Декларация о соответствии

«15» мая 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Объединение-Сайран»**
г. Нур-Султан, ул. Сейфуллина 1, НП-2
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кожахметова Талгата Сайрановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом»**
г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Кумисбекова 12/5
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Объединение-Сайран»**
директор Кожахметов Талгат Сайранович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СК Приоритет»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Генеральный план КЗ", ГЛ №0001731**
номер проекта 05-12/16
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» КДС и ЖКХ Министерства по ивестициям и развитию РК в г. Астана от 04.08.2017г. №01-0371/17**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**4893,9**	**4893,9**
Число этажей	этаж	**9 + цоколь**	**9 + цоколь**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**17717,70**	**17717,70**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**нп1 - 166,34; нп2 - 79,15; нп3 – 100,28; ИТОГО по нп: 345,77. паркинг 22п/м – 530,80.**	**нп1 - 166,0; нп2 - 182,6; ИТОГО по нп: 348,6. паркинг 22п/м – 556,8.**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	**42**	**3586,13**	**1985,67**	**42**	**3481,8**	**1927,9**
однокомнатных	**14**	**714,42**	**273,00**	**7**	**347,7**	**136,5**
двухкомнатных	**6**	**372,32**	**184,14**	**10**	**597,2**	**306,9**
трехкомнатных	**14**	**1331,38**	**712,08**	**16**	**1424,3**	**813,8**
четырехкомнатных	**6**	**861,48**	**666,27**	**9**	**1112,6**	**670,7**
пятикомнатных	**2**	**306,53**	**150,18**			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: 9 этажей, монолитный каркас, наружные и внутренние стены газоблок, облицовка - кирпич керамический, сплитер.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев;**
фактически, месяц: **13 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» Зейнулхабден Т.Т. 15.05.2020г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана РЭК» Дюсембаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Куриско В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); **директор филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КККБТУ МЗ РК по г.Нур-Султан**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Зам. нач-ка УЗСЗ Скуб И.В.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кожахметов Талгат Сайранович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата М.П.