«Отдел Илийского района по обслуживанию населения филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» (далее - Управление) рассмотрев утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию с приложением к нему технических характеристик объекта, декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту **ГУ «Отдел строительства Илийского района»** по объекту *«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство к двум 72-х квартирного жилого дома в с.Отеген батыр Илийского района Алматинской области»*, по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыр, сообщает следующее:

По результатам сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, установлено, что требования **соблюдены.**

Главный специалист
Управление ГАСК
Алматинской области **Ғ.Исбай**

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ІЛЕ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050700, Алматы облысы, Іле ауданы, Өтеген батыр ауылы, Қуат ықшам ауданы, Қапал батыр көшесі,2
тел.: 8-727-371-25-05

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ИЛИЙСКОГО РАЙОНА»
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

050700, Алматинская область, Илийский район, село Отеген батыр, мкр.Куат, улица Капал батыра,2
тел.: 8-727-371-25-05

Отделу Илийского района по обслуживанию населения - филиала некоммерческого АО «ГК "Правительство для граждан» по Алматинской области

Касательно № 002265796139

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» сообщает следующее:

В соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», акт премки построенного объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Отеген батыр с/о, с. Отеген батыр, мкр. Куат, улица Тәуелсіздіктің 10 жылдығы, участок №36В на учет от 20.12.2024 года **№3751** заказчик **ГУ «Отдел строительства Илийского района»**

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Илийского района **Ж.Нуркасымов**

Исп.: Мұратқан Д.
тел.: 8-727-371-25-05

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" ноября 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района" Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, Микрорайон КУАТ, Улица КАПАЛ БАТЫР, 2 БИН 060140013645**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «15» ноября 2024года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» БИН 000240000294 в лице директора Байменова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Коянкус, Абая202а, БИН 000 240 000 294, тел: +7(727)2390558**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридическийадрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **по данному объекту от «18» ноября 2024 года представленной техническим надзором ТОО «KZ Строй эксперт» эксперт по техническому надзору Тураров Ж.С. аттестат №KZ68VJE00073857 от 21.04.2022г., №KZ20VJE00082384 от 17.08.2023г., БИН 020340001190**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от «18» ноября 2024года представленного экспертом авторского надзора ТОО «Арлан Жоба Құрылыс» Оспанов А.Ч. аттестат №KZ68VJE00041071 от 18.09.2018г. БИН 070240009568**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком ТОО **«Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство к двум 72-х квартирного жилого дома п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области» уровень ответственности – второй (нормальный), технически сложный**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, с.Отеген батыр, микрорайон «Куат», ул.Тәуелсіздіктің 10 жылдығы, участок №36В**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___»_____ 20__ года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования №509329 от 02.05.2019 года на земельный участок (кадастровый номер 03-046-156-101, площадью 1,28 га, для строительства многоэтажного жилого дома), выданный Отделом Илийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___года

_____

наименование органа,вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ **№KZ38REA00391192 от 22.05.2024г., выданного коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)**ТОО «Арлан Жоба Құрылыс» рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **«Отделом строительства Илийского района» №01 от 21.10.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.05.2022 года;**

месяц, год

окончание работ **31.07.2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26 месяцев;**

фактически, месяц: **26 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сетей водоснабжения	метр	121		109,8	
Наружные сети канализаций	метр	251		251	
Тепловые сети	метр	414		414	
Наружные сети связи	метр	115		200	
Наружные сети газоснабжения	метр	413		413	
Электроснабжение ВЛ-10 кВ	метр	424		424	
Электроснабжение 0,4 кВ	метр	848		656	
Благоустройство	м2	5674,2		5575	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство административного зданияимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1.Тепловые сети			
Стальная труба д 133	м.п	215	215
Стальная труба д 108	м.п	62	62
Стальная труба д 89	м.п	135	135
Стальная труба д 38	м.п	2	2
Задвижка Д80	шт	8	8
Кран шаровые Д25	шт	4	4
Лотки железобетонные	м3	74,9	74,9
Тепловая камера	шт	3	3
2.Наружные сети связи			
-Кабель оптический ОК-2	м.п	115	200
3.Электроснабжение 0,4 КВ			
Кабель силовые АВБбШв 4х150мм2	м.п	848	656
4.Наружные электроснабжение ВЛ-10 кВ			
-Опоры металлические	шт	19	19
-Кабель силовые АВБбШв 5х4мм2	м.п	424	424
5.Наружные сети водопровода			
-Трубы стальные д100	м	15	-
-Трубы стальные д75	м	20	-
-Трубы стальные д50	м	86	-
-Трубы ПЭ д100	м	-	38
-Трубы ПЭ д65	м	-	71,8
Колодец	шт	3	3
Задвижка д 100	шт	-	1
Задвижка Д50	шт	4	4
6.Наружные сети канализаций			
Трубы полипропиленовые	м.п	251	251
Колодец д1000	шт	8	8

Колодец д1500	шт	2	2
7. Наружные сети газоснабжения			
- Трубы стальные д57	м.п	241	241
- Трубы ПЭ д90	м.п	172	172
Задвижка д50	шт	2	2
Задвижка д100	шт	1	1
8.Благоустройство			
- Ограждение	секция	64	64
- Асфальтобетонные покрытия	м2	2721,1	2595
- Тротуарные бетонные плиты	м2	1020	979
- Горка "Теремок-3"	комплект	2	2
- Сетка "Пирамида" малая	комплект	2	2
- Лазалка "Жираф"	комплект	2	2
- Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	комплект	2	2
- Домик-беседка "Коралл"	комплект	2	2
- Беседка летняя с крышей из профнастила	шт	2	2
- Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	шт	2	2
- Гимнастический комплекс	комплект	2	2
- Детский спортивный комплекс	комплект	2	2
- Столик	шт	2	2
- Скамья	шт	9	9
- Урна со вставкой	шт	9	9
- Навес над мусорными баками	шт	1	1
- Секция для сушки белья	шт	1	1
- Секция для ковров	шт	2	2
- Коврик из резиновой крошки	м2	509	487
- Газоны	м2	1424,1	1514

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **120177,611** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **107301,438** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **114168,730** тысяч тенге **03** тиын,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **101936,00** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%**и фактически применено **98,88%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного секрета);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (**рабочий проект)** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство к двум 72-х квартирного жилого дома п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

ЗАКАЗЧИК

Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района"

Руководитель **Кунесбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

ТОО " KZ Строй эксперт " **Тураров Ж.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестат №KZ68VJE00073857 от 21.04.2022г., №KZ20VJE00082384 от 17.08.2023г.

(специализация аттестата, подпись, дата)

2) **аккредитованная организация**

ТОО " KZ Строй эксперт "

Директор **Жылкибаев К.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

1) разработчик проекта:

ТОО «Арлан Жоба Құрылыс»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Арлан Жоба Құрылыс»

Директор **Оспанов А.Ч.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

ТОО «Арлан Жоба Құрылыс» **Оспанов А.Ч.**

по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Баймен»

Директор **Байменов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м2)	Материал
	Длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1				2	4	5
Детские игровые площадки					487	Бетон, резиновое покрытие
Площадки для мусорных контейнеров					9	Оцинкованный профлист
Площадь проездов тротуаров					979	Брусчатка (тротуарные плиты)
Площадь проездов асфальтового покрытия					2595	Асфальтобетон, бордюр
Площадь озеленения					1514	Трава(газон), дерева

ЗАКАЗЧИК

Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района"

Руководитель **Кунесбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Арлан Жоба Құрылыс»

Директор **Оспанов А.Ч.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

Республика Казахстан Жетісу обл. Талдыкорган к. Товарищество с ограниченной ответственностью "АРЛАН-жоба құрылыс" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Обл. Жетісу г. Талдыкорган Республика Казахстан

приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические (оцинкованные)	штук (далее – шт)	19
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	19
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	19
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ марки АВБбШв 4х150	км	656
11	Муфты соединительные...	шт	8
12	Муфты концевые	шт	24
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	-
	2) булыжные	м2	-
	3) тротуары	м2	-

ЗАКАЗЧИК

Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района"

Руководитель **Кунесбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Арлан Жоба Құрылыс»

Директор **Оспанов А.Ч.**

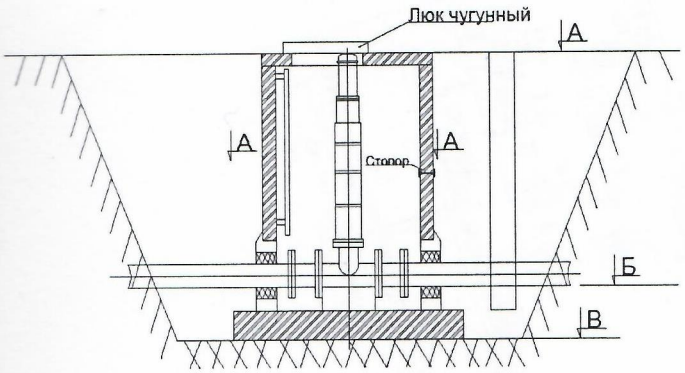
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

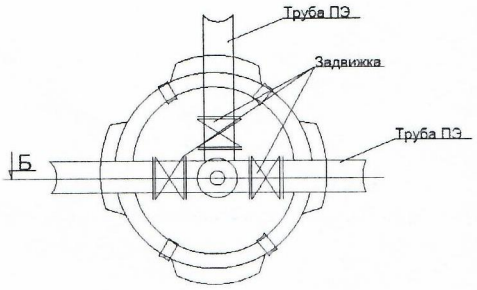
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	109,8	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-100	шт	1	
	" d-50	шт	4	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	60	
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	251	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропилена	м	251	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт	4	

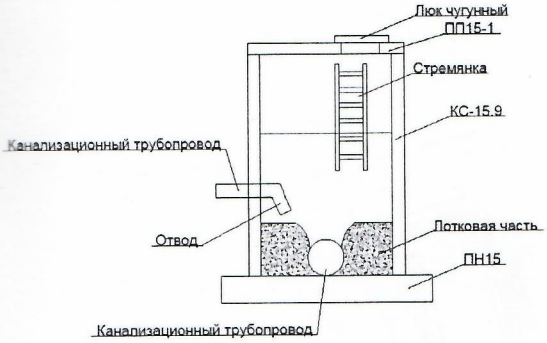
Горизонтальный разрез колодца водопровода
Масштаб _____



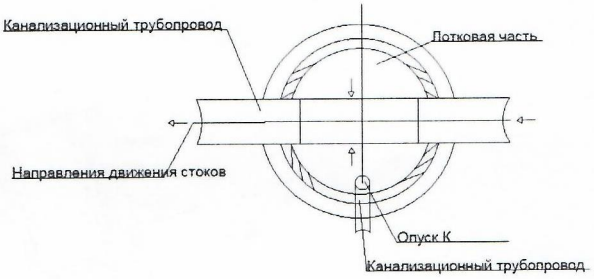
Вертикальный разрез колодца водопровода
Масштаб _____



Горизонтальный разрез колодца канализации
Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца канализации
Масштаб _____



Спецификация

	Наименование	Марка	Ед.изм	Диаметр (мм) (размеры)	По проекту	Фактически
	Кольца ж/би	КС15.6	шт	1500	3	3
	Плиты перекрытия	ПН15	шт		3	3

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (водопровод)

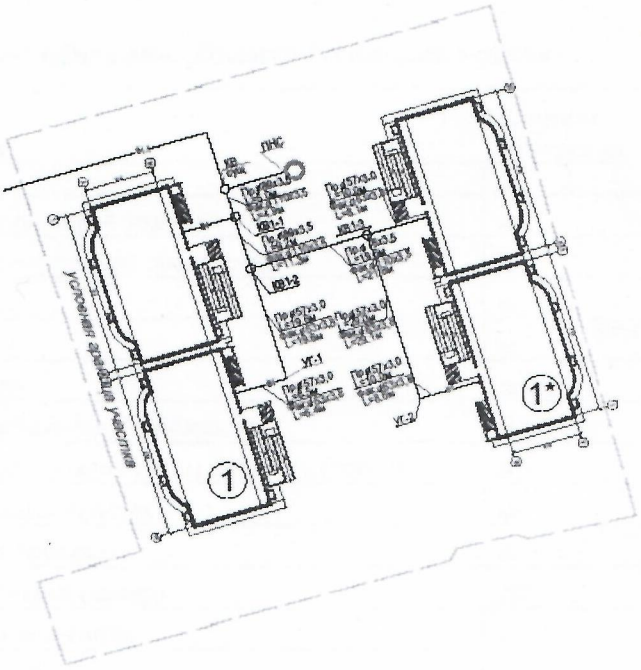
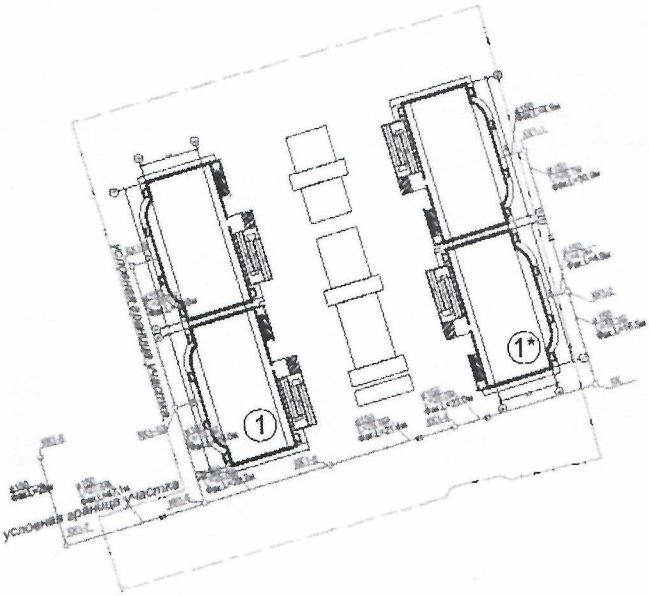


Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (канализация)



ЗАКАЗЧИК

Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района"

Руководитель **Кунесбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Арлан Жоба Құрылыс»

Директор **Оспанов А.Ч.**

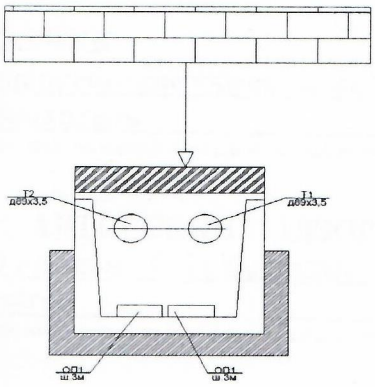
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

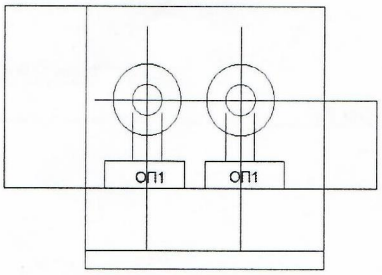
Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	414	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	147	
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) вне проходных каналов трубы стальные (лотки)	м	267	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек	шт	8	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____



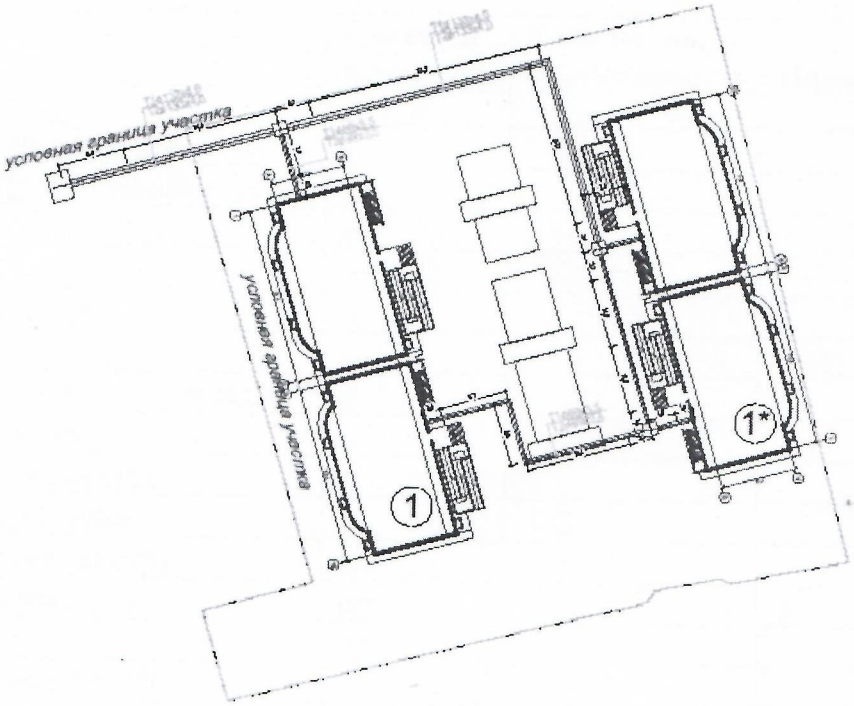
Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____



Спецификация

п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба		стальная	D133	215	
2	Труба		стальная	D108	62	
3	Труба		стальная	D89	135	
4	Труба		стальная	D38	2	
5	Плиты перекрытия		бетон		32,2	
6	Железобетонные лотки		бетон		74,9	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (тепловые сети)



ЗАКАЗЧИК

Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района"

Руководитель _____ **Кунесбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Арлан Жоба Құрылыс»

Директор _____ **Оспанов А.Ч.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

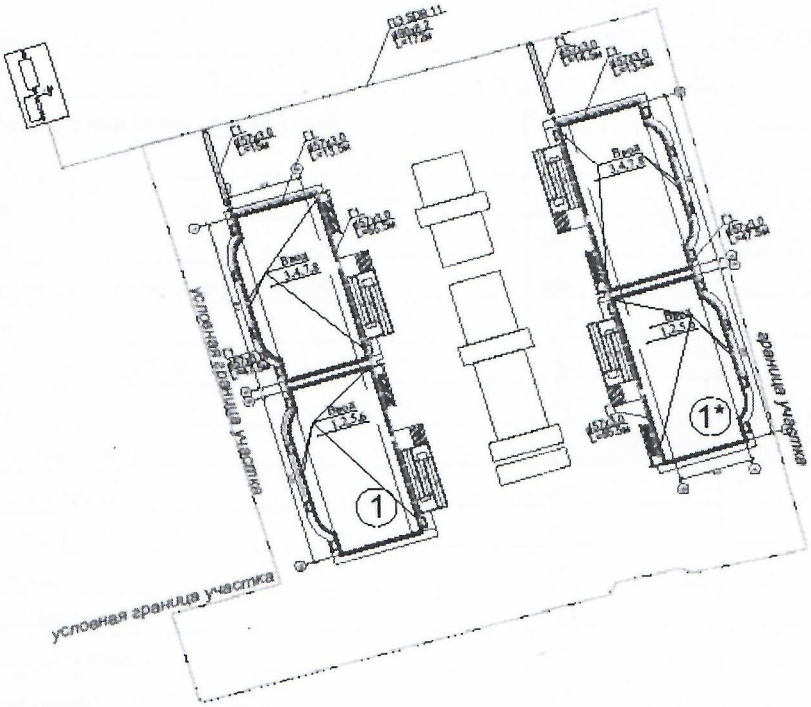
Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	241	
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	172	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек d =100	шт	1	
	d =50	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Спецификация

Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Труба		стальная	D57	241	
Задвижка		стальная	D100	1	
Задвижка		стальная	D50	2	
Труба		ПЭ	D90	172	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (газопровод)



ЗАКАЗЧИК

Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района"

Руководитель **Кунесбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Арлан Жоба Құрылыс»

Директор **Оспанов А.Ч.**

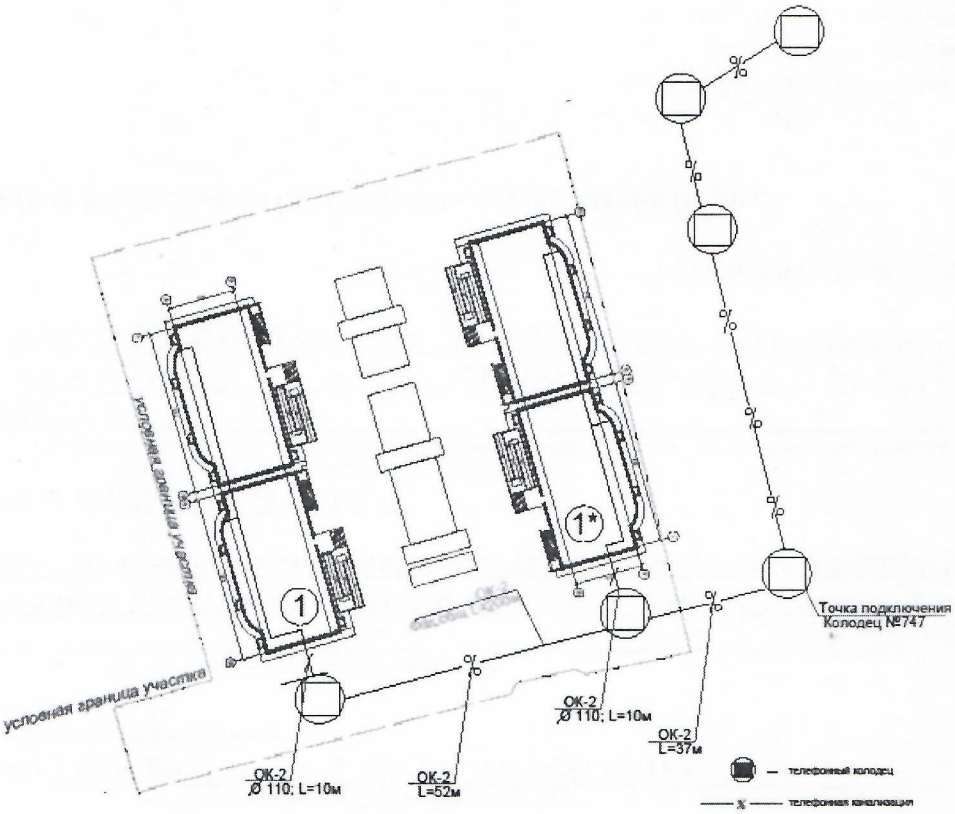
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка КС ОКЛО 2-G	км	0,2
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	2
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (линия связи)



ЗАКАЗЧИК

Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района"

Руководитель **Кунесбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Арлан Жоба Құрылыс»

Директор **Оспанов А.Ч.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» ноября 2024 года

Технический надзор ТОО «KZ Строй эксперт» в лице директора Жылкибаева К.Ж. эксперт по техническому надзору Тураров Ж.С. аттестат №KZ68VJE00073857 от 21.04.2022г., №KZ20VJE00082384 от 17.08.2023г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получение

действующего на основании №472/22-31 от 23.05.2022г.
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство к двум 72-х квартирного жилого дома п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен» ГСЛ №21001566 от 22.01.21 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)субподрядными организациями **ТОО «Монолит-Дизайн-2030 ГСЛ №000363 от 04.04.2007г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Поддубная Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.05.2022 года;**
месяц, год

окончание работ **31.07.2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26 месяцев;**

фактически, месяц: **26 месяца;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **120177,611** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **107301,438** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **114168,730** тысяч тенге **03** тиын, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **101936,00** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге.

5.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией) **ТОО «Арлан Жоба Құрылыс» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **«Отделом строительства Илийского района» №01 от 21.10.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения, и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов:

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88% и фактически применено **98,88%** (на объектах финансируемых за счет государственных вестиций и средств квазигосударственного секрета):

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в ектронном модуле;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительство, устранены;

9.Заверщенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и дежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и ответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение пересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

ехнический надзор:

ДО " KZ Строй эксперт "

ректор **Жылкибаев К.Ж.**

именование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ксперт(ы) по техническому надзору

ДО " KZ Строй эксперт " **Тураров Ж.С.**

тестат №KZ68VJE00073857 от 21.04.2022г., №KZ20VJE00082384 от 17.08.2023г.

амилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» ноября 2024 года

Авторский надзор ТОО «Арлан Жоба Құрылыс» в лице директора Оспанов А.Ч. эксперт по авторскому надзору Оспанов А.Ч. аттестат №68VJE00041071 приказ №6 от 28.05.2022г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя , экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №29 от 25.04.2022 года
№ договора и дата

по объекту:**« Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство к двум 72-х квартирного жилого дома п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района" Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, Микрорайон КУАТ, Улица КАПАЛ БАТЫР, 2 БИН 060140013645**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен» ГСЛ №21001566 от 22.01.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Монолит-Дизайн-2030 ГСЛ №000363 от 04.04.2007г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Поддубная Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.05.2022 года;**
месяц, год

окончание работ **31.07.2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26 месяцев;**

фактически, месяц: **26 месяца;**

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Арлан Жоба Құрылыс» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **«Отделом строительства Илийского района» №01 от 21.10.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Арлан Жоба Құрылыс»

Директор **Оспанов А.Ч.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

2) эксперт (ы) по авторскому надзору:

ТОО «Арлан Жоба Құрылыс» **Оспанов А.Ч.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов, подпись, дата М.П.

аттестат №68VJE00041071 от 18.09.2018г.

№аттестатов и дата

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

«15» ноября 2024 года

Генеральный подрядчик ТОО «Баймен» Алматинская область Илийский район, с.Коянкус, ул.Абая,202а
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство к двум 72-х квартирного жилого дома п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства Илийского района" Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, Микрорайон КУАТ, Улица КАПАЛ БАТЫР, 2 БИН 060140013645**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Монолит-Дизайн-2030 ГСЛ №000363 от 04.04.2007г.**
наименование организации №лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Арлан Жоба Құрылыс» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утверждена **«Отделом строительства Илийского района» №01 от 21.10.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сетей водоснабжения	метр	121		109,8	
Наружные сети канализаций	метр	251		251	
Тепловые сети	метр	414		414	
Наружные сети связи	метр	115		200	
Наружные сети газоснабжения	метр	413		413	
Электроснабжение ВЛ-10 кВ	метр	424		424	
Электроснабжение 0,4 кВ	метр	848		656	

Благоустройство	м2	5674,2		5575	

Строительство административного здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее –м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
Всего квартир,		общая	жилая		общая	жилая
в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1.Тепловые сети			
Стальная труба д 133	м.п	215	215
Стальная труба д 108	м.п	62	62
Стальная труба д 89	м.п	135	135
Стальная труба д 38	м.п	2	2
Задвижка Д80	шт	8	8
Кран шаровые Д25	шт	4	4
Лотки железобетонные	м3	74,9	74,9
Тепловая камера	шт	3	3
2.Наружные сети связи			
-Кабель оптический ОК-2	м.п	115	200
3.Электроснабжение 0,4 КВ			
Кабель силовые АВБбШв 4х150мм2	м.п	848	656
4.Наружные электроснабжение ВЛ-10 кВ			
- Опоры металлические	шт	19	19
-Кабель силовые АВБбШв 5х4мм2	м.п	424	424
5.Наружные сети водопровода			
-Трубы стальные д100	м	15	-
-Трубы стальные д75	м	20	-
-Трубы стальные д50	м	86	-
-Трубы ПЭ д100	м	-	38
-Трубы ПЭ д65	м	-	71,8
Колодец	шт	3	3
Задвижка д 100	шт	-	1
Задвижка Д50	шт	4	4

6 .Наружные сети канализаций			
Трубы полипропиленовые	м.п	251	251
Колодец д1000	шт	8	8
Колодец д1500	шт	2	2
7. Наружные сети газоснабжения			
- Трубы стальные д57	м.п	241	241
- Трубы ПЭ д90	м.п	172	172
Задвижка д50	шт	2	2
Задвижка д100	шт	1	1
8.Благоустройство			
- Ограждение	секция	64	64
- Асфальтобетонные покрытия	м2	2721,1	2595
- Тротуарные бетонные плиты	м2	1020	979
- Горка "Теремок-3"	комплект	2	2
- Сетка "Пирамида" малая	комплект	2	2
- Лазалка "Жираф"	комплект	2	2
- Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	комплект	2	2
- Домик-беседка "Коралл"	комплект	2	2
- Беседка летняя с крышей из профнастила	шт	2	2
- Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	шт	2	2
- Гимнастический комплекс	комплект	2	2
- Детский спортивный комплекс	комплект	2	2
- Столик	шт	2	2
- Скамья	шт	9	9
- Урна со вставкой	шт	9	9
- Навес над мусорными баками	шт	1	1
- Секция для сушки белья	шт	1	1
- Секция для ковров	шт	2	2
- Коврик из резиновой крошки	м2	509	487
- Газоны	м2	1424,1	1514

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.05.2022 года;**
месяц, год

окончание работ **31.07.2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26 месяцев;**

фактически, месяц: **26 месяца;**

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%**и фактически применено **98,88%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуги по инженерному и коммунальному обеспечений:

_____

_____

_____

наименование организации

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

отсутствует

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Генеральный подрядчик считает объект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство к двум 72-х квартирного жилого дома п.Отеген батыр Илийского района Алматинской области »**

наименование объекта (комплекса)

готовом к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ТОО «Баймен»

Директор **Байменов Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

на 24 (двадцать четырех) страницах

Подпись