«Атырау облысы Қызылқоға ауданындағы Кенбай раз. электр желісімен жабдықтау құрылысы (Сметалық құжаттамаға түзету)» жұмыс жобасы бойынша

27.02.2023 ж. № EXPR-0002/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казтехнология» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Қызылқоға ауданындағы Кенбай раз. электр желісімен жабдықтау құрылысы (Сметалық құжаттамаға түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза PRO» ЖШС берді.

«Экспертиза PRO» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXPR-0002/23 от 27.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство линий электроснабжения раз.Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области (Корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казтехнология»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линий электроснабжения раз.Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области (Корректировка сметной документации)» выдано ТОО «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство линий электроснабжения раз.Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области (Корректировка сметной документации)»

«Атырау облысы Қызылқоға ауданындағы Кенбай раз. электр желісімен жабдықтау құрылысы (Сметалық құжаттамаға түзету)»

Дополнительные сведения: договор № EXPR-0001-03 от 08.02.2023 года, заключенный согласно заявлению от 01.02.2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казтехнология»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭPRO-03/00005 от 01.02.2023 года

задание на корректировку сметной документации, утвержденное заказчиком от 12 декабря 2022 года;

протокол бюджетной комиссии Атырауской области от 12 декабря 2022 года № 39, подписанный членами комиссии с приложением участвующих проектов;

аудиторский отчет № 94 от 23 сентября 2022 года, подписанный Главный специалист отдела аудита соответствия департамента внутреннего государственного аудита по Атырауской области Мухтаровым А.А.;

приказ ГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» Акимата Атырауской области от 26 сентября 2019 года №152-ө «Об утверждении заключения экспертизы по рабочему проекту «Строительство линий электроснабжения раз.Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области»;

решение акима Мукурского сельского округа Кызылкоганского района Атырауской области от 02 октября 2018 года № 32 «О предоставлении права временного возмездного землепользования ГУ «Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»;

акт на право временного возмездного землепользования от 13 ноября 2018 года №737, площадь земельного участка 1,5612 га (строительство ВЛ-0,4кВ и использование), кадастровый номер – 04-062-022-2811, изготовленный Кызылкогинским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости;

справка о стоимости выполненных работ и затрат за май месяц 2022 года, подписанная заказчиком, технадзором ТОО «Нұрәлем Құрылыс» и подрядчиком ТОО «Бейнеугаз» (без даты);

акт выполненных работ № 1 от 31 мая 2022 года, подписанный заказчиком, генпроектировщиком ТОО «Казтехнология», технадзором ТОО «Нұрәлем Құрылыс» и подрядчиком ТОО «Бейнеугаз» (без даты);

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости, подписанная заказчиком (без даты);

раздельная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 30 января 2023 года №06-01-11-03-21/198, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, об источнике финансирования (государственные инвестиции), о выделении дополнительных денежных средств на реализацию рабочего проекта, о необходимости корректировки сметной документации в связи с удоражанием строительных материалов и оборудовании более 10%, о том, что рабочий проект не был реализован в утвержденные проектно-сметной документацией сроки, в связи с отсутствием финансирования в 2019-2022 годах.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Заключение по рабочему проекту ««Строительство линий электроснабжения раз. Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области» от 20 сентября 2019 года №ЭPRO-0220/19.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Сметная документация, составленная на остаточные и выполненные объемы работ, утвержденная заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является корректировка сметной документации к объекту строительства линий электроснабжения раз.Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в РК, Арырауской области, Кызылкугинском районе, Мукурский с.о. с. Кенбай.

Сейсмичность района – 5 баллов.

Сейсмичность участка – 5 баллов.

6.2 Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 20 сентября 2019 года №ЭPRO-0220/19 по рабочему проекту «Строительство линий электроснабжения раз.Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 20 сентября 2019 года №ЭPRO-0220/19 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 20 сентября 2019 года №ЭPRO-0220/19.

6.3 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства – 5 месяцев.

Начало строительства – январь 2023 года.

Нормы задела по годам строительства - 2023 год - 100%.

Продолжительность строительства выполненных работ 2019 год.

Продолжительность строительства остаточных работ 2023 год.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован а Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора)на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании приказа № 304 и согласно правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 05 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекших увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы заключение №ЭPRO-0220/19 от 20.09.2019 г. (положительное) по рабочему проекту «Строительство линий электроснабжения разреза Кенбай, Кызылкугинского района Атырауской области»;

Стоимость выполненных и остаточных работ, определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утвержденная руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» от 24 февраля 2023 года.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использование программного комплекса АВС (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы заключение №ЭPRO-0220/19 от 20.09.2019 года (положительное) по рабочему проекту «Строительство линий электроснабжения разреза Кенбай, Кызылкугинского района Атырауской области».

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (версия 2023.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года,

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год, выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год, выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементные сметные нормы на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непроизводственного назначения, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, УСН РК 8.02-03-2021, УСН РК 8.02-04-2021) Изменения и дополнения Выпуск 27»;

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, (Книги 1, 2, 3 июль 2022 года).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, п. 20);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015, выпуск 24 приложение Д).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций, определена по Сборнику на перевозки с учетом утвержденной транспортно-логистической схемы, утвержденной заказчиком, класса и характеристики груза, категории дорог, типа транспортного средства и его грузоподъемности.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство линий электроснабжения раз.Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области (Корректировка сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

Сметная документация

1. Объемы выполненных работ, обоснованы соответствующими документами, оформленными в установленном порядке.

2. Общая сметная стоимость строительства составлена на полный объем с учетом выполненных и остаточных работ.

3. Объемы выполненных работ, обоснованы соответствующими документами акты выполненных работ (форма-2, 3), оформленные в установленном порядке.

4. Согласно действующему порядку пересчета сметной документации, каждая позиция утвержденной сметы, соответствует позициям разделительной ведомости и смете остаточных объемов работ, по нумерации и по объемам работ.

5. Из сметной стоимости исключены затраты на технический аудит, как необоснованные нормативными документами.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство линий электроснабжения раз.Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области (Корректировка сметной документации)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Корректировка сметной документации соответствует государственным нормативным требованиям по ценообразованию.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2018-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	410,945 311,111 19,339 80,495	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	-	409,058 318,253 19,340 71,465
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			

	сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года (ПИР)	млн. тенге	9,177	-
	сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года (экспертиза)	млн. тенге	0,268	-
	сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года строительство	млн. тенге	401,500	-
	сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года (ПИР)	млн. тенге	-	9,177
	сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,268
	сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года (строительство, выполненные работы)	млн. тенге	-	8,350
	сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года (строительство, остаточные объемы)	млн. тенге	-	391,263
В том числе:				
	выполненные работы			17,795
	остаточные объемы			391,263

Таблица 2

Сравнительная таблица технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			ранее утвержденная	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2018-2020 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	259,627 202,599 11,47 45,550	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2023 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	-	409,058 318,253 19,340 71,465

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2023 года.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года снизилась на 1,887 млн. тенге.

9. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство линий электроснабжения раз.Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области (Корректировка сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в
текущих ценах 2018-2023 годов, всего, - 409,058 млн. тенге;
в том числе: СМР - 318,253 млн. тенге;
оборудование - 19,340 млн. тенге;
прочие затраты - 71,465 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 20 сентября 2019 года №ЭPRO-0220/19 «Строительство линий электроснабжения раз.Кенбай Кызылкугинского района Атырауской области» утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Қызылқоға ауданындағы Кенбай раз. электр желісімен жабдықтау құрылысы (Сметалық құжаттамаға түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2023 жылдардағы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 409,058 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ - 318,253 млн. теңге;
жабдықтар - 19,340 млн. теңге;
басқа да шығындар - 71,465 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды шыққаннан кейін 2019 жылғы 20 қыркүйектегі № АС-0220/19 «Атырау облысы Қызылқоға ауданындағы Кенбай раз. электр желісімен жабдықтау құрылысы» сараптамасының бұрын берілген қорытындысы «Сметалық құжаттама бөлімінде күшін жояды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует

			аттестату)		**или не соответствует нормам)**
1	Сметная документация	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует

Рахматулла Р.М. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Анфилогова В.Д. (Эксперт)