Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" июля 2024 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы, БИН 160140010537, тел. 57-81-56, 030010, Актюбинская область, Город Актобе, Район Астана, Пр. Абилкайыр Хана, д. 40.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 28 » июня 2024 года, ТОО «Алихан Ойл 3», Директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085, тел.87058381888**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 28 » июня 2024 года, эксперта технического надзора ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы, KZ40VJE00066310 от 11.06.2021 г., № KZ67VJE00066309 от 11.06.2021 г., № KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г., БИН 070340004739, телефон 8778602222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 28 » июня 2024 года, ТОО «АКВА-Д», инженера авторского надзора Ким Владислава Алексеевича, БИН 020640001637, тел. 87172729945**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Детская академия футбола на базе стадиона Химик в городе Актобе», новое строительство, 2 нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу : **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана Маресьева 2В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.10.2021г. № 211025102025729, Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ28REA00386619 от 29.04.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АКВА-Д» Рабочий проект 1-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й): **ГУ "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области", № 94-Ѳ от 09.12.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**

окончание работ **июль 2024 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**

фактически, месяц: **26**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2	18227,00	-	18227,00	-
Этажность	этаж	2	-	2	-
Общая площадь	м2	2037,5	-	2037,5	-
Площадь застройки	м2	8986,11	-	8986,11	-
Строительный объем, всего	м3	9 157,95	-	9 157,95	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивно-тренировочного центра

Проектируемый спортивно-тренировочный центр представляет собой двухэтажное здание с цокольным этажом с размерами в плане 34.3х19.5 м.В цокольном этаже запроектированы следующие помещения: раздевалки с душевыми с сан. узлами, тренажерный зал, сауна, комната отдыха и инженерные помещения.

На первом этаже предусмотрены: вестибюль, ресепшн, помещения администрации, зал реабилитационной терапии, процедурный кабинет и кабинет врач а, обеденный зал на 32 места, блок помещений кухни, санитарно-бытовые помещения.

На втором этаже запроектированы следующие помещения: 16 комнат проживания на 2 места, рекреация с зоной отдыха, кастелянская с хранением чистого белья и кладовая грязного белья.

Столовая работает на полуфабрикатах. Ассортимент: салаты, первые и вторые блюда, блюда и кулинарные изделия несложного приготовления из различных порционированных полуфабрикатов высокой степени готовности промышленного изготовления и из полуфабрикатов высокой степени готовности определенного вида (мясные, из птицы и т.д.), ограниченный выбор безалкогольных напитков (горячих и прохладительных).

Блок помещений кухни оснащен необходимым оборудованием. Все оборудование, работающее на электричестве, должно быть подключено к сети электроснабжения с

заземлением. Предусмотрены тренерские и вспомогательные помещения оснащенные всем необходимым оборудованием и инвентарем.

Комнаты для проживания оснащены необходимой мебелью.

Грязное белье и спец.одежда сотрудников складируется в кладовой на втором этаже, затем отправляется в специализированные предприятия города для стирки, затем возвращаются и складируются в кладовой чистого белья.

Все офисные кабинеты оснащены современной офисной мебелью.

Комплекс оснащен санитарно-бытовыми помещениями согласно расчета вместимости.

Общий штат – 28 чел:

Административный работник – 15 чел;

Администратор – 1;

Медицинский работник – 1;

Работники кухни – 6 чел;

Кастелянша -1;

Охранник -1;

Технический работник -3.

График работы – 1 смена, 8 часов.

Воздухоопорное сооружение – футбольное поле

В проекте предусмотрено строительство воздухоопорного сооружения для футбольного поля без трибун компании ДБС Инжиниринг (DBS Engineering) Словения. Воздухоопорное сооружение полностью заводского исполнения, со встроенными инженерными системами.

Учебно-тренировочный центр

Здание - двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 19.5х34.3 м.

Высота первого этажа – 3.6 м (от пола до потолка).

Высота второго этажа – 2.5 м (от пола до низа выступающих конструкций).

Высота подвального этажа – 3.5 м.

За условную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 219.05.

Конструктивная схема здания - каркас рамный -пространственная система колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок и монолитные железобетонные перекрытия.

Фундаменты - лент очные монолитные под стены из бетона класса С12/15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С12/15.

Стены цокольного этажа - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса С20/25. Диафрагмы жесткости - монолитные из бетона класса С20/25.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм на отметке -0,100.

Отмостка –асфальтовая по серии сер. 2.110-3п шириной 1.5 м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0.03 %.

Стены наружные выполнены - из газоблока толщиной 300мм ГОСТ 31360-2007. Кладку вести на цементно-песчаном растворе марки М-75.

Перегородки - из газоблока толщиной 100мм ГОСТ 31360-2007. Кладку вести на цементно-песчаном растворе марки М-75.

Покрытие и перекрытие –монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм из бетона класса С20/25.

Колонны и ригеля - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.

Лестницы- монолитные из бетона класса С20/25.

Ограждения лестниц и площадок - заводского изготовления из нержавеющей стали.

Отделка наружных стен - навесные фасады с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой по металлическим направляющим.

Воздухоопорное сооружение - футбольное поле
Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные из бетона кл.С12/15Все конструкции выполнять из бетона класса С12/15 марка по морозостойкости 150, плотностью W4 на сульфатостойком портландцементе.
Под фундаментами выполнить бетонную подготовку из бетона кл.В3.5 толщиной 100мм. Под фундаментами выполнить подушку из гравийно-галечникового грунта, толщиной 0.6м.
Гидроизоляция снаружи - обмазать горячим битумом за 2 раза до отметки земли.
Обратная засыпка пазух котлована производится местным не набухающим грунтом.
За отм. 0.000 принята отметка земли, абсолютное значение которой 217.37.
Блочно-модульная котельная
Проектируемый фундамент под котельную - прямоугольной формы в плане с размерами 2,8 х 6,0м. Высота фундамента - 0,4м.Фундаментную плиту выполнить из бетона С20/25, F50, W4;краткие

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 993 200,934** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 426 350,865** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **329 061,426** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 617 641,67694** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 305 033,32184** тысяч тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **312 608,3551** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 41,73% и фактически применено 41,73% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Детская академия футбола на базе стадиона Химик в городе Актобе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Муздыбаев Ержан Муздыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

заполнять

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы, KZ40VJE00066310 от 11.06.2021 г., № KZ67VJE00066309 от 11.06.2021 г., № KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «АКВА-Д», инженер авторского надзора Ким Владислав Алексеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алиханов Илз»**

Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (шт)	площадь балкона лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Детская академия футбола на базе стадиона Химик в городе Актобе	2	-	1	8986,11	9 157,95	2037,5	-	1	18	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжени
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С12/15	Стены цокольного этажа - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса С20/25 Стены наружные выполнены - из газоблока толщиной 300мм	Кровля – мягкая рулонная из кровельного покрытия	Газовое	Централизованное	Централизованное	От теплового пункта	Централизованное	Централизо нное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

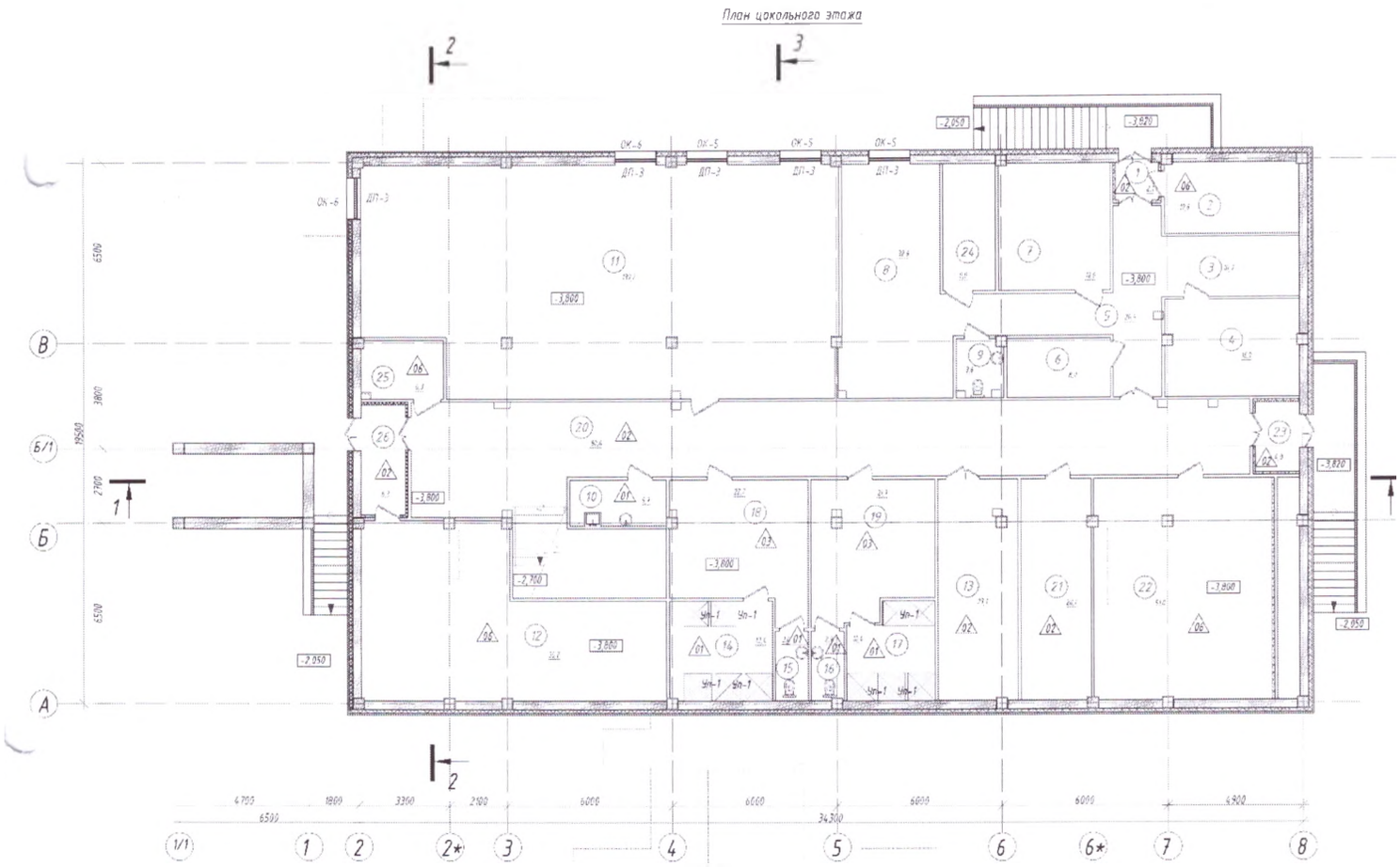
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всег
9	10	11	12	13	14	15	16	17

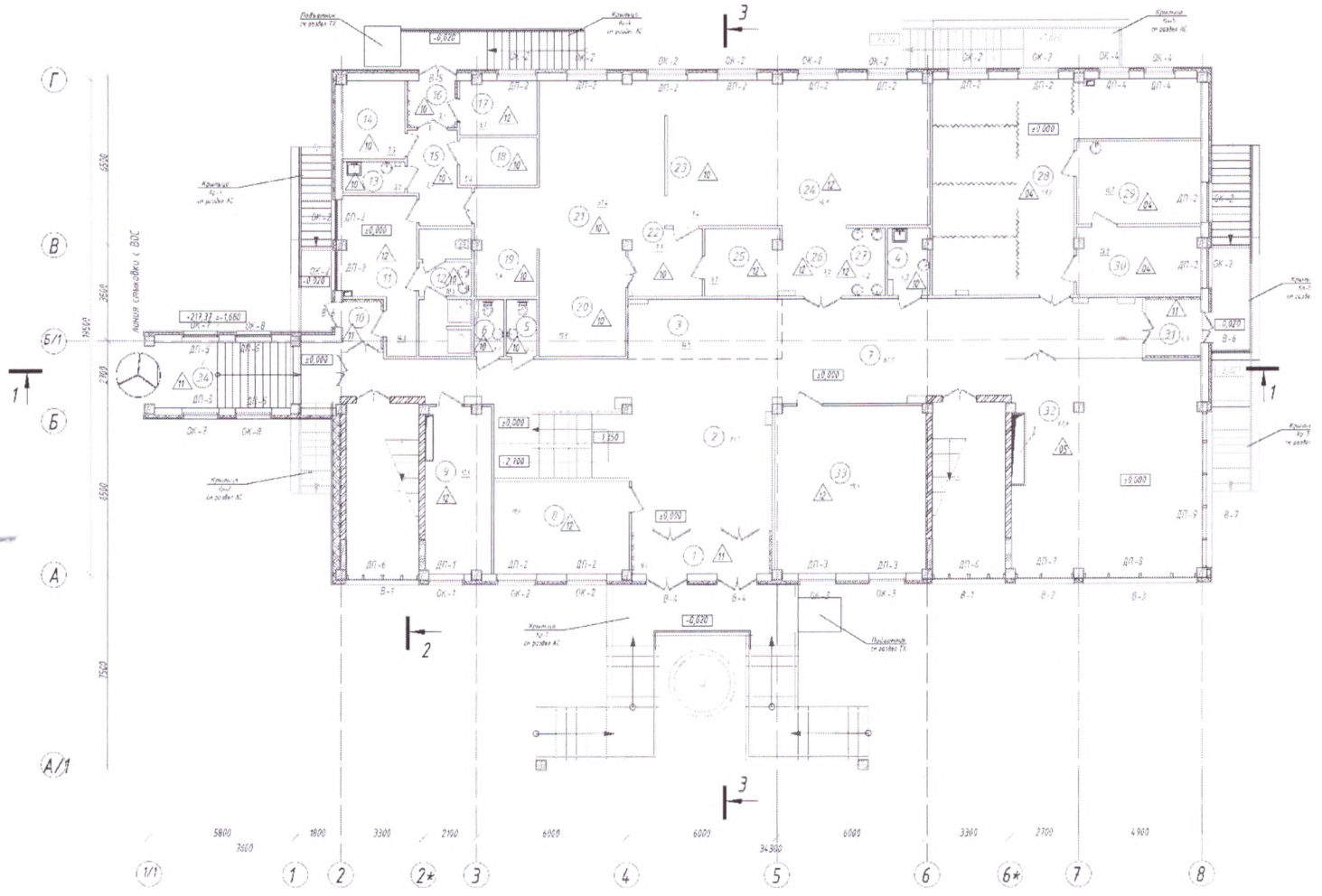
-	-	-	-	1774,7	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

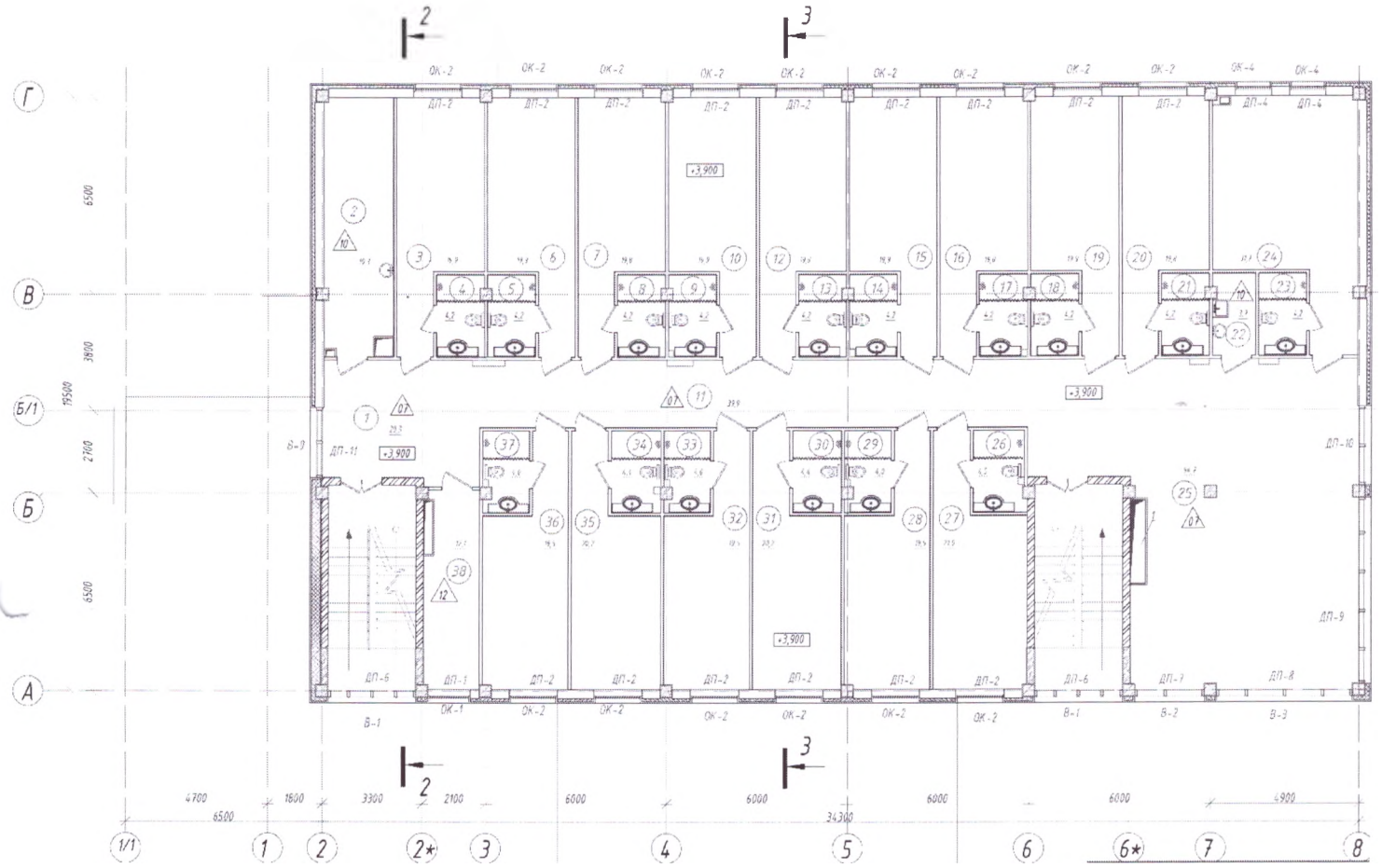
1. Поэтажные планы – 3 шт.
2. Экспликация к поэтажным планам -3 шт.



План первого этажа



План второго этажа



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
18227,00	8986,11	8986,11	-	1810	2267	-

продолжение таблицы

ıстроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	проч
8	9	10	11	12	13	14	15	16	1
-	600	-	-	-	3734,82	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
0	1	-	Тамбур	2,1	2,1	-	-
0	2	-	Электрощитовая	12,6	12,6	-	-
0	3	-	Душевая	10,7	10,7	-	-
0	4	-	Сауна	16,9	16,9	-	-

0	5	-	Коридор	20,4	20,4	-	-
0	6	-	Раздевальная	8	8	-	-
0	7	-	Помещение криокамеры	18,6	18,6	-	-
0	8	-	Комната отдыха	32,6	32,6	-	-
0	9	-	С/у	3,6	3,6	-	-
0	10	-	ПУИ	5,7	5,7	-	-
0	11	-	Подсобное помещение	139,2	139,2	-	-
0	12	-	Тепловой пункт	55,2	55,2	-	-
0	13	-	Инвентарная	23,1	23,1	-	-
0	14	-	Душевая	13,4	13,4	-	-
0	15	-	С/у	3	3	-	-
0	16	-	С/у	2,9	2,9	-	-
0	17	-	Душевая	10,4	10,4	-	-
0	18	-	Раздевальная	22,7	22,7	-	-
0	19	-	Раздевальная	21,7	21,7	-	-
0	20	-	Коридор	90,4	90,4	-	-
0	21	-	Холодильная камера	20,1	20,1	-	-

0	22	-	Венткамера	51	51	-	-
0	23	-	Тамбур	4	4	-	-
0	24	-	Подсобное помещение	8,8	8,8	-	-
0	25	-	Техническое помещение связи	6,3	6,3	-	-
0	26	-	Тамбур	6,3	6,3	-	-
1	1	-	Тамбур	9,1	9,1	-	-
1	2	-	Вестибюль	27,1	27,1	-	-
1	3	-	Зона ресепшн	14,5	14,5	-	-
1	4	-	ПУИ	4,3	4,3	-	-
1	5	-	С/у	2,7	2,7	-	-
1	6	-	С/у	2,7	2,7	-	-
1	7	-	Коридор	82	82	-	-
1	8	-	Администрация	19,4	19,4	-	-
1	9	-	Руководитель	17,1	17,1	-	-
1	10	-	Тамбур	2,9	2,9	-	-
1	11	-	Помещение персонала кухни	11,6	11,6	-	-
1	12	-	С/у с душевой на 2 места	10,5	10,5	-	-

1	13	-	ПУИ	3	3	-	-
1	14	-	Склад суточного запаса	7,5	7,5	-	-
1	15	-	Коридор	7,7	7,7	-	-
1	16	-	Тамбур	3,1	3,1	-	-
1	17	-	Помещение кладовщика	6,4	6,4	-	-
1	18	-	Склад суточного запаса	5,6	5,6	-	-
	19	-	Зона мойки кухонной посуды	5,4	5,4	-	-
1	20	-	Холодный цех	15,8	15,8	-	-
1	21	-	Горячий цех	37,4	37,4	-	-
1	22	-	Помещение мойки столовой посуды	7,7	7,7	-	-
1	23	-	Раздаточная	9	9	-	-
1	24	-	Обеденный зал на 32 посадочных места	50,3	50,3	-	-
1	25	-	Помещение для сбора грязной посуды	8,1	8,1	-	-
1	26	-	Входная зона обеденного зала	7	7	-	-
1	27	-	Помещение мойки рук перед едой	4,2	4,2	-	-
1	28	-	Зал для реабилитационной терапии	59,2	59,2	-	-
1	29	-	Процедурный кабинет	16,1	16,1	-	-

1	30	-	Кабинет врача	13	13	-	-
1	31	-	Тамбур	4,8	4,8	-	-
1	32	-	Зал для инструктажа	62,8	62,8	-	-
1	33	-	Помещение администрации	39,3	39,3	-	-
1	34	-	Переходная галерея	-	-	-	-
2	1	-	Рекреация	20,3	20,3	-	-
2	2	-	Помещение временного хранения грязного белья	19,3	19,3	-	-
2	3	-	Комната для проживания на 2 койки	19,9	19,9	-	-
2	4	-	С/у с душевой	4,2	4,2	-	-
2	5	-	С/у с душевой	4,2	4,2	-	-
2	6	-	Комната для проживания на 2 койки	19,9	19,9	-	-
2	7	-	Комната для проживания на 2 койки	19,9	19,9	-	-
2	8	-	С/у с душевой	4,2	4,2	-	-
2	9	-	С/у с душевой	4,2	4,2	-	-
2	10	-	Комната для проживания на 2 койки	19,9	19,9	-	-
2	11	-	Коридор	39,9	39,9	-	-

2	12	-	Комната для проживания на 2 койки	19,8	19,8	-	-
2	13	-	С/у с душевой	4,2	4,2	-	-
2	14	-	С/у с душевой	4,2	4,2	-	-
2	15	-	Комната для проживания на 2 койки	19,9	19,9	-	-
2	16	-	Комната для проживания на 2 койки	19,8	19,8	-	-
2	17	-	С/у с душевой	4,2	4,2	-	-
2	18	-	С/у с душевой	4,2	4,2	-	-
2	19	-	Комната для проживания на 2 койки	19,9	19,9	-	-
2	20	-	Комната для проживания на 2 койки	19,8	19,8	-	-
2	21	-	С/у с душевой	4,2	4,2	-	-
2	22	-	ПУИ	3,7	3,7	-	-
2	23	-	С/у с душевой	4,2	4,2	-	-
2	24	-	Комната для проживания на 2 койки	31,7	31,7	-	-
2	25	-	Рекреация с зоной отдыха и бильярдным столом	94,7	94,7	-	-
2	26	-	С/у с душевой	4,5	4,5	-	-
2	27	-	Комната для проживания на 2 койки	21	21	-	-

2	28	-	Комната для проживания на 2 койки	19,5	19,5	-	-
2	29	-	С/у с душевой	4	4	-	-
2	30	-	С/у с душевой	4,4	4,4	-	-
2	31	-	Комната для проживания на 2 койки	20,2	20,2	-	-
2	32	-	Комната для проживания на 2 койки	19,5	19,5	-	-
2	33	-	С/у с душевой	4	4	-	-
2	34	-	С/у с душевой	4,4	4,4	-	-
2	35	-	Комната для проживания на 2 койки	20,2	20,2	-	-
2	36	-	Комната для проживания на 2 койки	19,5	19,5	-	-
2	37	-	С/у с душевой	4	4	-	-
2	38	-	Кастелянская с хранением чистого белья	12,1	12,1	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочи
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	2,1	-	-	-	-	-
-	-	12,6	-	-	-	-	-
-	-	10,7	-	-	-	-	-
-	-	16,9	-	-	-	-	-
-	-	20,4	-	-	-	-	-
-	-	8	-	-	-	-	-
-	-	18,6	-	-	-	-	-
-	-	32,6	-	-	-	-	-
-	-	3,6	-	-	-	-	-
-	-	5,7	-	-	-	-	-
-	-	139,2	-	-	-	-	-
-	-	55,2	-	-	-	-	-
-	-	23,1	-	-	-	-	-
-	-	13,4	-	-	-	-	-
-	-	3	-	-	-	-	-

-	-	2,9	-	-	-	-	-
-	-	10,4	-	-	-	-	-
-	-	22,7	-	-	-	-	-
-	-	21,7	-	-	-	-	-
-	-	90,4	-	-	-	-	-
-	-	20,1	-	-	-	-	-
-	-	51	-	-	-	-	-
-	-	4	-	-	-	-	-
-	-	8,8	-	-	-	-	-
-	-	6,3	-	-	-	-	-
-	-	6,3	-	-	-	-	-
-	-	9,1	-	-	-	-	-
-	-	27,1	-	-	-	-	-
-	-	14,5	-	-	-	-	-
-	-	4,3	-	-	-	-	-
-	-	2,7	-	-	-	-	-
-	-	2,7	-	-	-	-	-
-	-	82	-	-	-	-	-
-	-	19,4	-	-	-	-	-

-	-	17,1	-	-	-	-	-
-	-	2,9	-	-	-	-	-
-	-	11,6	-	-	-	-	-
-	-	10,5	-	-	-	-	-
-	-	3	-	-	-	-	-
-	-	7,5	-	-	-	-	-
-	-	7,7	-	-	-	-	-
-	-	3,1	-	-	-	-	-
-	-	6,4	-	-	-	-	-
-	-	5,6	-	-	-	-	-
-	-	5,4	-	-	-	-	-
-	-	15,8	-	-	-	-	-
-	-	37,4	-	-	-	-	-
-	-	7,7	-	-	-	-	-
-	-	9	-	-	-	-	-
-	-	50,3	-	-	-	-	-
-	-	8,1	-	-	-	-	-
-	-	7	-	-	-	-	-
-	-	4,2	-	-	-	-	-

-	-	59,2	-	-	-	-	-
-	-	16,1	-	-	-	-	-
-	-	13	-	-	-	-	-
-	-	4,8	-	-	-	-	-
-	-	62,8	-	-	-	-	-
-	-	39,3	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	20,3	-	-	-	-	-
-	-	19,3	-	-	-	-	-
-	-	19,9	-	-	-	-	-
-	-	4,2	-	-	-	-	-
-	-	4,2	-	-	-	-	-
-	-	19,9	-	-	-	-	-
-	-	19,9	-	-	-	-	-
-	-	4,2	-	-	-	-	-
-	-	4,2	-	-	-	-	-
-	-	19,9	-	-	-	-	-
-	-	39,9	-	-	-	-	-
-	-	19,8	-	-	-	-	-

-	-	4,2	-	-	-	-	-
-	-	4,2	-	-	-	-	-
-	-	19,9	-	-	-	-	-
-	-	19,8	-	-	-	-	-
-	-	4,2	-	-	-	-	-
-	-	4,2	-	-	-	-	-
-	-	19,9	-	-	-	-	-
-	-	19,8	-	-	-	-	-
-	-	4,2	-	-	-	-	-
-	-	3,7	-	-	-	-	-
-	-	4,2	-	-	-	-	-
-	-	31,7	-	-	-	-	-
-	-	94,7	-	-	-	-	-
-	-	4,5	-	-	-	-	-
-	-	21	-	-	-	-	-
-	-	19,5	-	-	-	-	-
-	-	4	-	-	-	-	-
-	-	4,4	-	-	-	-	-
-	-	20,2	-	-	-	-	-

-	-	19,5	-	-	-	-	-
-	-	4	-	-	-	-	-
-	-	4,4	-	-	-	-	-
-	-	20,2	-	-	-	-	-
-	-	19,5	-	-	-	-	-
-	-	4	-	-	-	-	-
-	-	12,1	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения Учебно-тренировочный центр

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С12/15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены цокольного этажа - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса С20/25. Стены наружные выполнены - из газоблока толщиной 300мм ГОСТ 31360-2007.
	2) перегородки		из газоблока толщиной 100мм ГОСТ 31360-2007
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм из бетона класса С20/25.
		междуэтажное	монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм из бетона класса С20/25.
4	Крыша		рулонная из кровельного покрытия
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка,коммерческий гомогенный линолеум
		последующих этажей	Керамическая плитка,коммерческий гомогенный линолеум
6	Проемы	окна	Витражи - металлопластиковые с заполнением одно- и двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-84.

		двери		в технические помещения - металлические, противопожарные, согласно ГОСТ 31173-2003. Равенна 1 ДО
7	Отделочные работы	внутренние		Стены: Гипсовая штукатурка, окраска акриловой краской, керамическая плитка Потолки: подвесные кассетные и реечные потолки
		наружные		навесные фасады с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой по металлическим направляющим
8	Горячее водоснабжение			Сеть горячего водоснабжения запроектирована из водопроводных металлопластиковых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 d50-20мм.
9	Водопровод			Магистральные сети водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 d80x4;65x4;50x3.5, подводки к санитарным приборам из водопроводных пластиковых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 d50-20мм.
10	Канализация			Канализационная сеть принята из канализационных пластиковых труб d50-100мм по ГОСТ 22689-89
11	Электроосвещение			Кабельные линии наружного освещения выполнены кабелем АВБбШв, проложенным в траншеях в полиэтиленовой трубе на отм.-0,7м от уровня земли. Подключение светильников выполняется кабелем ВВГ 3x1,5.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Для теплоснабжения объекта в проекте предусмотрена установка Блочно-модульной котельной БМК-0.348 Г с двумя водогрейными котлами.
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения Воздухо-опорное сооружение

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитные ленточные железобетонные из бетона кл.С12/15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Двуслойная оболочка-мембрана ДБС
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			Двуслойная оболочка-мембрана ДБС
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		Металлическая дверь-вертушка диам.240см, Н-220см, (2шт); Двери аварийного вы хода 145х220 см,(6шт)
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Система индиректного освещения из 70-ти светильников 250Вт DiaLux 450
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Вентиляционно-отопительная установка мах600кВт, 40000м3/ч (2шт)
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-

19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонино мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учебно-тренировочный центр	34,3x19,5	668,85	10,14	6 782,139	-	-	-	-	-
ВОС	110,2x70,2	7736,04	19	146 984,76	-	-	-	-	-

Заказчик: **Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Ким Владислав Алексеевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.