Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение 1
К приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»
№_____ от ___ декабрь 2024

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2024 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице Руководителя Кусайнова Нурберген Маликовича.БИН 050140003056, г.Атырау, ул. Айтеке би,77 тел. 8 7122 270974

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_19_» декабря 2024г., Генподрядчик ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС» в лице директора Лекерова Бауыржана Жаксылыковича адрес: Республика Казахстан, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Бейбарыс, 462а, БИН 000640006046. Тел.8777 472 87 82, 8705 382 57 23

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 23 » декабря 2024г., ТОО "Товарищество Экспертов Строителей" в лице директора Танатарова Серика Кдыровича. адрес: Республика Казахстан, город Атырау, ул.Атамбаева,9, в лице специалиста по техническому надзору Зиноллаева А.Ф. (аттестаты: в части инженерных сетей - № KZ35VJE00085024 от 05.02.2024г., приказ №35 от 18.09.2024г., договор №34 от 18.10.2024г.). тел.8 701 469 23-46

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_23»_ декабря__2024г., ТОО "Rise Project Group" в лице руководителя Аведьяна Олега Сергеевича (государственная лицензия ГСЛ № 08277 от 22.10.2020 года), адрес: Республика Казахстан, город Атырау, Байтурсынова, 47, в лице эксперта авторского надзора Инсенбаева Асыла Рымхановича (аттестат № KZ68VJE00087631 №27-04/ 112 НК от 15.07.2024г.)тел.8 701 431-27-05

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКИ медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайского района Атырауской области».**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Атырауская область, с.Жаскайрат Исатайского района.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23 "декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на участок : акт на земельный участок к № 2 от 16.01.2023г. для строительства ИКИ медицинского пункта в с. Жаскайрат Исатайского района Атырауской области, выданный Исатайского районного филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация правительство для граждан по Атырауской области»;

2) Талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», № KZ47REA00435262 от 02.12.2024г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО " Rise Project Group", (государственная лицензия ГСЛ №08277 от 22.10.2020 года.) Рабочий проект №RPG-PR-031-23 от 2023 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» приказом № 128-ө от 21.06.2024 г

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 28.11.2024 г.

месяц, год

окончание работ: 28.02.2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяцев;
фактически: 1 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
«Строительство ИКИ медицинского пункта в с. Жаскайрат Исатайского района Атырауской области			-		-
- Протяженность наружного водопровода,	м	63,2		63,2	
- наружный газопровод	м	33,4		33,4	
- кабельная линия ВЛ 10 кВ	м	700,0		700,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Построены инженерно-коммуникационные инфраструктуры (ИКИ) к медицинскому пункту: сети водоснабжения и канализации, электроснабжения, газоснабжения и сети связи.

Система водоснабжения В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Проектируемые сети водопровода В1 подключаются к кольцевым водопроводным сетям Ø110. Сеть водопровода В1 запроектирована тупиковой из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17- 63х3,8 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта, установленных на водопроводной сети. При пересечении водопровода с проектируемыми сетями канализации при расположении трубопроводов В1 ниже трубопроводов К1 водопровод расположен в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001 согласно и СП РК 3.01-103-2012. Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб L=200 мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене). Водопроводные камеры и колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по тип.проекту 901-09-11.84.

Система канализации хозбытовая, самотечная. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Наружные сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" по ТУ

2248-001-73011750-250. В проекте принято отведение сточных вод из здания в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с последующим сбросом в проектируемый накопитель стоков, объемом 6м3, с последующей откачкой и вывозом стоков в места, установленные местными санитарными службами.

Газопроводы низкого давления, рассчитаны, котельной на отопление и горячее водоснабжение для медицинского пункта. В объем строительства, предусмотренный данным проектом, входит:

• Подземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из полиэтиленовых труб марки SDR 11.

• Газопровод низкого давления по фасаду мед.пункта из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

• Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений.

• Глубина заложения газопроводов из полиэтиленовых труб принято не менее 1,2м от поверхности земли до верха трубы.

• Установка отключающих устройств в надземном исполнении.

Общая протяженность газопроводов, м: - 33,4м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 87 660,309 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 64 778,056 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22 882,253 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 85 907,103 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 63 482,495 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22 424,608 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых
за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

объект: **«Строительство ИКИ медицинского пункта в с. Жаскайрат Исатайского района Атырауской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»**

Руководитель _____ **Кусайнов Нурберген Маликович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт

Зинуллаев Айдарбек Фатихоллевич аттестат № KZ35VJE00085024 от 05.02.2024г.,

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация:

ТОО «Товарищество Экспертов Строителей»

Директор _____ **Танатаров Серик Кдырович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Аттестованный эксперт

Инсенбаев Асыл Рымханович аттестат № KZ68VJE00087631

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация:

ТОО «Rise Project Group»

Директор _____ **Аведьян Олег Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС»

Директор _____ **Лекеров Бауыржан Жаксылыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Строительство ИКИ медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайский района Атырауской области»	
	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,7
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	0,75
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные СВ105	шт	13
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	2,5
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-

	2) металлические	шт	12
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	4) Светодиодные светильники	шт	10
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв АВБбШв напряжением 1кВ	км	0,335
	2) марки ВВГ напряжением 1кВ	км	0,048
	3) марки АВВГ напряжением 1кВ	км	0,008
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	48
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»**

Руководитель _____ **Кусайнов Н. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Rise Project Group»

Директор_____ **Аведьян О. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Строительство ИКИ медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайский района Атырауской области»

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	63,2	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	63,2	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	1	Водопроводные круглые колодцы Ø1500
4	Задвижка d-	шт	2	
	" d- DN100мм	шт	1	Задвижка ВЧШГ с обрезиненым клином DN100мм,

					Ру=1,0МПа, с штурвалом и удлинительным штоком L=1.2м
		" d- DN50мм	шт	1	Задвижка ВЧШГ с обрезиненым клином DN50мм, Ру=1,0МПа, с штурвалом и удлинительным штоком L=1.2м
5		Вентили d-	шт	-	
		" d-	шт	-	
		" d-	шт	-	
6		Кран шаровой d:	шт	1	Кран шаровой латунный муфтовый
		" d- DN30мм	шт	1	Кран шаровой латунный муфтовый Ø30мм Ру=1,6МПа
		" d-	шт	-	
7		Гидрант	шт	1	
8		Водопроводный ввод	шт	1	
9		Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация					
1		Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
		1) из керамических труб	м	-	
		2) из чугунных труб	м	-	
		3) из бетонных труб	м	-	
		4) из асбестоцементных труб	м	-	

	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	44,3	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб	м	44,3	
3	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	1	

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»**

Руководитель _____ **Кусайнов Н. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Rise Project Group»

Директор_____**Аведьян О.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Строительство ИКИ медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайский района Атырауской области»	
	Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	53,9	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	20	Труба ст.Ø57х3,5
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	33,9	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	33,9	Труба PE 100 SDR 11 Ø63
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт	-	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	

7	Кран шаровой:	шт	4	
	d =63	шт	1	Кран шаровый стальной, приварной, стандартнопроходной, для газа, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 63, подземный
	d =50	шт	3	Кран шаровый стальной, приварной, стандартнопроходной, для газа, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 50, надземный, с рычагом, фланцевый
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переход ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 63х50 мм	шт	1	Узел выхода полиэтиленового газопровода Ø63 из грунта с переходом ПЭ/Ст.: 63/57
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

Руководитель _____ Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Rise Project Group»

Директор_____ Аведьян О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

«Форма»

Декларация о соответствии

"19 " декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС», РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Бейбарыс, 462а.
наименование организации, юридический адрес

в лице: Директора Лекерова Бауыржана Жаксылыковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: «Строительство ИКИ медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайского района Атырауской области».
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице Руководителя Кусайнова Нурбергена Маликовича

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
- **ТОО «Qazyna Stroi Servis»** лицензия № 21019489 от 03.06.2021 года
- **ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD»** лицензия № 21002725 от 27.01.2021 г.
- **ТОО «Еділ-Строй Сервис»** лицензия № 14013446 от 12.09.2014 г.
- **ТОО "Компания "Казахстан Электрокомплекс"** лицензия № 001187 от 28.03.2022 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
разработчик проекта – ТОО " Rise Project Group", (государственная лицензия ГСЛ №08277 от 22.10.2020 года.) Рабочий проект №RPG-PR-031-23 от 2023 года.
авторский надзор - ТОО " Rise Project Group", (гос. лицензия ГСЛ №08277 от 22.10.2020 г.)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" приказом № 128-ө от 21.06.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка	га	0,41
Протяженность наружного водопровода,	м	63,2
Наружный газопровод	м	33,4
Общая протяженность кабельной линии ВЛ-10 кВ	м	700,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ИКИ) к медицинскому пункту: сети водоснабжения и канализации, электроснабжения, газоснабжения и сети связи.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Площадь участка – 0,41 га Протяженность наружного водопровода, – 63,2 м Наружный газопровод – 33,4 м Общая протяженность кабельной линии ВЛ-10 кВ – 700,0 м.

Система водоснабжения В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Проектируемые сети водопровода В1 подключаются к кольцевым водопроводным сетям Ø110. Сеть водопровода В1 запроектирована тупиковой из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17- 63х3,8 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта, установленных на водопроводной сети. При пересечении водопровода с проектируемыми сетями канализации при расположении трубопроводов В1 ниже трубопроводов К1 водопровод запроектирован в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001 согласно и СП РК 3.01-103-2012. Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб L=200 мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене). Водопроводные камеры и колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по тип.проекту 901-09-11.84.

Система канализации хозбытовая, самотечная. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Наружные сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" по ТУ 2248-001-73011750-250. В проекте принято отведение сточных вод из здания в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с последующим сбросом в проектируемый накопитель стоков, объемом 6м3, с последующей откачкой и вывозом стоков в места, установленные местными санитарными службами.

Проектируемые газопроводы низкого давления, рассчитаны, котельной на отопление и горячее водоснабжение для медицинского пункта. В объем строительства, предусмотренный данным проектом, входит:

• Подземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из полиэтиленовых труб марки SDR 11.

• Газопровод низкого давления по фасаду мед.пункта из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

• Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений.

• Глубину заложения газопроводов из полиэтиленовых труб принять не менее 1,2м от поверхности земли до верха трубы.

• Установка отключающих устройств в надземном исполнении.

Общая протяженность газопроводов, м: - 33,4м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _02.12.2024 года
месяц, год
окончание работ: 02.03.2025 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **_3_**
по норме или по проекту организации строительства: __3___ месяцев;
фактически: ____**25 дней**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Технических условий №27-8540 от 03.12.2024г. на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарык».
АО «Атырау Жарык» Нач. Исатай РЭС Бухов
_____дата, место печати.

- Технические условия №354-23 от 27.10.2023г. на подключение к сетям водоснабжения, выданные КГП «Атырау Облысы Су Арнасы».
КГП «Атырау Облысы Су Арнасы» главный инженер Кенжегалиев А.И.

_____дата, место печати.

Технических условий №2713 от 30..2023 на подключение к сетям газоснабжения, выданные АО «КазТрансГазАймак».
АО «КазТрансГаз Аймак»
_____дата, место печати.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____
наименование организации, ФИО, подпись руководителя
_____дата, место печати

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

не требуется

_____
наименование организации, ФИО, подпись руководителя
_____дата, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство ИКИ медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайского района Атырауской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС»**

Директор ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС» _____ **Лекеров Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)
_____дата, место печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"23" 12 2024 года

Авторский надзор: ТОО «Rise Project Group» в лице руководителя Аведьяна Олега Сергеевича (государственная лицензия ГСЛ № 08277 от 22.10.2020 года), адрес: Республика Казахстан, город Атырау, Байтурсынова, 47.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора Инсенбаева Асыла Рымхановича (аттестат № KZ68VJE00087631, № KZ95VJE00087630 с приказом №27-04/ 112 НҚ от 15.07.2024г.).

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: приказ №27-04/ 112 НҚ от 15.07.2024г. Договора № 4-АН от 02.03.2021г

по объекту: : «Строительство ИКИ медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайского района Атырауской области»

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице Руководителя Кусайнова Нурберген Маликовича. БИН 050140003056, г.Атырау, ул. Айтеке би,77 тел. 8 7122 270974

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС» ГСЛ №015357 от 22.06.2022г.

(*наименование организации, № лицензии и дата получения)*

в лице Директора Лекерова Бауыржана Жаксылыковича

2) субподрядными организациями:

- **ТОО «Qazyna Stroi Servis»** лицензия № 21019489 от 03.06.2021 г., в лице директора Елемеса Ә.Е.
- **ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD»** лицензия № 21002725 от 27.01.2021 г., в лице директора Нұрбергена А.С.
- **ТОО «Еділ-Строй Сервис»** лицензия № 14013446 от 12.09.2014 г., в лице директора Назар А.М.
- **ТОО "Компания "Казахстан Электрокомплекс"** лицензия № 001187 от 28.03.2022 г., в лице директора Кудайбергенова Д.Н.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 02.12.2024 г.
месяц, год
окончание работ: 02.03.2025 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяцев;
фактически: 1 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Rise Project Group» в лице руководителя Аведьяна Олега Сергеевича (государственная лицензия ГСЛ № 08277 от 22.10.2020 года), Рабочий проект №RPG-PR-031-23 от 2023 года. утвержден(а): Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" приказом № 143-ө от 11.07.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Rise Project Group» в лице руководителя Аведьяна Олега Сергеевича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата, место печати

Эксперт по авторскому надзору: Инсенбаев Асыл Рымханович
(аттестат № KZ68VJE00087631 № №27-04/ 112 НҚ от 15.07.2024г.).

подпись, дата, место печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"23" 12 2024 года

Технический надзор: **ТОО «Товарищество Экспертов Строителей»,** в лице директора Танатарова Серика Кдыровича, адрес: Республика Казахстан, АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ ул.Отешкали Атамбаева,9. БИН 130140014356. Тел. 8 702 7490176.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес)

В лице:

Эксперта по техническому надзору – Зиноллаев А.Ф. (аттестат: № KZ35VJE00085024 от 05.02.2024г.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Действующего на сновании: **Договора об оказании услуг по техническому надзору и сопровождению проекта №35 от 18.09.2024г.**

(№ договора и дата)

По объекту: **«Строительство ИКИ медицинского пункта в с.Жаскайрат Исатайского района Атырауской области»** принять в эксплуатацию.

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице Руководителя Кусайнова Нурберген Маликовича.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС» ГСЛ №015357 от 22.06.2022г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице**: директора Лекерова Бауыржана Жаксылыковича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:

ТОО «Qazyna Stroi Servis» лицензия № 21019489 от 03.06.2021 года - **Елемес Ә.Е.**

ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD» лицензия № 21002725 от 27.01.2021 г.- **Нұрберген А.С.**

ТОО «Еділ-Строй Сервис» лицензия № 14013446 от 12.09.2014 г.- **Түзелбай Е.М.**

ТОО "Компания "Казахстан Электрокомплекс" лицензия № 001187 от 28.03.2022 г. - **Кудайбергенов Д.Н.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 02.12.2024 г.

месяц, год

окончание работ: 02.03.2025 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца;

по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца;

фактически: 1 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 87 660,309 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 64 778,056 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22 882,253 тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 85 907,103 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 63 482,495 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 22 424,608 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
разработчик проекта – ТОО " Rise Project Group", (ГСЛ №08277 от 22.10.2020 года.)
Рабочий проект № RPG-PR-031-23 от 2023 года.
авторский надзор - ТОО " Rise Project Group", (ГСЛ №08277 от 22.10.2020 г.)
наименование проектной организации, номер проекта

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО «Товарищество Экспертов Строителей»**

Директор: Танатаров Серик Кдырович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

«Товарищество Экспертов-Строителей»

_____ «____» _____2024г.
подпись, дата, место печати

Эксперт(ы) по техническому надзору:

1. Ответственный по техническому надзору – **Зиноллаев Айдарбек Фатихоллаевич.**

Аттестат № KZ35VJE00085024 от 05.02.2024г.

«Товарищество Экспертов-Строителей»

_____ «____» _____2024г.
подпись, дата, место печати