Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 04 2022 г.

Заказчик ТОО «Premier Palace», 010000, БИН 111040006955
наименование организации - для юридических лиц,БИН, почтовый индекс
Аюпов Абусаид Абдрахманович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «01» 04 2022 г., ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М БИН 070240003251
дата декларации, наименование организации, юридический адрес,БИН
директор Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «01» 04 2022 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления по Техническому Надзору, Берсембаев Даулет Маратович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ72VJE00046043 от 17.04.2019г,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ93VJE00046344 от 02.05.2019г,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Каримов Нурлан Эресбекович, аттестат № KZ05VJE00052293 от 20.01.2020г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Каримов Нурлан Эресбекович, аттестат № KZ27VJE00059851 от 26.11.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Тұрғанбай Болат Куанышулы, аттестат № KZ65VJE00051504 от 13.12.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «01» 04 2022 г., ТОО «Горопроект.kz» БИН 020140003754, в лице директора Даулбаев Рашат Асылханович приказ №12 от 18.03.2019г, ТОО «Mega-Group Astana» БИН130540011148, в лице директора Таубаев А.К. приказ №11 от 05.04.2019
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,БИН
в лице авторского надзора Сарсембеков А.К. и Котвицкий Ю.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №15 от 07.03.2020г г. и приказ №21 от 04.09.2019,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Фариза Оңғарсынова, дом № 10 (Besterek 3).»
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №2109221520223499, Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по г. Нур-Султан» от «22» 09.2021 года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ года
наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, от 16.07.2019 г. №KZ60REA00138208, от 16.07.2019г., №KZ21REA00138231, от 23.11.2020 г. №KZ84REA00200923, от 03.12.2020 KZ39REA00202121, от 08.10.21 № KZ74REA00246499 от 08.10.2021, от 07.07.21 №KZ20REA00230496;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
___ТОО «Горпроект.kz», №BVL/ДПР//15 от «22» апреля 2019 года , ТОО «Mega-Group Astana», №BVL/Оку//27 от 3 мая 2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, №01-0451/21 от 24.08.2021 г. / ТОО «Консалтинг Строй» г. Кокшетау № КС-0027/20 от 02.04.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05 декабря 2020 г.;
месяц, год
окончание работ 19 марта 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 15
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____20_____;
фактически, месяц: _____15_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект (трансформаторная станция) –ТП 4143

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Объем, м3	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Объем, м3
2х2000	кВа	103,7 м2		396	103,7 м2		396

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее $м^2$)	103,7	103,7
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее $м^3$)	323	323
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

улица Фариза Оңғарсынова, дом № 10

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	15 569,3	15 511,5
Число этажей	этаж	1 подъезд – 9 этажей 2 подъезд – 9 этажей 3 подъезд – 9 этажей 4 подъезд – 9 этажей 5 подъезд – 9 этажей	1 подъезд – 9 этажей 2 подъезд – 9 этажей 3 подъезд –9 этажей 4 подъезд – 9 этажей 5 подъезд – 9 этажей
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	62 827,87	62 827,87
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 964,26 Итого по количеству п/м. – 76 м/м (с учетом систем Klaus) Итого по паркингу – 1645,26	н.п. 1 – 89,4; н.п. 2 –65,00; н.п. 3 – 91,1; н.п. 4 – 72,8 н.п. 5 – 44,7; н.п. 6 –77,7; н.п. 7 – 98,4; н.п. 8 –52,0; н.п. 9 – 102,1; н.п. 10 –53,3; н.п. 11 – 51,2; н.п. 12 – 118,4; н.п. 13 – 50,8; н.п. 14 – 4,1 м2; н.п. 15 – 4,1 м2 н.п 16-4,1 м2 17 – 3,8 м2; н.п. 18 – 4,1 м2 н.п 19-4,2 м2; н.п. 20 – 4,1; н.п. 21 – 3,9 м2; н.п. 22 – 7,1 м2 н.п 23 -6,7 м2 н.п. 24 – 20,5 м2; н.п. 25 – 42 м2 н.п 26 -5,9 м2 Итого по н.п. – 1081,5 п/м.1-16,1; п/м.2-16,1; п/м.3-16,1; п/м.4-16,1; п/м.5-16,2; п/м.6-15,3; п/м.7-15,8; п/м.8-15,8;п/м. 9 – 15,8; п/м.10-15,3; п/м.11-15,4; п/м.12-15,3; п/м.13-17,9; п/м.14-15,1; п/м. 15 – 15,4; п/м.16-15,6; п/м.17-15,6; п/м.18-15,6; п/м.19-15,1; п/м.20-15,7; п/м.21-15,7; п/м.22-15,7; п/м.23-15,1; п/м.24-15,4; п/м.25-15,1; п/м.26-17,9; п/м.27- 15,9; п/м.28-15,9; п/м.29-15,3;п/м.30-15,4; п/м.31-15,3;п/м.32-15,8; п/м.33-15,8; п/м.34-15,8; п/м.35-16,0; Итого по количеству п/м. – 76м/м (с учетом систем Klaus) Итого по п/м. – 551,4

			Итого по паркингу – 1604,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	10 562,5		184	10 629,2	5523,2
однокомнатных	82			82	3299,9	1312,5
двухкомнатных	49			49	2832,4	1573,6
трехкомнатных	46			46	3720,5	2140,3
четырехкомнатных	7			7	776,4	496,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

улица Фариза Оңғарсынова, дом № 10– 9 этажный; фундамент – свайные с ленточными монолитными железобетонным ростверком; каркас – кирпич; наружные и внутренние стены –кирпич; перегородки - газоблок; IV класс жилья; междуэтажное перекрытия –плиты перекрытия; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: 1 этаж гранит, с 2 по 9 этаж керамическая плитка «Argeton», цветовая гамма – белая, желтая, коричневая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 387,06994 тысяч. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 429,43152 тысяч. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 395,998672 тысяч тенге; прочие 561,639202 тысяч. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 208 881 303,27 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 890 318 007,55 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 58 078 000 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

0% и фактически применено 0%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «А»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Фариза Оңғарсынова, дом № 10

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Аюпов А.А. подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Айтжанов К.Т. подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Берсембаев Даулет Маратович подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Утаев Олег Сарсенович подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Каримов Нурлан Эресбекович подпись,_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Тұрғанбай Болат Қуанышұлы подпись,_____дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

ТОО «СК ПромТехСервис»-первый руководитель подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
Директор Даулбаев Р.А. подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Сарсембеков А.К. подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Авторский надзор:
Директор Таубаев А.К. подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Котвицктй Ю.Б. подпись,_____ дата_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.