Договор субподряда №27-АН

г. Шымкент «03» «декабрь» 2024 г.

ТОО "ALAN-STROY COMPANY", именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Сейілхан С.Т., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «Арыс Инвест Строй»»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Тұртай Ж.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №27 в городе Арыс, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «03» «декабрь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «декабрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №27 в городе Арыс, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 36197,92 тенге. (Тридцать шесть тысяч сто девяносто семь,92 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "Арыс Инвест Строй" Казахстан г.Шымкент, ПРОЕЗД СПОРТИВНЫЙ, 7 БИН 210340032854 БИК KINCKZKA ИИК KZ038211008210000001 АО Банк "Bank RBK" Директор _____ Тұртай Ж.С.	ТОО" ALAN STROY COMPANY " Казахстан Туркестанская обл. г. Арысь ул. Аль-Фараби д. 8 кв. (офис) 4 БИН 040840011060 БИК IRTYKZKA ИИК KZ1996516F0011477785 АО "ForteBank" Директор _____ Сейілхан С.Т.

Генеральный подрядчик : **ТОО "Арыс-Инвест Строй"**

Субподрядчик : **ТОО "ALAN-STROY COMPANY"**

Объект : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №27 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области**

Договор №27-АН от 03.12.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за декабрь месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№27-АН	03.12.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №27 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области	36 197,92	32 319,57							3 878,35	**36 197,92**
Итого:	**36 197,92**	32 319,57							**3 878,35**	**36 197,92**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Арыс-Инвест Строй"

_____ **Тұртай Ж.Ғ.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ЯСИРА-Н"

_____ **Нуралиев Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "ALAN-STROY COMPANY"

_____ **Сейілхан С.Т.**

Форма по приложению 3-1
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития

Генеральный подрядчик : **ТОО "Арыс-Инвест Строй"**

Субподрядчик : **ТОО "ALAN-STROY COMPANY"**

Объект : **Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №27 в микрорайоне Отырар-2 города Арыс, Туркестанской области**

Договор №27-АН от 03.12.2024

Акт выполненных работ

за декабрь 2024 года

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих	зарплата машинистов	зарплата рабочих	зарплата машинистов	оборудование, мебель	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Смета Э4003: Электрические сети [4-1]										
1	9	1133-0204-0104 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска вручную	км линии	0,02	85 617,0	389,0	1 712,5	8,0	427,5		1 712,5	
						63 859,0	118,0	1 277,0	2,5				
2	22	1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022*	Щитки осветительные массой 6 кг.Установка в нише распорными дюбелями	шт.	2	3 259,0	51,0	6 518,0	102,0	978,0		6 518,0	
						2 719,0	16,0	5 438,0	32,0				
			ИТОГО по смете Э4003: Электрические сети [4-1]					8 230,5	110,0	1 405,5	0,0	8 230,5	
								6 715,0	34,5	0,0	0,0		
			Смета Э4103: Водопроводные сети [6-1]										
3	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м^3	м^3 грунта	22,2615	81,0	75,0	1 803,25	1 669,75			1 803,25	
						6,0	19,0	133,5	423,0				
4	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м^3 грунта	0,6885	1 663,0	0,0	1 145,0	0,0			1 145,0	
						1 663,0	0,0	1 145,0	0,0				
5	5	6121-0105-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 110 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,00675	312 464,0	105 829,0	2 109,25	714,25			2 109,25	
						206 635,0	26 555,0	1 394,75	179,25				
6	7	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,005	295 472,0	98 406,0	1 477,25	492,0			1 477,25	
						197 066,0	26 013,0	985,25	130,0				
7	11	6121-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы диаметром 50-65 мм.Промывка с дезинфекцией	км трубопровода	0,027	57 557,0	0,0	1 554,0	0,0	16,0		1 554,0	
						56 964,0	0,0	1 538,0	0,0				
8	12	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое	м трубопровода	27	83,0	0,0	2 241,0	0,0			2 241,0	
						82,0	0,0	2 214,0	0,0				
9	13	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	м^3	0,6225	14 754,0	5 276,0	9 184,25	3 284,25	241,5		9 184,25	
						9 090,0	1 618,0	5 658,5	1 007,25				
			ИТОГО по смете Э4103: Водопроводные сети [6-1]					19 514,0	6 160,25	257,5	0,0	19 514,0	
								13 069,0	1 739,5	0,0	0,0		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего зарплата рабочих-	эксплуатация машин зарплата машинистов	Всего зарплата рабочих-	эксплуатация машин зарплата машинистов	материалы оборудование, мебель	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого по суммарной смете					27 744,5	6 270,25	1 663,0	0,0	27 744,5	
								19 784,0	1 774,0	0,0	0,0		
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п.			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,9%)								27744,5*5,9/100	1 636,93	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР								27744,5+0+0+1636,93	**29 381,43**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)								29381,43*5/100	1 469,07	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (5%)								29381,43*5/100	1 469,07	
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**32 319,57**	
			НДС (12%)								32319,57*12/100	3 878,35	
			Итого с НДС								32319,57+3878,35	**36 197,92**	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Арыс-Инвест Строй"
Туртай Ж.С.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "ЯСИРА-Н"
Пуралиев Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "ALAN-STROY COMPANY"
Сейілхан С.Т.