Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноября 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», 151000, Тайынша, Астана,165, БИН 101140016835 Тел.: 87153623098 и. о руководителя Карменова Гульжан Канатовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **12.11.2024 г. ТОО «Стройдизайн», директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропаловск, Коммунальная 22/1, БИН 010440001995 Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **12.11.2024 г. ТОО «ПГС Компания» Штейнгауер Татьяна Николаевна БИН 040840005383 Тел.: 87475747777**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **12.11.2024 г. ТОО «Qazaqstan Expert» Төленді Ермек Камалханұлы аттестат KZ26VJE00064331 от 08.04.2021 г. БИН 180140005861**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы в с.Красная Поляна, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области»** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Краснополянский с.о., с.Красная поляна Школьная 8.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_24_" декабря 2008 года № 1314;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» **KZ24REA00402405 от 05.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания» № 10 от 08.01.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», №10 от 08.01.2024 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

июль 2024 г.

окончание работ

октябрь 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	$м^2$	173,4	173,4	173,4	173,4
Общая площадь	$м^2$	868,5	868,5	868,5	868,5
Полезная площадь	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$	5007	5007	5007	5007

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	868,5	868,5
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^2$	173,4	173,4
Общий строительный объем	$м^3$	5007	5007
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты-блочные, ФБС. Наружные стены выполнены из кирпичной кладки, толщиной – 510 мм. Внутренние стены выполнены из кирпичной кладки, толщиной – 250 мм. Перемычки – бетонные. Перекрытие ж/б плиты. Крыша и кровля – чердачная, из асбестовых листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод. Полы – деревянные, линолеум, керамические. Оконные блоки –их ПВХ профилей, деревянных блоков. Дверные блоки – внутренние: деревянные: наружные: металлические. Внутренняя отделка – окраска по штукатурке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 147744,863 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 151359,599 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 137237,814 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 132882,412 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100__% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы в с. Красная Поляна, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области»** «принять **в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _ и. о руководителя Карменова Гульжан Канатовна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Qazaqstan Expert» Төленді Ермек Камалханулы аттестат KZ26VJE00064331 от 08.04.2021 г.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Qazaqstan Expert» Төленді Ермек Камалханулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «ПГС Компания» Штейнгауер Татьяна Николаевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПГС Компания» Штейнгауер Татьяна Николаевна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тажибаев Ержанбай Ештаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)								
	Ед.измер	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая (основная)площадь (м2)	площадь не жилых (вспомогательная) помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания Краснополянской средней школы в с.Красная Поляна, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области»	м2	1	173,4	5007	868,5			

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты -блочные	Силикатный кирпич	Чердачная из асбестовых листов		Существующие	Существующее	Существующее	Канализационные колодцы	

Заказчик **КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» и. о руководителя Карменова Гульжан Канатовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО «ПГС Компания» Штейнгауер Татьяна Николаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)