Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

14.12.2020 г.

Заказчик ТОО «Объединение-Сайран», 010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Сейфуллина, д.1
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 15.05.2020 года, ТОО «Объединение-Сайран», Кожахметова Т.С., г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Сейфуллина 1, НП-2
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.04.2020 года. ТОО «Qaz Tech Vision», Эксперт Ким Виталий Вилориевич, аттестат эксперта № KZ62VJE00013534 от 15.10.2015 г.; № KZ36VJT00014681 от 29.12.2015 г.; № KZ09VJE00014682 от 29.12.2015 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.04.2020 года ТОО «Qaz Tech Vision», Эксперт Ищанов Бауыржан Маликович, KZ50VJE00026360 от 19.05.2017 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», улица Кумісбекова, д.12/5
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Постановление Акимата г. Нур-Султан №510-1787 от 01 сентября 2020 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУУправление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 13.12.2020 г. KZ35REA00203648;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Генеральный план КЗ», №05-12/16

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0397/19 от 27.09.2019 г. РГП«Госэкспертиза»; №01-0371/17 от 04.08.2017 г., согласованный эскизный проект №13817 от 28.01.2019 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2017 года;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2020 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 11;

фактически, месяц: 38;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4893,9	4893,9
Число этажей	Этаж	9+цоколь	9+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17717,70	17717,70
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	н.п.№1 – 166,0; н.п.№2 – 182,6. **итого н.п. – 348,6.** п.м.№1 – 15,5; п.м.№2 – 16,6; п.м.№3 – 13,8; п.м.№4 –12,8; п.м.№5 – 13,8; п.м.№6 – 13,8; п.м.№7 – 13,9; п.м.№8 – 11,7; п.м.№9 – 12,1; п.м.№10 – 12,1; п.м.№11 – 14,4; п.м.№12 – 14,4; п.м.№13 – 14,3; п.м.№14	н.п.№1 – 166,0; н.п.№2 – 182,6. **итого н.п. – 348,6.** п.м.№1 – 15,5; п.м.№2 – 16,6; п.м.№3 – 13,8; п.м.№4 –12,8; п.м.№5 – 13,8; п.м.№6 – 13,8; п.м.№7 – 13,9; п.м.№8 – 11,7; п.м.№9 – 12,1; п.м.№10 – 12,1; п.м.№11 – 14,4; п.м.№12 – 14,4; п.м.№13 – 14,3; п.м.№14

		– 14,2; п.м.№15 – 14,3; п.м.№16 – 14,2; п.м.№17 – 13,2; п.м.№18 – 13,2; п.м.№19 – 14,3; .м.№20 – 14,2; п.м.№21 – 17,9; п.м.№22 – 17,9.		– 14,2; п.м.№15 – 14,3; п.м.№16 – 14,2; п.м.№17 – 13,2; п.м.№18 – 13,2; п.м.№19 – 14,3; .м.№20 – 14,2; п.м.№21 – 17,9; п.м.№22 – 17,9.		
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	42	3481,8	1927,9	42	3481,8	1927,9
однокомнатных	7	347,7	136,5	7	347,7	136,5
двухкомнатных	10	597,2	306,9	10	597,2	306,9
трехкомнатных	16	1424,3	813,8	16	1424,3	813,8
четырехкомнатных и более	9	1112,6	670,7	9	1112,6	670,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, 9 этажей и цокольный этаж, монолитный каркас, наружные и внутренние стены газоблок, облицовка-кирпич керамический, сплитер, для маломобильный групп населения предусмотрен пандус

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 433 760 417,80 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 133 760 417,80 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 433 760 417,80 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 300 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 133 760 417,80 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой дом в г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Кумисбекова, д.12/5 принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор ТОО «Объединение-Сайран» Кожахметов Т.С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «Qaz The Vision» Ким В.В.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Qaz The Vision» Ищанов Б.М.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Объединение-Сайран» Кожахметов Т.С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью ___
листа(ов). Подпись ___
ФИО ___
«___» ___ 20___ г.

МП

КОГАМНЫҢ АҚПАРАТТЫҚ-ЕСЕПТЕУ ОРТАЛЫҒЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 202 175514
Кадастрлық № 21:319:013:1467:7

Тіркеу ісі № ___
Тіркелген күні ___
Тіркелген уақыты 15.12.2020

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
у. Кенжебек Кушикулы
§ 12/5

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.

Басқарма басшысы Аметжанов Д.А.