Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *15*» октября 2024 года.

Заказчик: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения " Бокейординская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области. Руководитель Белисанов Анарбек Бейбитович Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин, ул М. БЕГАЛИЕВА, 10 БИН 071140005920 Тел.: 8 711 40 21 335**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от* « *11* » *октября 2024 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Dizain D.A.", директор Мухамбетов Уразбек Сагимбекович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Лиственная , дом №12/1 тел +7 701 636 02 08***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « *11* » *октября* 2024 года. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "АДАЛ ПРОФИ" эксперт Насыпкалиев Марат Ермекович. аттестаты KZ04VJE00055609 от 23.06.2020, БИН 070240029760 , телефон 8 777848 84 84***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « *11*» **октября 2024 года .** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", Утежанов Алмаз Максимович , главный инженер проекта приказом от 01.08.2024 года № 49-24 БИН 150140005479 , телефон 87055717108***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ««**Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Тайгара ул.1У, №18 , Бокейординского района ЗКО»» технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан ЗКО Бокейординский район с Тайгара***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - **акт на право постоянного землепользования №102 от 23.06.2016 года по адресу:Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, Муратсайский а/о, с.Тайгара, ул.1У, №18, площадью 0,1200 га (для обслуживания здания медицинского пункта), кадастровый номер 08-126-024-002, выданный Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиала НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЗКО Бокейординским районным отделением**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Западно Казахстанской области»,***
KZ46REA00410739 13.08.2024 года
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING, рабочий проект № 2023***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения " Бокейординская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 02.05.2023 года***
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,12 га	0,12 га	0,12 га	0,12 га
Площадь застройки	м2	83,10	83,10	83,10	83,10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание МП 1-х этажное без подвального помещением.

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Функциональная пожарная опасность здания Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
Конструктивная схема здания – бескаркасная, с поперечными несущими стенами, несущие конструкции здания приняты из продольных наружных и внутренних несущих щитовых асбестоцементных стен..
Здание состоит из следующих конструктивных элементов:
фундаменты – монолитный ,
Наружные стены – несущих щитовых асбестоцементных 200 мм. Внутренние перегородки – кирпичная кладка из силикатного кирпича толщиной δ=120 мм. Несущие конструкции покрытия деревяные –, толщиной δ= 100 мм.
Кровля – чердачная, двухскатная холодная с кровельным покрытием из металлического профилированного листа (порошковая окраска). Фронтон кровли облицован металлическим листом..
оконные блоки – деревянные
двери наружные, внутренние – деревянные;
покрытие полов –, линолеумные.
Объемно-планировочные показатели: Общая площадь здания – 71,64. Площадь застройки здания – 73,10. Строительный объем здания – 256,0.

Конструктивные решения

Предусматриваются следующие виды работ:
демонтаж и устройство оконных и дверных блоков,
ремонт фасадов;
ремонт кровли;
устройство отмостки шириной 1,0 метр по периметру здания; другие виды работ.
Внутри здания производятся следующие работы: демонтаж и устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм, демонтаж и устройство полов из керамической плитки, устройство линолеума ,.
Окна – из ПВХ-профилей индивидуальные; на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания.
Двери наружные - индивидуальные, металлические;
Внутренняя отделка - согласно ведомости отделочных работ.
Наружная отделка – утепление мин плитой монтаж сайдинга .
Кровля устройства ,балок ,стропил, обрешетки, устройство слухового окна
По периметру здания выполняется бетонная отмостка из бетона класса В15 , пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,0 м.
На входе в здание предусмотрен навес из метало конструкции . Антикоррозионная защита металлических и железобетонных элементов выполнена согласно указаниям на чертежах проекта и в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строи-тельных конструкций от коррозии».
Поверхности бетонных и железобетонных элементов фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.
Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-133 за два раза по грунтовке ГФ-021.
Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).
Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.
Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отопление и вентиляция
Предусмотрена полная замена системы отопления здания .
Присоединение водонагревателей горячего водоснабжения принято (электрические водонагреватель).
Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания предусматривается от существующего водопровода.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.
Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателя.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.
Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть (септик).

Электротехнические решения

Электротехнические решения по зданию выполняются в строгом соответствии с дефектным актом утверждённым заказчиком, производится замена устаревшего электротехнического оборудования в соответствии с утверждённой схемой.
Электроснабжение здания осуществляется от существующих магистральных линий электропередач.
Для приема и распределения электроэнергии внутри здания, , устанавливается вводно-распределительное устройство ЩУРН 3-.
Напряжение рабочего освещения-220 В.
Типы заменяемых светильников выбраны с учетом условий окружающее среды и характера работы в помещениях.
Управление освещением предусмотрено выключателями по месту по существующей ранее схеме.
Сеть освещения и питания штепсельных розеток раздельная 3-х проводная (L,N,PE-про-водники. Система заземления TN-C-S).
Сеть электроосвещения выполняется кабелем ВВГнг.
Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально нетоковедущих металлических частей электрооборудования, корпусов, трубопроводов технологического оборудования, а также элементов каркаса здания путем присоединения через систему уравнивания потенциалов и через нулевую защитную жилу (РЕ-жилу) кабелей электропроводки к ГЗШ вводного щита. Заземление решено путем присоединения ГЗШ к существующему внешнему контуру заземления здания через PEN-проводник.

Системы связи и сигнализации
Предусмотрена пожарная сигнализация согласно проекта.
.Прокладка кабелей в здании осуществляется в кабель каналах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***38 500,181 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***28 861,303 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***9 638, 878 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***32 788, 624 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***28 284,078 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4 504,546 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 60% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Тайгара ЗКО Бокейординского района»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель Белисанов Анарбек Бейбитович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АЛАТ ПРОФИ"

эксперт Насыпкалиев Марат Ермекович
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

Утежанов Алмаз Максимович, главный инженер проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мухамбетов Уразбек Сагимбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение
к акту приёмки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Тайгара ул.1У, №18, Бокейординского района ЗКО»	1	1	73,1	256,0		73,1	71,64

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолитный	Кирпичная кладка из силикатного кирпича	Чердачная, двухскатная, с покрытием металлического профилированного листа	От настенного газового котла	Предусматривается от сетей 380/220 В	От внутриплощадочных сетей	От электрического водонагревателя	Сброс в выгреб (септик)	Отсутствует

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
-	73,1	-	-	-	-	-

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик:

Руководитель – Белисанов Анарбек Бейбитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

Главный инженер проекта – Утежанов Алмаз Максимович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему объему (м2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Тамбур				
		2	Холл				
		3	Спальня				
		4	Спальня				
		5	Гостиная				
		6	Хоз.помещение				
		7	Ванная				
		8	Сан.узел				
		9	Кухня				
			Итого				

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор – Мухамбетов Уразбек Сагимбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись эксперта, М.П. (при наличии)