Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына қосымша

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне
дамуминистрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №29 үй»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы « » Қазан

Тапсырыс беруші: "Түркістан облысының құрылыс басқармасы" ММ-сі, БСН 060240004644, тел: 8/72533/59491, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 160 квартал

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):" " Қазан 2024 жыл «Talap Story Service» ЖШС,директоры Намаджанов Ойбек Кудратиллаевич, Шымкент қаласы, 194 орам, Жібек жолы көшесі, 42А. БСН 990440004536

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы " " Қазан 2024 жыл «Технический Надзор» ЖШС,БСН 010840008441, директоры Сыдыгалиев Ш., сарапшылары: Турдашов К.Ж. KZ46VJE00053883, 20.03.2020 жыл.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: " " Қазан 2024 жыл «ТУР Проект Сервис» ЖШС, БСН 110440020338, директоры Сулейменов Еркин Нурланович жобаның бас инженері Әбдіқәдіров Еркеғали Ерғалиұлы, аттестат №01362 09.12.2019 жыл

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығы

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №29 үй» жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "__" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2021 жылғы "04" мамырдағы №794 жерді пайдалануға құқық беру туралы Түркістан қаласының әкімінің шешімі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы" ММ-нің 01.09.2023 жылғы KZ30REA00349917 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Түркістан облысының құрылыс басқармасы»мемлекеттік мекемесімен 01.11.2021 жылы №194 Н/Қ бұйрықпен бекітілген;

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТУР Проект Сервис» ЖШС №103-2021

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жыл желтоқсан;

жұмыстардын аяқталуы 2024 жыл қазан;

құрылыстың ұзақтығы,ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша

7ай;нақты 34 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)
барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ғимараттың алаңы	шаршы метр (бұданәрі - $м^2$)	619,17	619,17
Пәтерлердің жалпы ауданы	$м^2$	2884,21	2884,21
Қабаттар саны	қабат	7	7
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұданәрі -$м^3$)	15293,09	15293,09
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	1363,25	1363,25
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтерсаны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
Барлық пәтер,	49					
Оның ішінде:						
1-бөлмелі, Тип 1	7	36,14	16,46	7	36,14	16,46
2-бөлмелі						
Тип 2А	21	56,61	28,61	21	56,61	28,61
Тип 2Б		58,46	30,42		58,46	30,42
Тип 2БН		58,46	30,42		58,46	30,42
3-бөлмелі						
Тип 3А	21	64,12	37,42	21	64,12	37,42
Тип 3Б		69,36	40,27		69,36	40,27
Тип 3В		68,88	39,08		68,88	39,08

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимарат 7 қабатты тұрғын үй, осьтік өлшемдері 18,0 х 33,2 м, жертөле, шатыр кеңістігі және баспалдақ-лифт холлының үстіндегі машина бөлмесі бар.
Ғимараттың биіктігі 23,94 м.
Еден биіктігі 3,0 м еденнен төбеге дейін 2,7 м.
Жертөле қабатының биіктігі 2,8 м, еденнен төбеге дейін 2,1 м.
Шатыр кеңістігінің биіктігі 1,9 м.
Тұрғын үй ғимараты жүк көтергіштігі 1000 кг лифтпен жабдықталған
Шатырында суағар орнатылған, желдету бар. Материалы тегіс орам. Жылуоқшаулағыш экструдталған полистирол көбік XPS TechnoNikol CARBO ECO.
Қабырғалары - күйдірілген кірпіш
Сыртқы әрлеуі- фиброцементті панельдер, мрамордан декоративті элементтер
Ішкі әрлеуі - водоэмульсиялық бояу, керамикалық плитка
Еден - линолеум, керамикалық плитка

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы **811 301,713** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **750 550,484** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **60750,229** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **811 300,713** мың теңге, оныңішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **750 550,484** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **60 750,229** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98% көзделеді және іс жүзінде 97% қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3 ;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №29 үй»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" ММ басшының орынбасары

М.О. (қолы) **Турханов А.** (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау «**Технический Надзор**» ЖШС директоры:

М.О. (қолы) **Сыдығалиев Ш.** (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау сарапшысы:

(қолы) **Турдашов К.** (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау "**ТУР Проект Сервис**" ЖШС директоры:

М.О (қолы) **Сулейменов Е.** (Т.А.Ә)

Жобаның бас инженері:

М.О. (қолы) **Әбдіқәдіров Е.** (Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер) "**Talap Stroy Service**" ЖШС директоры:

М.О. (қолы) **Намаджанов О.К.** (Т.А.Ә)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сырткы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №29 үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшембірлігі	Жалпы мәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдың жалпы ауданы ($м^2$)	Участкенің ауданы (га)	Тұрғынемесүй-жайдыңауданы ($м^2$)	орын-тұрақтарауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сырткы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №29 үй»	нысан	7	619,17	15293,09	3936,17	0,65	-	-

кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	телефон-менжабдықтау	кәріз	газбенжаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Темір-бетон	Күйдірілген кірпіш	орама жұмсақ шатыры	Автономды жылу жүйесі	100%	100%	-	100%	100%

Тапсырыс беруші **«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысының орынбасары Турханов А.** _____

Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «ТУР Проект Сервис» ЖШС
Жобаның бас инженері Өбдіқәдіров Е. _____

Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.