ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 34

19 08 2019

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» августа 2019 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», 120500, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Жосалы, Ораз Ахун, 44.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., 120018, Кызылординская обл., г.Кызылорда, мкр.Саяхат, ул.Саяхат 25, строение 7Е.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Жақып Табын» Сраилов А.А., аттестат №KZ07VJE00046437 от 04 мая 2019 г., аттестат №KZ34VJE00046436 от 04 мая 2019 г., аттестат №KZ77VJE00046438 от 04 мая 2019 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектДизайнҚұрылыс», гос.лицензия ГСЛ №0000091 от 13.06.2005 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплоснабжения школы №27 в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, ул.Амангельды №2а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **1. Государственный акт №0222089 на право постоянного землепользования от «12» января 2016 года с кадастровым номером №10-151-002-102 под строительство котельной на территории школы №27**

2. Решение акима кента Жосалы №530 от 10 марта 2017 года «О разрешении строительства котельной на территории школы № 27 по ул.Ескараева»

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»,** номер уведомления **KZ68REA00128849 от 06.05.2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектДизайнҚұрылыс», заказ: №012/17**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», приказ №122-НҚ от 27 октября 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Строительный объем	м3	357,51	357,51	357,51	357,51
2. Общий расход тепла	кВт (Гкал/час)	206,248 (0,1778)	206,248 (0,1778)	206,248 (0,1778)	206,248 (0,1778)
3. Площадь застройки котельной	м2	104,5	104,5	104,5	104,5
4. Общая площадь котельной	м2	87,36	87,36	87,36	87,36
5.Мощность котельной	кВт (Гкал/час)	600 (0,51724)	600 (0,51724)	600 (0,51724)	600 (0,51724)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей вначальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	87,36	87,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	357,51	357,51
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание котельной прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х16,0 м. Здание-одноэтажное, без подвала. Фундаменты-бетонные блоки. Под фундаменты предусмотреть ГПС толщиной 100 мм., покрытый слоем кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен фундамента выполнить обмазкой со стороны грунта горячим битумом за два раза. Стены наружные из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 на растворе М-50. Стены внутренние из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 на растворе М-50. Перегородки из керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 на растворе М-50. Покрытие-сборные ж/бетонные плиты. Кровля-совмещенная рулонная 4-х слойная. Окна (витражи)-металлопластиковые. Двери-металлические. Полы-бетонные керамические.Наружная отделка цоколя-штукатурка цементным раствором с рустовкой (колер №106), наружная отделка стен-улучшенная штукатурка с известковой побелкой. Окна, двери-масляная окраска за 2 раза. Внутренние поверхности стен и потолка штукатурятся и окрашиваются известью. Оконные переплеты и двери окращиваются масляной краской. Вокруг здания предусмотрены проезды. Лестничные клетки приняты с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми. В наружных стенах техподполья предусмотрены продухи для вентиляции помещений, а также естественного освещения. Автономная котельная с 2 котлами «ВВ-3060» фирмы «BURANBOILER» производительностью 300 кВт каждый, предназначена для приготовления воды на нужды отопления здания школы. Котлы предусмотрены в комплекте с горелками. В качестве топлива используется дизельное топливо Qp/h=10180 ккал/кг. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70 град. Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую трубу диаметром 400 мм, высотой 6 м. Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающий трубопровод устанавливаются бесфундементные циркуляционные насосы в комплекте с бойлерами. Горелка на дизельном топливе Ecoflam MAX P 45, мощностью 202-546 кВт. Исходная вода-из водопроводных сетей. Исходная вода, потребляемая на подпитку теплосети, подвергается обработке в противонакипных магнитных устройствах. Для обеспечения запаса воды для подпитки системы предусмотрена установка бака емкостью 2 м3. Бак для хранения воды заполняется из водопроводной сети. Для топливоснабжения котла предусмотрена установка двух резервуаров емкостью 5 м3. Резервуары устанавливаются надземные в смежном с котельным залом помещении.

Топливоснабжение принято по тупиковой схеме. Для прокладки топливопровода приняты стальные электросварные трубы. Трубопроводы и топливопроводы изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты, покровный слой-рулонный стеклопластик. Антикоррозийное покрытие масляно-битумной краской БТ-177 за 2 раза по грунту ГФ-021. Прокладка тепловых сетей от котельной до школы подземная в непроходных лотковых каналах КЛ 70х51 протяженностью-43 м. Система теплоснабжения-закрытая двух трубная. Компенсация тепловых удлинений-за счет «П»-образных компенсаторов и углов поворотов трассы. Подключение системы отопления выполнено от распределительной гребенки в котельном зале. Схема системы отопления, принята двух трубная, вертикальная с верхней разводкой. Нагревательные приборы-чугунные радиаторы «МС-90». Вентиляция котельной предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Водоснабжение объекта предусматривается от существующей водопроводной сети, точка врезки предусматривается согласно ТУ. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ80, диам.63х4,5 мм. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дизенфекции. Основание под трубопроводы принято естественный грунт. Система водопровода принята объединенная хоз-питьевого и производственного назначения. Схема холодного водопровода принята тупиковая. Сети предусматриваются из стальных водогазопроводных труб. Система горячего водоснабжения-от накопительного электрического нагревателя «Аристон» емкостью 15 л. Для опоржнения участков трубопроводов в случаи аварии, ремонта и промывки на вводе в здание школы системы В1, предусмотрен пробно-спускной кран диам.15мм. На вводе в здание установлен крыльчатый водомер ВСКМ-32. Канализационные стоки от здания котельной сбрасываются по сети наружной канализации в проектируемый септик. Питание электроприемников котельной предусмотрено от РУ-0,4 кВ действующей КТПН-10/0,4кВ. Резервное-от дизель-генераторной установки типа Р14В в шумопоглощающем всепогодном кожухе. Проектом предусмотрено строительство ВЛ 0,4 кВ самонесущим изолированным прводом (СИП) расчетного сечения от РУ-0,4кВ действующей КТПН-10/0,4 кВ в необходимом объеме. ВЛ 0,4 кВ выполнена на железобетонных опорах со стойками СВ 95-2а и СВ 110-3,5, провод принят СИП-2А, подключение к распредустройству котельной выполнено силовым кабелем марки АВБбШв (4х16)-1 кВ. Прибор учета установить в металлическом шкафу с запирающей дверцей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция теплоснабжения школы №27 в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» Сағатбекұлы Ғ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Эксперт ТОО «Жақып Табын» Сраилов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «ПроектДизайнҚұрылыс» Дайрабай Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.