Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«29» ноября 2024 года**

Заказчик ***Государственное учреждение Управление строительства Туркестанской области 161200, Туркестан, Туркестан, Жана қала, 160, 5-95-10 БИН 060240004644;***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии ***от «28» ноябрь 2024 г. ТОО"Direct Delivery", ГСЛ № 21012893 от 19.03.2021 года директор Мирзакулов Жантас Дуйсебаевич , РК, г. Шымкент, район Туран, квартал 112, ул. Яблоневая, 28 БИН 000240 003635; тел.8(702)541 01 44***

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 28» ноябрь 2024 г. ТОО "Эко ТехноИнжиниринг", эксперт Данияров Б.А.; KZ81VJE00050440 от 01.11.2019г; БИН 160940032091; тел.: . +77014040444***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «28» ноябрь 2024 г. ТОО "СуКурылысПроект", эксперт –Сраилов М.М. , аттестат № KZ75VJE00069075 от 17.09.2021г. ГСЛ №17005865 от 05.04.2017г Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский Район, Проспект Жибек Жолы Дом.43, КВ.100, тел.: 87252 92-11-84, БИН 100440011822***

*Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство школы на 300 мест в населённом пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области (корректировка)»***

***уровень ответственности сооружения - II (нормальный, технически несложный), технологически несложный объект***

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: ***в с.о. Турбат , н.п. Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

***акт на право временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года, площадью 2,000 га, кадастровым номером 19-289-005-1251 (целевое назначение; для строительства школы), изготовленный в Казыгуртском районном отделении департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для***

***граждан» по ЮКО, от 19.10.2017 года за № 157;***

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследстве, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

***Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ28REA00236075 10.08.2021 г.***

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации):

***Рабочий проект, № 77-2022 ТОО "СуКурылысПроект"***

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного ***Управление строительства Туркестанской области, приказом № 87 н/к от 31.07 2023 г.***

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 г***

*месяц, год*

окончание работ ***октябрь 2024 г***

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____9____;

фактически, месяц: 9_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее приняты) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Школа | Уч-ся | 300 | | 300 | |
| Модульная котельная | комп | 1 | | 1 | |
| КТПГ-10/0,4кВ мощностью 250кВА | комп | 1 | | 1 | |
| Дизель-генератор | шт | 1 | | 1 | |
| ГРПШ-04-2У1 | шт | 1 | | 1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее-м2) | 4683,16 | 4683,16 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–$м^3$) | 33887,72 | 33887,72 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Проектом предусмотрено строительство 2-х этажного здания школы с размерами в осях 76200х57050. Проектная вместимость школы -300 учащихся. Школа на 300 учащихся включает 12 классов-комплектов общеобразовательных предметов-вместимостью 25 учащихся. Предусмотрено деление классов для занятий в подгруппах иностранного языка, информатики, математики, языка, самопознания. Архитектурно-планировочное решение общеобразовательная школа на 300 учащихся предусмотрено в виде комплекса функциональных блоков: общешкольный центр, учебный блок. В учебном на первом этаже размещены начальные классы с пред школьным классом и на втором этаже средние, старшие классы. Потоки разновозрастных групп школьников раздельный.В составе школы предусмотрены: спортивный зал, учебно-производственные мастерские, библиотека, столовая, столовая, помещения для учителей, учебный блок, вестибюль, рекреация. Объемно-пространственное решение здания школы представляет собой 2-х этажное здание с техническим подпольем и техническим этажом. Размеры здания в осях 57,05х76,2 м. Функциональные связи в здании обеспечивают возможность раздельного функционирования различных учебных групп с центром пересечения в зоне вестибюль или центральной рекреации.Размеры фрагментов плана:Блок "А" в осях 1-6, Г-Ж-30,0х14,6, Блок "Б" в осях 7-14, Г-Р-56,4х23,45, Блок "В" в осях 1-14, А-Г-57,05х18,0. Котельная - здание котельной принято модульный – одноэтажное, Выгреб на 50м3, Внутриплощадочные тепловые сети, Внутренние сети водоснабжение и канализация, Наружные сети газоснабжения. Наружные сети электроснабжение.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***2 194 259, 973 тыс.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***1 590 620, 951 тыс.тенге***, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***253 209, 377 тыс.тенге***

8. Фактичкская стоимость основных фондов, принимаемых ***1 853 463,417 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***1 600 254,040 тенге***, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***253 209, 377 тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__ % и фактически применено __100__ %

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** ***«Строительство школы на 300 мест в населённом пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области (корректировка)*** **принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик:**

***ГУ " Управление строительства Туркестанской области***

***И.О. руководителя*** ***Турханов А.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность представителя руководителя, дата* *МП (при наличии)*

**Технический надзор:**

**Директор**

***ТОО "Эко ТехноИнжиниринг"*** ***Джумашев М.М.***

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

***ТОО "Эко ТехноИнжиниринг"***

***эксперт эксперт*** ***Данияров Б.А.***

***KZ81VJE00050440 от 01.11.2019г;***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата* *МП (при наличии)*

**Авторский надзор:**

***разработчик проекта***

***Директор ТОО "СуҚұрылысПроект"*** ***Жамбаев А.Б.***

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата МП (при наличии)*

организация

***Директор ТОО "СуҚұрылысПроект"*** ***Жамбаев А. Б.***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)*

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* *МП (при наличии)*

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

***эксперт , ТОО "СуҚұрылысПроект"*** ***СраиловМ.М.***

***аттестат № KZ75VJE00069075 от 17.09.2021г.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата* *МП (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

***Директор ТОО"Direct Delivery"*** ***Мирзакулов Ж.Д.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата* *МП (при наличии)*