Форма в редакции
Приказа Министра индустрии и
Инфраструктурного развития Республики
Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «10» 06. 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице руководителя Ажмұрат Асқар Қадырұлы, БИН 060140013382, 8(7182)20-29-20, 140000, РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул. Кривенко, 25, 6 этаж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» 06 2024 года, ТОО «Жардем», в лице директора Ахметова Серик Кабибуллинович г. Павлодар, ул. Транспортная, 8, БИН 980440003942**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» 06 2024 года, ТОО «Музтау» свидетельство №KZ21VWC00148142 от 24.03.2023 г. эксперт Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестат №KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 г. телефон 8(727)233-33-98 e-mail. muztau.info @mail.ru**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «10» 05 2024 года, ТОО НИПиЭ "Апогей", эксперт авторского надзора Аркенова Фарида Борисовна, государственная лицензия №001588-1, аттестат №KZ31VJE00071419 от 23.12.2021г. БИН 100740007121

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено пристроенным детским садом на 1 этаже (пятно 7) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул. Ладожская, дом №19**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Земельно-кадастровым планом земельного участка № _____ года (кадастровый номер _____)

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ63REA0020701 от 05.05.2021г. ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО НИПиЭ "Апогей", заключение экспертизы №06-0304/22 от 07.11.2022г., №06-0059/20 от 18.03.2020 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара», Приказ № от года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **апрель 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 10,0 месяцев:

фактически, 35 месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	7506,69	7506,69
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	38216,77	38216,77
в том числе подземной части	м3	3372,67	3372,67
площадь встроено- пристроенного детского сада на 1 этаже	м2	1492,9	1492,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	112	4854,8	2605,04	112	4854,8	2605,04
однокомнатных	56	1911,6	913,84	56	1911,6	913,84

двухкомнатных	56	2943,28	1691,2	56	2943,28	1691,2
трехкомнатных	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок под строительство объекта: «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в г. Павлодар. *Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенным детским садом на 1-ом этаже (пятно7)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Одно подъездный жилой дом, 9-ти этажный, с чердачным этажом и техподпольем, состоит из двух блоков с набором квартир 1-2 (на каждом этаже 14 квартирв том числе по 7 однокомнатных и двухкомнатных) расположенных с 2-го по 9-й этажи. В каждом блоке на 2,3,4 этажах предусмотрены квартиры для маломобильных групп населения. Для МГН также предусмотрены подъемные платформы ПВ-250П у входа в жилой дом. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5м. В центре двух блоков предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг каждая. в техподполье отдельно для жилых квартиррасположены электрощитовая, тепловой и водомерный узлы, на чердаке – машинное отделение лифтов. Фундамент под основное здание состоит из – свайного поля (341-ой шестиметровой забивной свай), ростверка по оголовкам свай. Стены подвала из фундаментных блоков ФБС по ГОСТу 13579 – 97. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в.4., перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141 – 1, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1 – 6 и площадки по серии 1.152.1 – 8, Кровля здания плоская с применением битумно-полимерных материалов рулонная двухслойная с внутренним, организованным водостоком, чердак холодный утепленный из пенополистирольных плит с противопожарными рассечками и цементно-песчаной стяжкой по верху. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой – кладка из керамического полнотелого утолщенного кирпича толщиной 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ - С, толщиной 140мм. Наружный слой – кладка из лицевого силикатного кирпича белого и желтого цветов и керамического пустотелого кирпича красного цвета толщиной 120 мм. Внутренние стены– из керамического утолщенного полнотелого кирпича, армированные в процессе кладки сетками из BPI Ø 4 мм согласно проекту. Перегородки из пенобетонных блоков, толщиной 100мм Кирпичные стены штукатурятся. Потолки жилых комнат, коридоров и кухонь окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов и фартук над оборудованием в кухне облицованы глазурованной плиткой, стены отделаны обоями. Полы выполнены из линолеума и керамической плитки.*

На первом этаже располагается встроено-пристроенный детский сад на 80 детей (4 группы) предназначенный для дневного пребывания детей с 2-х до 6-ти лет. Высота 1-го этажа 3,9 м, в пристроенной части 3,32 м. Первый этаж включает в себя: помещения групповых со спальной зоной и раздевальнями, медицинский кабинет с изолятором, кабинеты психолого-лагопеда, учительской и заведующего, универсальный зал для музыкального и гимнастического занятия, бытовые помещения, пищеблок, прачечная. Каждая группа имеет по два входа (основной и эвакуационный). В

*техподполье расположены электрощитовая, водомерный и тепловой узлы отдельно для деского сада. Стены и потолки детского сада отделаны в соответствии с требованиями санитарных правил в групповых отделка сухими смесями и окраска моющейся водоэмульсионной краской. в остальных помещениях гипсокартонная отделка подвесных потолков с устройством шумоизоляции, в коридорах подвесные потолки типа «армстронг». Облицовка стен, покрытие пола (линолеум и керамическая глазурованная плитка) в зависимости от функционального назначения помещении. Полы первого этажа утепленные из пенополистирольных плит толщиной 50мм, армированные сеткой ячейками100*100 мм, в игровых групп и в универсальном зале теплые полы. Фундаменты в пристроенной части детского сада ленточные из фундаментных плит ФЛ и стеновых блоков ФБС. Стены трехслойные: облицовка-120мм красный керамический полуторный кирпич, утеплитель пенополистирол ПСБ-С -140мм и несущая стена -380мм полнотелый керамический и силикатный кирпич, утолщенный, Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в.4., перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141 – 1. кровля на пристройке рулонная, двухслойная, водосток наружный организованный по водосточным трубам. Цоколь, утепленный слоем пенополистирольных плит толщиной 50мм и отделан сплитерной плиткой, отмостка по периметру здания шириной 1000мм. Для МГН также предусмотрены подъемные платформы ПВ-250П у парадного входа в детский сад.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге; прочих затрат _____тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 080 854 196,46 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – А (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **«Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено пристроенным детским садом на 1 этаже (пятно 7) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)», технический сложный объект II (повышенного) уровня ответственности принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель Ажмұрат Асқар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жаменкин Виталий Сагадатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО«Музтау»,директор Боскымбаев Даниель Болгабекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Музтау» свидетельство №KZ21VWC00148142 от 24.03.2023 г. эксперт Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестат №KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 г. телефон 8(727)233-33-98 e-mail. muztau.info @mail.ru

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО НИПиЭ "Апогей", директор Аркенова Фарида Борисовна,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта ТОО НИПиЭ "Апогей", эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Аркенова Фарида Борисовна, аттестат №KZ31VJE00071419 от 23.12.2021г. по объектам второго и третьего уровня ответственности

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор: Ахметов Серик Кабибуллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Проектирование жилого микрорайона "Достык" в г.Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено пристроенным детским садом на 1 этаже(пятно 7) (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»	9	112	644	1799,72	38216,77	7506,69	2605,04	4901,65	-	194,88

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайное поле, ростверк, ФЛ, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	Централизованное	централизованное	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	112			

2	Количество жилых комнат	168			
3	Общая площадь (м 2)	4854,88			
4	Жилая площадь (м 2)	2605,04			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				56	56			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							встроено пристроенный детский сад на первом этаже -1492,9/1206,14м2
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1492,9/1206,14							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1			встроенно пристроенный детский сад на 1 этаже	1492	1206,14		
2	1	1		3434	32,58	15,8	16,78
2	2	1		51,99	50,25	30,03	20,22
2	3	1		52,94	51,2	30,05	21,15
2	4	1		33,6	31,86	16,07	15,79
2	5	1		50,95	49,21	30,07	19,14

2	6	1		33,48	31,74	15,78	15,96
2	7	1		35,35	33,61	16,42	14,68
2	8	1		53,07	51,33	30,07	21,26
2	9	1		33,75	31,01	16,67	14,36
2	10	1		34,4	32,66	16,65	16,01
2	11	1		52,95	51,21	30,42	20,79
2	12	1		53,17	51,43	30,07	21,36
2	13	1		34,05	32,31	16,23	16,08
2	14	1		52,84	51,1	30,06	21,04
3	15	1		3434	32,58	15,8	16,78
3	16	1		51,99	50,25	30,03	20,22
3	17	1		52,94	51,2	30,05	21,15
3	18	1		33,6	31,86	16,07	15,79
3	19	1		50,95	49,21	30,07	19,14
3	20	1		33,48	31,74	15,78	15,96
3	21	1		35,35	33,61	16,42	14,68
3	22	1		53,07	51,33	30,07	21,26
3	23	1		33,75	31,01	16,67	14,36
3	24	1		34,4	32,66	16,65	16,01
3	25	1		52,95	51,21	30,42	20,79
3	26	1		53,17	51,43	30,07	21,36
3	27	1		34,05	32,31	16,23	16,08
3	28	1		52,84	51,1	30,06	21,04
4	29	1		3434	32,58	15,8	16,78
4	30	1		51,99	50,25	30,03	20,22
4	31	1		52,94	51,2	30,05	21,15
4	32	1		33,6	31,86	16,07	15,79
4	33	1		50,95	49,21	30,07	19,14
4	34	1		33,48	31,74	15,78	15,96
4	35	1		35,35	33,61	16,42	14,68
4	36	1		53,07	51,33	30,07	21,26

4	37	1		33,75	31,01	16,67	14,36
4	38	1		34,4	32,66	16,65	16,01
4	39	1		52,95	51,21	30,42	20,79
4	40	1		53,17	51,43	30,07	21,36
4	41	1		34,05	32,31	16,23	16,08
4	42	1		52,84	51,1	30,06	21,04
5	43	1		3434	32,58	15,8	16,78
5	44	1		51,99	50,25	30,03	20,22
5	45	1		52,94	51,2	30,05	21,15
5	46	1		33,6	31,86	16,07	15,79
5	47	1		50,95	49,21	30,07	19,14
5	48	1		33,48	31,74	15,78	15,96
5	49	1		35,35	33,61	16,42	14,68
5	50	1		53,07	51,33	30,07	21,26
5	51	1		33,75	31,01	16,67	14,36
5	52	1		34,4	32,66	16,65	16,01
5	53	1		52,95	51,21	30,42	20,79
5	54	1		53,17	51,43	30,07	21,36
5	55	1		34,05	32,31	16,23	16,08
5	56	1		52,84	51,1	30,06	21,04
6	57	1		3434	32,58	15,8	16,78
6	58	1		51,99	50,25	30,03	20,22
6	59	1		52,94	51,2	30,05	21,15
6	60	1		33,6	31,86	16,07	15,79
6	61	1		50,95	49,21	30,07	19,14
6	62	1		33,48	31,74	15,78	15,96
6	63	1		35,35	33,61	16,42	14,68
6	64	1		53,07	51,33	30,07	21,26
6	65	1		33,75	31,01	16,67	14,36
6	66	1		34,4	32,66	16,65	16,01
6	67	1		52,95	51,21	30,42	20,79

6	68	1		53,17	51,43	30,07	21,36
6	69	1		34,05	32,31	16,23	16,08
6	70	1		52,84	51,1	30,06	21,04
7	71	1		3434	32,58	15,8	16,78
7	72	1		51,99	50,25	30,03	20,22
7	73	1		52,94	51,2	30,05	21,15
7	74	1		33,6	31,86	16,07	15,79
7	75	1		50,95	49,21	30,07	19,14
7	76	1		33,48	31,74	15,78	15,96
7	77	1		35,35	33,61	16,42	14,68
7	78	1		53,07	51,33	30,07	21,26
7	79	1		33,75	31,01	16,67	14,36
7	80	1		34,4	32,66	16,65	16,01
7	81	1		52,95	51,21	30,42	20,79
7	82	1		53,17	51,43	30,07	21,36
7	83	1		34,05	32,31	16,23	16,08
7	84	1		52,84	51,1	30,06	21,04
8	85	1		3434	32,58	15,8	16,78
8	86	1		51,99	50,25	30,03	20,22
8	87	1		52,94	51,2	30,05	21,15
8	88	1		33,6	31,86	16,07	15,79
8	89	1		50,95	49,21	30,07	19,14
8	90	1		33,48	31,74	15,78	15,96
8	91	1		35,35	33,61	16,42	14,68
8	92	1		53,07	51,33	30,07	21,26
8	93	1		33,75	31,01	16,67	14,36
8	94	1		34,4	32,66	16,65	16,01
8	95	1		52,95	51,21	30,42	20,79
8	96	1		53,17	51,43	30,07	21,36
8	97	1		34,05	32,31	16,23	16,08
8	98	1		52,84	51,1	30,06	21,04

9	99	1		3434	32,58	15,8	16,78
9	100	1		51,99	50,25	30,03	20,22
9	101	1		52,94	51,2	30,05	21,15
9	102	1		33,6	31,86	16,07	15,79
9	103	1		50,95	49,21	30,07	19,14
9	104	1		33,48	31,74	15,78	15,96
9	105	1		35,35	33,61	16,42	14,68
9	106	1		53,07	51,33	30,07	21,26
9	107	1		33,75	31,01	16,67	14,36
9	108	1		34,4	32,66	16,65	16,01
9	109	1		52,95	51,21	30,42	20,79
9	110	1		53,17	51,43	30,07	21,36
9	111	1		34,05	32,31	16,23	16,08
9	112	1		52,84	51,1	30,06	21,04

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
4854,88						1492,9		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	*Транспортных зданий и сооружений*	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Свайное поле, ростверк по оголовкам сваи, ФЛ плиты, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичные
	2) перегородки			Кирпичные, газобетонные
3	Перекрытия	чердачное		ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное		ж/бетонные плиты перекрытия
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		Линолеум по бетонной стяжке, керамическая плитка
		последующих этажей		Линолеум по бетонной стяжке, керамическая плитка
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, оклейка обоями
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичом
8	Горячее водоснабжение			От теплообменника
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			навес и перила на крыльцах, вертикальный подъемник для МГН

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
на 1 этаже встроенно пристроенный детский сад	-1.800 от отм.0.000 чистого пола 1 этажа	керамический, силикатный кирпич	ж/б плиты с круглыми пустотами	керамическая плитка, линолеум	штукатурка, сухие смеси, окраска водоэмульсионная	мягкая кровля с наружным организованным водостоком	пожарная сигнализация видеонаблюдение внутреннее, наружное видеодомофон

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		свайное поле, ростверк, фундаментная плита, стеновые блоки ФБС
Стены и перегородки		керамический и силикатный кирпич
Крыша		мягкая кровля с организованным наружным водостоком
Полы		утепленные, линолеум, керамическая плитка, теплый пол вигровых , спортивном и музыкальном залах
Перекрытия		металлические балки двутавр, Ж/Б плита перекрытия и покрытия
Проемы	окна	металлопластиковые
	двери	входные металлические, внутренние деревянные
Отделочные работы	внутренние	штукатурка, сухие смеси, водоэмульсионная краска
наружные		облицовка керамическим кирпичом
Разные работы		навес и перила из нержавеющей стали на крыльцах, вертикальный подъемник для МГН
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек
1	2	3	4	5	6
встроено пристроенный детский сад на 1 этаже		1492,9	в основном здании 3,9 м, во встроено пристроенной части 3,2м	4315,1	групповые, пищеблок, прачечная, мед кабинет, входные группы основные, эвакуационные

Заказчик

Ажмұрат Асқар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

Аркенова Фарида Борисовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____