ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 03-09 20 19

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2019 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района», 120200, Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, улица Желтоксан, №3,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Саяхат, улица Саяхат-25, строение 7Е**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Энерго-OIL» Бердалы Н.Ж., аттестат №KZ51VJE00010919 от 17 апреля 2015 г., аттестат №KZ56VJE00010926 от 17 апреля 2015 г., аттестат №KZ83VJE00010925 от 17 апреля 2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Директор Филиал «Еңбек-Қызылорда» РГП на ПХВ «Еңбек» ИУ (пенитенциарной) КУИС МВД РК Торебеков Е.К, гос. лицензия ГСЛ №0005093 от 12 июля 2006 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция систем водоснабжения населенного пункта Жанадария Жалагашского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Жалагашский район, Жанадарьинский с.о., с.Жанадарья**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

1. Государственный акт на постоянное землепользование от «14» апреля 2008 года с кадастровым номером №10-148-017-246 для водозаборного сооружения.

2. Решение акима аульного округа Жанадария на предоставление земельного участка 0,72 га для реконструкции водопроводных сетей и строительства водопроводных сооружении № 11 от 16 декабря 2007 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»,** номер уведомления **KZ85REA00108658 от 12.10.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Филиал «Еңбек-Қызылорда» РГП на ПХВ «Еңбек» ИУ (пенитенциарной) КУИС МВД РК ,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района», приказ №05 от 24 января 2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Численность населения	чел	529	529	529	529
2. Максимальный суточный расход	м3/сут	213,88	213,88	213,88	213,88
3.Максимальный часовый расход	м3/час	21,39	21,39	21,39	21,39
4. Секундный расход воды	л/сек	5,94	5,94	5,94	5,94
5. Наружное пожаротушение	л/сек	10	10	10	10
6. Внутрипоселковые водопроводные сети:					
-новое строительство, в том числе	м	**6110,9**	**6110,9**	**6610,4**	**6610,4**
d=160 мм	м	108,8	108,8	204	204
d=110 мм	м	5271,7	5271,7	5676	5676
d=50 мм	м	730,4	730,4	730,4	730,4

7. Для подключения жилых домов до границы участка d=20 мм	м	2638,6	2638,6	6640	6640
8. Водонапорная станция 1-го подъема с агрегатами мощностью от 30 до 75 м3/час	шт	2	2	2	2
9. Водонапорная станция 2-го подъема производительностью до 100 м3/час	шт	1	1	1	1
10. Резервуары для воды емкостью 250 м3	шт	2	2	2	2
11. Водонапорная башня, вместимостью -25 м3, высотой опоры – 15,0 м	шт	1	1	1	1
12. Контрольно - пропускной пункт (проходная)	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения населенного пункта объединенная, хозяйственно-питьевая и противопожарная. По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории. Схема водоснабжения принята следующая: вода из подземного водозабора (скважин) погружными насосами подается в резервуары чистой воды. Из резервуаров чистой воды вода поступает в насосную станцию 2-го подъема, где обеззараживается в бактерицидных установках и подается насосами в проектируемую водонапорную башню и в поселковую сеть. Работа насосных станций на скважинах и

второго подъема запроектирована в автоматическом режиме. Водопроводные сети запроектированы кольцевыми из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные сети подведены непосредственно к границам участков потребителей с установкой прибора учета воды в колодцах.

Насосной станция 1-го подъема-одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 3,0х3,0 м, высота помещения-3,00 м без подвала. В здании насосной станции предусмотрено электрическое отопление. В качестве нагревательных приборов приняты электропечи ЭВУБ-1. В здании насосной станции предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Вытяжная система оборудована дефлектором диаметром 200 мм. На воздухозаборе предусмотрена заслонка универсальная с ручным приводом. Воздухозабор защищается сеткой металлической с ячейкой 20х20 мм. Воздуховод системы вентиляции ВЕ1 запроектирован из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Приток осуществляется через форточки (фрамуги) и неплотности оконных проемов, Ввод питания предусматривается по двум кабельным линиям на напряжении 380/220 В от проектируемой КТП. На вводе в насосную установить шкаф автоматического ввода резерва АВР (ШАВР). Учет потребления электроэнергии производится на вводе в РУ-0,4кВ КТП. В качестве ВРУ применен силовой щит типа 8GB 13221. Погружной насос 1ПН подключается через шкаф управления с частотным преобразователем, предназначенным для автоматического управления, дистанционного и местного управления трехфазным электродвигателем погружного насоса и защиты его от перегрузок, по току короткого замыкания, неполнофазного режима работы и режима ухода воды из скважины (датчик сухого хода ДСХ), который поставляется комплектно с насосом. Силовая электропроводка запроектирована кабелем АВВГ, прокладываемым открыто по стенам и скрыто в трубе в полу. Освещение насосной станции выполнить светильником со светодиодными лампами, на входе устанавливается консольный светильник со светодиодной лампой. Для ремонтного освещения предусмотрен ящик ЯТП-0,25-220/24В. Проводку выполнять кабелем АВВГ открыто на скобах. Управление выполняется по месту выключателями. Для периодического замера уровней воды в водозаборных скважинах насосных станций предусмотрена установка специального уровнемера марки УЭ-75.

Насосная станция 2-го подъема –одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 6,0х12,0м, высота помещения-3,805м,подвала-2,76м,по надежности относится к II-ой категории, Фундаменты-монолитные ленточные и столбчатые, Каркас металлический. В проекте предусмотрены два дренажных насоса марки GRUNDFOS, производительностью 16,5м3/час, напор 6,2м, мощность электродвигателя 1,3кВт (один рабочий, другой резервный). В помещении насосной станции установлены две бактерецидные установки «Тазасу-С» (1 рабочая и 1 резервная). В здании насосной станции предусмотрено электрическое отопление. В качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы универсальные ЭВУБ. В здании насосной станции предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Вытяжная система оборудована дефлектором диаметром 250 мм. В помещениях 2 и 3 вентиляция выполнена при помощи воздуховодов, выведенных через стену на улицу. Воздуховоды систем вентиляции ВЕ1-ВЕ3 выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Приток осуществляется через форточки (фрамуги) и неплотности оконных проемов, Для распределения электроэнергии предусмотрен щит распределительный серии ЩрН-2х36з-174 IP54. В качестве аппаратуры защиты и управления электродвигателями приняты шкафы с частотными преобразователями. Рабочее освещение выполнено светильниками НПБ 1307 с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Для ремонтного освещения предусмотрен ящик ЯТП-0,25-220/24В. Аварийное освещение решено с помощью аккумуляторного фонаря АМФ-8м. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем АВВГ-3х2,5 мм2, прокладываемым открыто по стенам и потолку с креплением скобами. Для учета количества воды, подоваемой в водопроводную сеть, в здании насосной станции на напорных водоводах предусмотрен расходомер электромагнитный.

Резервуары для чистой воды емкостью 250 м3 (каждый) выполнены по типовому проекту ТП901-4-63.83. Днище-монолитная железобетонная плита с непрерывным бетонированием из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе толщиной-140 мм. Подготовка под днище-из бетона кл.В3,5 толщиной 100мм, набетонка по днищу-из цементного раствора М100 с добавлением азотнокислого кальция. Стены-сборные железобетонные панели. Покрытие-сборные железобетонные плиты. Лазы и камеры приборов-сборные железобетонные. Гидроизоляция стен, покрытия и днища выполняется холодной асфальтовой мастикой "Хама«т" с общей толщиной 8,0 и 12,0мм (для покрытия). Воздухообменные установки установлены на покрытии резервуаров. Механическое побуждение вытяжной вентиляции принято канальным вентилятором.

Водонапорная башня выполнена по унифицированному типовому проекту ТП 901-5-29, с емкость бака 25 м3 с водозаполненной опорой высотой 15,0м, которая состоит из бака и опоры цилиндрической формы. Башня своим днищем крепится к шести закладным пластинам закрепленных в фундаменте. Фундамент запроектирован из монолитно-железобетонного бетона класса В15 круглой формы. Оборудование башни состоит из напорно-разводящего трубопровода, переливной и спускной труб. Крыша стальная, в крыше имеется смотровой люк. На внутренних стенках бака имеются скобы-льдоудержатели и скобы для спуска обслуживающего персонала. Наружная лестница-стальная с предохранительным ограждением. Предусмотрено устройство щебеночной подготовки с проливкой цементным раствором М50. Утепление стен башни предусмотрено минераловатными плитами на синтетическом связующем, с последующей обшивкой волнистой оцинкованной листовой сталью толщиной 1,0мм. Внутренняя поверхность башни покрывается железным суриком на олифе. Нижняя часть опоры обсыпается землей на высоту 2,45м.

Контрольно пропускной пункт (проходная) представляет собой здание одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 4,5 х 6,0м, высота помещении – 2,5м, без подвала. В составе помещений входят комната охранника, санузлы и проходной тамбур. Фундаменты-столбчатые монолитные из бетона класса В15, фундаментные балки под стены разработаны применительно к серии 1.415-1 вып.1. Подготовка-песчаная толщиной 100мм на сульфатостойком цементе. Горизонтальная гидроизоляция на отметке-0,020 выполняется из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм. Каркас металлический. Стены и кровля-трехслойные стеновые панели толщиной 100 мм, согласно серии 1.432.2-94. Перегородки-типа «Кнауф». Крыша-совмещенная, односкатная с наружным неорганизованным водостоком. Дверные блоки-деревянные. Оконные блоки-деревянные. Вокруг здания предусмотрена асфальтовая отмостка шириной 1000 мм. Стены и потолок-покрытие масляной краской по металлу,перегородки типа «Кнауф» с водоэмульсионным покрытием, керамическая плитка. Полы-бетонные, керамическая плитка. Цоколь-облицовка природным камнем. Отопление в здании запроектировано электрическое. В качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы ЭВУБ. В здании КПП предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. В качестве материала для воздуховода используется листовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80. Воздуховод проложенный после чердачного перекрытия, защищается теплоизоляционным материалом типа «URSA», толщиной изоляции 40мм с покрытием стеклопластиком. Хозяйственно-питьевое водоснабжение запроектировано для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам и наружному поливочному крану одним вводом диаметром 25 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы системы холодного водоснабжения приняты из полиэтиленовых труб диаметром 20-25 мм. Горячее водоснабжение предусмотрено от бытового емкостного электроводонагревателя накопительного типа «ARISTON» емкостью 50л. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в проектируемую наружную канализацию и затем в проектируемый выгреб. Система бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб ПНД диаметром 50 мм. Для приема, распределения и учета

электроэнергии на вводе предусмотрен пункт навесной ПР, модульного изготовления. Предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Распределительные и питающие сети электрооборудования и электроосвещения выполнены кабелем ВВГ в кабельных каналах, проложенных по стенам и потолку. Линии групповой сети от щитов до светильников и штепсельных розеток выполняются трехпроводными.

Наружные сети водоснабжения запроектированы системы хозяйственно-питьевого водопровода (В1), которая служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды одним вводом диаметром 25 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Источником служит проектируемый колодец ПГ-6. На фасаде здания проектом предусмотрена установка указателя пожарного гидранта, выполненных по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002, освещенных в темное время суток.

Наружные сети канализации запроектированы самотечные сети бытовой (К1) канализации. Бытовые сточные воды (К1) от сантехнических приборов поступают в проектируемую наружную канализацию и затем в проектируемый выгреб. Наружные канализационные сети приняты из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 110 мм.

Для электроснабжения здания и сооружений площадки насосных станций предусмотрена замена существующего КТП 10/0,4 кВ на КТПГ 10/0,4 кВ мощностью 160 кВ. От существующей опоры до КТПГ предусмотрена прокладка кабеля ААБл3х240 мм2. От РУ-0,4 кВ до потребителей электроэнергии предусмотрен кабель АПВбБШнг разного сечения согласно потребным мощностям. Все кабели прокладывать в траншее под сигнальной лентой. Для освещения территории и периметра ПНС предусмотрено искуственное освещение на опорах освещения СТ-10 Г-образным кронштейном и с кронштейном ИВА-1. Светильники приняты светодиодные по типу GALAD Волна LED-200-ШБ/У. Укладку кабеля предусмотреть в футляре на полной протяженности кабеля в траншее. По опоре кабель монтировать в стальной трубе диам.32 мм. На концах предусмотреть муфту, на опорах предусмотреть муфту соединительную. Электроснабжение осветительных опор выполнено от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ кабелем АПВбБШнг 4х12 мм2 в траншее под сигнальной лентой,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция систем водоснабжения населенного пункта Жанадария Жалагашского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» Тасыбай Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Эксперт ТОО «СК Энерго-ОЦ» Бердалы Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Директор Филиал «Енбек-Қызылорда» РГП на ПХВ «Енбек» ГП (цепитотиарной) КУИС МВД РК Торебеков Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.