«Ақмола облысы Жарқайың ауданы Костычево ауылындағы Мәдениет үйі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2024 ж. № FE-0062/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жарқайың аудандық мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ" ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Жарқайың ауданы Костычево ауылындағы Мәдениет үйі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «FLAGMAN_EXPERT» ЖШС берді.

«FLAGMAN_EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ FE-0062/24 от 06.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания Дома культуры в селе Костычево Жаркаинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Жаркаинский районный Дом культуры»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО « ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания Дома культуры в селе Костычево Жаркаинского района Акмолинской области» выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Дома культуры в селе Костычево Жаркаинского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 сентября 2024 года №27 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и ГККП «Жаркаинский районный Дом культуры».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=904cbfd7-81ea-46c0-a082-661265713cb8

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жаркаинский районный Дом культуры»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ», государственная лицензия №20016517 от 03 ноября 2020 года, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», приложение к государственной лицензии от 03 ноября 2020 года №001.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Жаркаинский районный Дом культуры» от 21 июня 2024 года;

акт на право постоянного землепользования, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Жаркаинского района» от 03 октября 2007 года №0410924;

экспертное заключение от 12 июня 2024 года №276 о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию кровли здания дома культуры, расположенного по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, село Костычево, улица Мира,7, выданное ТОО "FUTURE PROJECT", свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022 года;

дефектный акт на объемы демонтажа, утвержденный директором ГККП «Жаркаинский районный Дом культуры» от 13 июня 2024 года

письмо ГККП «Жаркаинский районный Дом культуры» о том, что пожарная сигнализация будет выполняться отдельным проектом от 04 декабря 2024 года №321;

письмо ГККП «Жаркаинский районный Дом культуры» о начале строительства объекта в апреле 2025 года от 29 октября 2024 года №302.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГККП «Жаркаинский районный Дом культуры» – письмо о согласовании рабочего проекта от 29 октября 2024 года №300.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

12/2024-04-29-ПЗ - пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

12/2024-04-29-АС– архитектурно-строительные решения;

12/2024-04-29-КМ – конструкции металлические;
12/2024-04-29-ЭО - электроосвещение.
Сметная документация.
Организация строительства.
Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление эксплуатационных характеристик кровли здания Дома культуры в селе Костычево Жаркаинского района Акмолинской области.

5.5 Существующее положение

ТОО "FUTURE PROJECT" в 2024 году выполнено обследование технического состояния существующих строительных конструкций кровли здания дома культуры.

Обследованием установлено, что:

здание 1967 года постройки частично одно этажное , частично двухэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 33,0х20,1 м. Фундаменты железобетонные; стены железобетонные изделия; перекрытия железобетонные плиты; внутренняя отделка штукатурка, побелка, покраска; окна пластиковые; полы дощатые; двери деревянные. Кровля здания скатная, сложной конфигурации. Несущие элементы конструкции комбинированные деревянно-металлические. Основной каркас - деревянный, выполненный по стропильной системе. Для усиления каркаса в узловых местах применяются металлические элементы из уголковой стали, работающих как треугольные фермы. Обрешетка деревянная. Покрытие кровли - металлочерепица. В осях 1-2/А-Б перекрытия чердачного помещения выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит, толщиной 220 мм. В осях 1-2/Б-В перекрытия деревянные, по нижним элементам силового каркаса кровельной системы (являются частью силовой системы кровли).

Обследованием выявлено, что:

имеются дефекты и повреждения в виде образования щелей в элементах кровельного покрытия. Имеются видимые дефекты, провисание и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности силовых элементов деревянных и металлических конструкций кровли. Вероятной причиной является неправильный выбор конфигурации кровли (чрезмерно усложненная форма), а также выбор комбинированной конструкции силовых элементов (дерево и металл) в купе с длительностью эксплуатации кровли. На основе результатов, полученных при обследовании, общее техническое состояние несущих элементов стропильной системы оценено как предаварийное.

По результатам обследования рекомендовано:

полная замена всех конструктивных элементов и покрытия кровли. Во избежание потери эксплуатационного ресурса конструкций здания и выполнения условий нормальной эксплуатации, требуется выполнить монтаж шатровый (чердачной) кровли. Выполнение капитального ремонта кровли необходимо производить с полным демонтажем существующей стропильной системы и монтажом новой стропильной системы по вновь разработанному проекту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок находится на западе Акмолинской области Республики Казахстан в селе Костычево Жаркаинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - III А;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 37,7^{0}С;
характеристическое значение снеговой нагрузки (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - 1,50 кПа;
характеристическое значение давления ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - 0,77 кПа;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017) - 2,5 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017 ОСЗ-2$_{475}$) - 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих конструкций кровли, части кладки парапетов, над двухэтажной частью по осям А-В/1-4 демонтируются утеплитель из керамзита, гидропароизоляция, стяжка, плиты перекрытия.

Проектными решениями разработана двухскатная кровля из профнастила с уклоном 10 процентов с неорганизованным наружным водостоком.

В чердаке здания предусмотрено устройство продухов в кладке фронтонов с заполнением металлическими решетками.

В составе рабочего проекта предусмотрены мероприятия по замене потолков, отделке наружных возводимых конструкций.

Потолки подвесные типа «Армстронг».

Наружная отделка парапетов и фронтонов предусмотрена фасадной краской.

Основные технические показатели до/после капремонта:

этажность – 2 этажа;
площадь застройки здания - 700,31/700,31 м^2;
общая площадь здания - 812,22/812,22 м^2;
строительный объем - 6168,0/6673,72 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочим проектом предусмотрено сохранение общего веса конструкций без дополнительных нагрузок на стены и фундаменты здания.

Рабочим проектом предусмотрена кладка стен из силикатного кирпича типа СУРПо-М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015.

Под металлические фермы предусмотрено устройство монолитных железобетонных поясов из бетона класса С12/15 сечением 0,51х0,3(h) м с армированием пространственными сварными каркасами из арматуры диаметром 6 мм класса А240 и диаметром 8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Закладные детали с шагом ферм приняты из листовой стали толщиной 20 мм (ГОСТ 19903-2015) и арматуры диаметром 24 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Для крепления прогонов во фронтонах предусмотрено устройство монолитных железобетонных поясов из бетона класса С12/15 сечением 0,38х0,3(h) м с армированием пространственными сварными каркасами из арматуры диаметром 6 мм класса А240 и диаметром 8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Закладные детали с шагом прогонов приняты из листовой стали толщиной 8 мм (ГОСТ 19903-2015) и арматуры диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Металлические фермы пролетом 20 м с шагом 4,0 м приняты из уголков 100х7 мм, 90х7 мм, 75х8 мм, 63х5 мм, 56х5 мм по ГОСТ 8509-93.

По нижним поясам ферм над залом предусмотрено устройство нового утепления по профнастилу типа Н75-845-0,8 (ГОСТ 24045-2016), раскрепленного к трубам квадратным 120х5 мм, 50х3,мм по ГОСТ 30245-2012. Утеплитель принят типа ППЖ-180 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 200 мм.

Вертикальные связи предусмотрены из уголков 63х5 мм, 45х4 мм по ГОСТ 8509-93.
Горизонтальные связи приняты из уголков 100х7 мм по ГОСТ 8509-93.
Распорки приняты из квадратных труб 100х5 мм по ГОСТ 30245-2012.
Прогоны кровли приняты из швеллеров 16П по ГОСТ 8240-97.
Кровля принята из профнастила типа Н60-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2016.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
Электротехнические решения

Согласно техническому заключению № 276 от 12.06.2024 года о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию кровли здания дома культуры расположенного по адресу Акмолинская область, Жаркаинский район, село Костычево, улица Мира 7, необходима полная замена конструкций покрытия.

В связи с демонтажем плит перекрытия во время реконструкции кровли, рабочим проектом предусмотрена замена светильников и кабелей систем рабочего и аварийного освещения на втором этаже здания.

Рабочим проектом предусмотрено общее рабочее и аварийное освещение с нормированными уровнями освещённости помещений.

Рабочее освещение предусмотрено энергосберегающими светильниками со светодиодными лампами.

Аварийное освещение выполнено с помощью встроенных аккумуляторных батарей в часть светильников рабочего освещения, которые обеспечивают освещение не менее 2-х часов после отключения электроэнергии.

Светильники лестничной клетки настенные, не заменяются.

Управление электроосвещением предусмотрено существующими выключателями, установленными со стороны открывания дверей.

Кабели заменяются на участке от светильников до существующих ответвительных коробок и на участке от коробок до выключателей. Коробки также заменяются.

Осветительная сеть выполнена кабелями с медными жилами с изоляцией из ПВХ пластика марки ВВГ.

Кабели проложены по стенам скрыто, в бороздах стен в ПВХ трубах, открыто поперекрытию в пространстве за подвесным потолком, также в ПВХ трубах.

Защитные мероприятия.

В связи с демонтажем плит перекрытия рабочим проектом предусмотрена замена системы молниезащиты.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013) здание дома культуры относится к III-ей категории.

Молниезащита предусмотрена молниеприеприемной сеткой из стальной проволоки диаметром 8 мм. В качестве токоотводов используются стальная проволока диаметром 8 мм, соединяющаяся с наружным контуром заземления.

Крепление сетки к кровле и соединение прутков сетки, а также крепления тоководов к стенам здания производится при помощи специальных зажимов DKC.

В качестве заземляющих устройств применяются горизонтальные и глубинные заземлители. Горизонтальные заземлители выполнены из полосовой стали сечением 40х4 мм и проложены в траншеях на глубине 0,5 - 1,0 м. Глубинные заземлители выполнены в виде вертикальных электродов из стального круга диаметром 16 мм, длиной 3 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте разработаны мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию. Мероприятия по снижению последствий чрезвычайных ситуаций проводятся по следующим направлениям:

Кровля запроектирована с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в рабочем проекте максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

обеспечение надежного электроснабжения;

обеспечение защиты от пожаров.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Выполнение капитального ремонта кровли будет произведено с полным демонтажом существующей и монтажом новой стропильной системы по разработанному проекту.

При капитальном ремонте несущие конструктивные элементы здания и фасадные решения не изменяются.

При капитальном ремонте будут проведены следующие виды работ: производится устройство армированного железобетонного пояса с закладными деталями для крепления стальных ферм. После монтажа ферм и металлических элементов (связей, прогонов и т.д.) возводится парапет из кирпича. Устраивается покрытие кровли из профилированного листа по металлическим прогонам. На плитах покрытия устраиваются: слой пароизоляции, утеплитель из минераловатных плит, слой гидроизоляции, стяжка армированная сеткой из ячеистой проволоки. Карнизы ферм обшиваются профилированным листом. Наружная отделка парапетов и фронтонов предусмотрена фасадной краской.

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового, медицинского обслуживания и питьевого водоснабжения строителей. По месту производства работ планируется оборудование строительной площадки с ограждением.

На площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-бытовых нужд строительства. Предусмотрены помещения для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, бытового обслуживания (гардеробные, душевые, умывальные, помещения для сушки одежды). Для питания рабочих предусмотрена комната приема пищи, оборудованная раковиной для мытья посуды.

Строительная площадка, участки работ, проезды и подходы к ним в темное время освещены. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. Для временного хранения отходов оборудуется площадка на территории объекта. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи. На стройплощадке предусмотрена мойка колес строительной техники, имеющий твердое покрытие с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Дома культуры в селе Костычево Жаркаинского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в Республике Казахстан: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МЗ РК от 16.06.2021 г. №ҚР ДСМ-49 и рекомендуется к утверждению.

6.5 Организация строительства

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Нормативная продолжительность строительства и расчет задела по годам определены в соответствии с СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-102-2014.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в апреле 2025 года, (ГККП "Жаркаинский районный Дом культуры" от 29.10.2024 года №302).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2025 год -100% (II квартал -100%).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 марта 2023 года № 41-нқ на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2024.10 по выпуску сметной документации в текущих ценах на 1 июля 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДСЦ РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДСЦ РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. «Линейные сооружения». Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДСЦ РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. «Наружные инженерные сети». Выпуск 1.Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДСЦ РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети электроснабжения»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2023 г.;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 г;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2023 г;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024 г.;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 г.;

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и 3 сентябрь 2024 г.);

НДЦС РК 8.04-07-2023 Индексы стоимости для строительства;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительством. Согласно НДЦС РК 8.04-09-2022;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от стоимости строительства от итога глав 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66.4а НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 27 августа 2022 года №31 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2027 годы» с учетом изменений от 05 февраля 2023 года с МРП на 2024 год- 3692 тенге, на 2025 год -3731 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Дома культуры в селе Костычево Жаркаинского района Акмолинской области»» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

1) откорректированы общие данные;

2) откорректированы фасады.

3) исключены дополнительные нагрузки на стены и фундаменты здания посредством демонтажа плит перекрытия и снижением отметок кровли;

Сметная документация:

4) оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение В и Г к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 марта 2023 года № 41-нқ;

5) выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов;

6) объемы приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен ко II технически несложному уровню ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности и обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	 215,089 183,036 32,053	 219,183 185,621 33,562
2	Из них: на 2024 год (ПИР, экспертиза) СМР; прочие на 2025 год СМР; прочие, в том числе по части II ССРС СМР; прочие	млн. тенге		**4,302** 0,000 4,302 **214,881** 185,621 29,260 **185,621** 185,621 0,000
3	Нормативная продолжительность строительства	мес	2	2

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 4,094 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания Дома культуры в селе Костычево Жаркаинского района Акмолинской области»»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется

для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов	- 219,183 млн. тенге,
в том числе СМР	- 185,621 млн. тенге,
прочие	- 33,562 млн. тенге,
нормативная продолжительность строительства	- 2 месяца

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Жаркаинский районный Дом культуры» в соответствии с условиями договора от 11 сентября 2024 года №27.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Ақмола облысы Жарқайың ауданы Костычево ауылындағы Мәдениет үйі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2024-2025 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 219,183 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 185,621 млн. теңге,
өзгеде	- 33,562 млн. теңге,
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 11 қыркүйектегі №27 шарттың талаптарына сәйкес «Жарқайың аудандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Цуканова Эльвира Феликсовна	Сметная часть	KZ23VJE00072727	Соответствует
2	Архитектурная часть	Касаткин Андрей Викторович	Конструктивная часть, Градостроительство, Технологический раздел	KZ52VJE00026033, KZ79VJE00026032, KZ91VJE00051133	Соответствует
3	Конструкции металлические	Касаткин Андрей Викторович	Конструктивная часть, Градостроительство, Технологический раздел	KZ52VJE00026033, KZ79VJE00026032, KZ91VJE00051133	Соответствует
4	Организация строительства	Цуканова Эльвира Феликсовна	Сметная часть	KZ23VJE00072727	Соответствует
5	Сметный раздел	Цуканова Эльвира Феликсовна	Сметная часть	KZ23VJE00072727	Соответствует
6	Электроснабжение	Думина Алевтина Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ79VJE00052513	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абугалиев Нурлан Набиевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ80VJE00034744	Соответствует

Болекбаев А.К. (Директор)

Цуканова Э.Ф. (Эксперт)

Абугалиев Н.Н. (Эксперт)

Касаткин А.В. (Эксперт)

Думина А.А. (Эксперт)

Документ Id	5a7a090b-d173-4bf1-82c4-94d5539bb761
Номер и дата документа	FE-0062/24 от 06.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЦУКАНОВА ЭЛЬВИРА ФЕЛИКСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.12.06 12:30:30 7E3C0DFA310F1540FDA9E5157AA0DFA0D621DA16 АБУГАЛИЕВ НУРЛАН НАБИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.12.06 12:31:45 7C7A143D27A34126B6CDB5DFF0D3C7ACDE06610A КАСАТКИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.12.06 12:33:03 2E843A7FD221FA78B23E088A313571F800AD86F2 ДУМИНА АЛЕВТИНА АЛЕКСЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.12.06 12:35:08 37C8EA3C167ED1BD20D8FA24597E1891EE8604A5 **Подписано:** БОЛЕКБАЕВ АБАЙ КОКТЕСИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.12.06 12:44:04 3B29BCE8E9722B0F4F33382DF2F6A7C772E85881

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.