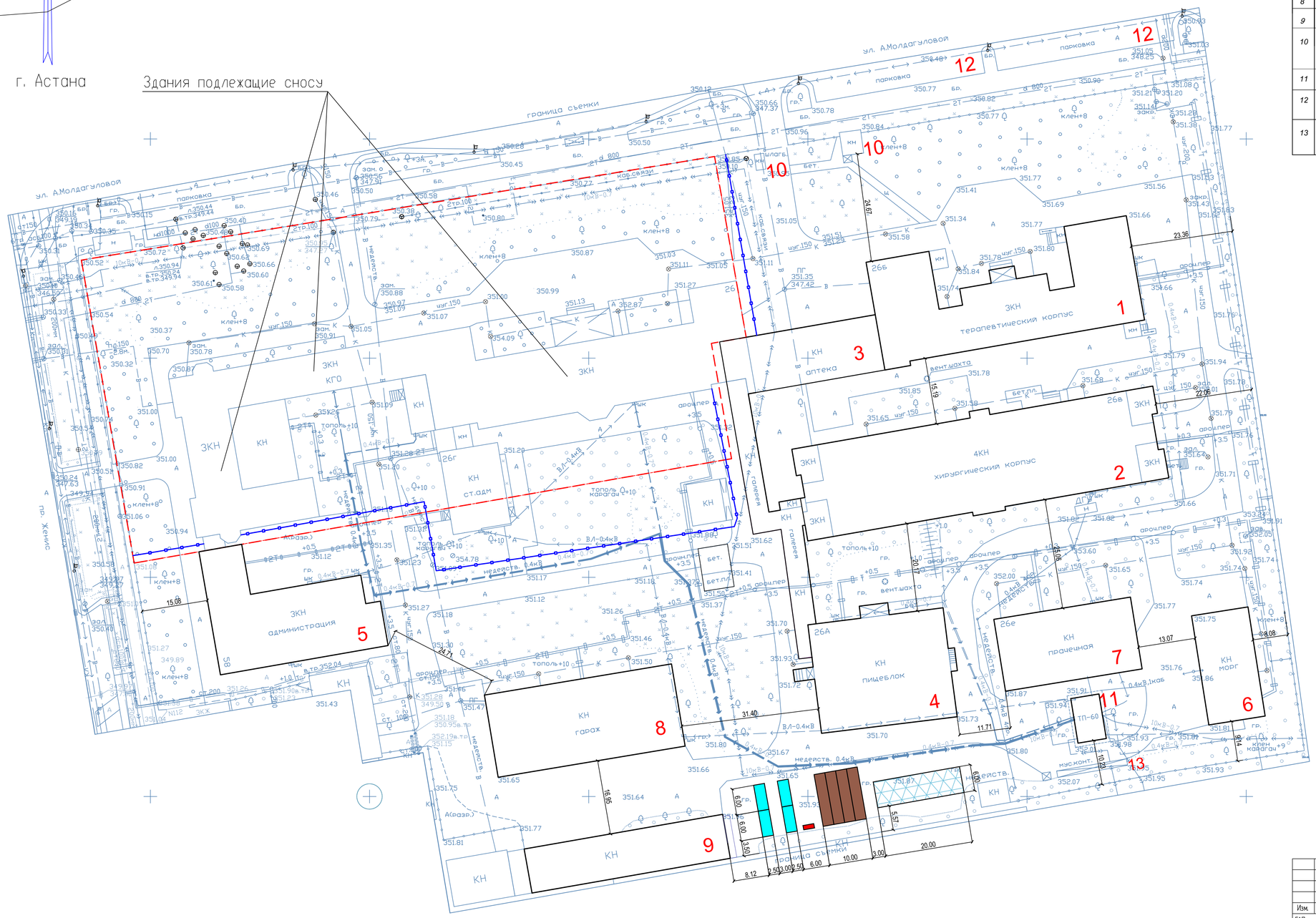
Наименование	Всего	Распределение объемов работ по месяцам строительства					
Квартал		I	II			III	
Месяц	6 мес.	март	апрель	май	июнь	июль	август
Процентное отношение в месяц	100	16	16	16	16	16	20

Строительный генеральный план



г. Астана

Здания подлежащие сносу



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Терапевтический корпус (капремонт)	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Хирургический корпус (капремонт - следующий этап)	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Аптека с переходной галереей (капремонт)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Здание пищеблока (капремонт)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Административное здание (капремонт)	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Морг (существ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Прачечная (капремонт)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Хозяйственная зона										
8	Здание гаража (капремонт)	-	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Гараж (существ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	КПП (существ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	КПП (существ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ТП (существ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Автостоянка для автомашин (существ.)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Навес для мусорных контейнеров (существ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- временные (мобильные) здания для рабочих
- временные здания складского назначения (закрытый склад)
- временные здания складского назначения (навес)
- временное ограждение строительной площадки
- щит пожарный

						38-2022 ОГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт административного здания, терапевтического корпуса, здания гаража, здания пищеблока и прачечной ГКП на ПХВ «Многопрофильная городская больница №3» акимата города Астаны
ГАП		Цой В. Г.			09.24	
Проверил		Ким И.			09.24	
Разработал		Нуржанова А.			09.24	
Н.контр.		Бакиров Н.			09.24	Строительный генеральный план М 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО «BI Project Com» г.Шымкент – 2024г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.