Генподрядчик ТОО "Жардем"

Субподрядчик ТОО "FBC Service"

Форма № 2

Наименование объекта: Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено-пристроенным детским садом на 1-ом этаже (пятно 7) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка.

Договор № 2/23 от 10.05.2023г.

АКТ №3

выполненных работ за 31 июля 2023 года.

Локальная смета 2-1-3

Архитектурная часть

Составлена в текущих ценах 01.01.2022 г.

№ п/п	№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 4 Заполнение проемов												
4.1 Двери выше отм.0.000												
1	158	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2м2.Установка в кирпичных стенах Д-6,Д-7 НР=69%	м2	117,6	3596,4	67,86	422937	7980	–	288781	768 655
						3528,54	30,33	414956	3567	–	56937	
2	160	1109-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных любелях. Д-8,Д-9 НР=90%	м2	47,04	1832,86	122,26	86218	5751	–	74626	173 711
						1710,6	52,1	80467	2451	–	12867	

3	162	1109-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных любелях. Д-10,Д-11 НР=90%	м2	134,19	1832,86	122,26	245951	16406	–	212883	495 541
						1710,6	52,1	229545	6991	–	36707	
4	172	1109-0403-0403	Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2м2.Установка в кирпичных стенах Д-15 НР=69%	м2	49,14	3354,42	71,79	164836	3528	–	112398	299 413
						3282,63	32,31	161308	1588	–	22179	
Раздел 5 Полы												
5.2 Тип 2												
5	237	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе .Устройство. НР=94%	м2 покрытия	118,42	1852,69	93,13	219396	11028	–	192748	445 116
						1759,56	48,96	208367	5798	–	32972	
			раствор	м3	1,53946							
Раздел 6 Отделочные работы выше отм. +0,000												
6.3 Потолки 2-9 этажей												
6	289	1115-0206-0205	Потолки.Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 % кмат1=0;(балк-73,22+1382,51потол)	м2 отделаемой поверхности	1455,73	763,06	6,02	1110809	8763	–	884187	2154 596
						757,04	2,19	1102046	3188	–	159600	

7	290	1115-0405-0106	Потолки подготовленные под окраску.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 % кмат1=0; (2,08*7*1эт) (7этбалкон)	м2 окрашиваемой поверхности	1510,76	452,34	4,49	683377	6783	–	543777	1325 326
						447,85	2,07	676594	3127	–	98172	
8	291	1115-0405-0102	Потолки подготовленные под окраску.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по сборным конструкциям НР = 80 % кмат1=0;	м2 окрашиваемой поверхности	369,4	269,34	4,07	99494	1503	–	78948	192 718
						265,27	1,88	97991	694	–	14275	
9	292	1115-0402-0203	Фасады.Окраска с лесов с подготовкой поверхности,поливинилацетатная (лоджии) НР=80% кмат=0 (1,98*7*2)	м2окрашиваемой поверхности	27,72	162,05	2,17	20191	270	–	16032	39 121
						159,88	0,95	19921	118	–	2898	
	6.4 Стены 2-9 этажей											
10	293	1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 % кмат1=0;	м2 оштукатуриваемой поверхности	122,8	1473,93	105,94	180999	13009	–	143086	350 011
						1367,99	88,5	167989	10868	–	25927	
			раствор	м3	**2,30**							
11	294	1115-0206-0203	Стены.Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе 2мм НР = 80 % кмат1=0;	м2 отделываемой поверхности	2183,99	488,27	6,02	1066377	13148	–	846410	2065 809

12	299 1115-0107-0105	Стены.Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР = 80 % кмат1=0;	м2 поверхности облицовки		482,25	2,19	1053229	4783	–	153023	
				581	2638,3	21,15	1532852	12288	–	1221025	2974 187
					2617,15	9,84	1520564	5717	–	220310	
	6.5 Откосы										
13	300 1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР = 80 % кмат1=0;	м2 оштукатуриваемой поверхности								
				27,75	3305,09	52,95	91716	1469	–	72928	177 816
					3252,14	32,91	90247	913	–	13172	
14	* 1106-1501-0406	**раствор** Растворы отделочные тяжелые цементные.Приготовление .НР=91%	м3	**1,22**							
			м3	5,06	3927,17	1392,56	19859	7042	–	15087	37 742
					2534,61	743,98	12817	3762	–	2796	
		Итого по акту					**11499 763**				
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге					5836 042				
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге					108 971				
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					53 566				
		- материалы, изделия и конструкции, тенге									
		Накладные расходы, тенге					4702 916				
		- в т.ч. зарплата, тенге									
		Сметная прибыль (8 %), тенге					851 834				
		Затраты на производство СМР в климатических усл -1,02%					117 298				
		Итого в текущих ценах с учетом (1,02 %)					**11617 060**				
		Разбивка по годам:									
		2022 год -64% (МРП=3180 тенге)					7434 918				

2023 год -36% (МРП=3201 тенге)	4182 142
Итого в текущих ценах	7434 918
в том числе на 2022 год -64%, К=1	4211 417
на 2023год -36%, К=1,007	**11646 335**
Всего	**10481 702**
Итого с понижающим коэф 0,90	1257 804
НДС (12 %)	**11739 506**
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	

Генподрядчик
ТОО "Жардем"
Директор
_____ **С.К.Ахметов**

Нач.участка _____

Субподрядчик
ТОО "FBC Service"
Директор _____ **А.К.Аронов**

Генподрядчик ТОО "Жардем"

Субподрядчик ТОО "FBC Service"

Форма № 2

Наименование объекта: Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено-пристроенным детским садом на 1-ом

Договор № 2/23 от 10.05.2023г.

АКТ №1

выполненных работ за 25 июня 2023 года.

Локальная смета 2-1-3

Архитектурная часть

Составлена в текущих ценах 01.01.2022 г.

№ п/п	№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 6 Отделочные работы выше отм. +0,000												
6.3 Потолки 2-9 этажей												
1	289	1115-0206-0205	Потолки.Отделка внутренних поверхностей за один раз.Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 % кмат1=0;(балк-113,68+1423,5потол)	м2 отделаевоемой поверхности	1537,18	763,06	6,02	1172961	9254	–	933659	2275 149
						757,04	2,19	1163707	3366	–	168530	
2	290	1115-0405-0106	Потолкиподготовленные под окраску.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 % кмат1=0; (2,08*7*4эт) (2,3,4,5эт)	м2 окрашиваемой поверхности	58,24	452,34	4,49	26344	261	–	20963	51 092
						447,85	2,07	26083	121	–	3785	
3	292	1115-0402-0203	Фасады.Окраска с лесов с подготовкой поверхности,поливинилацетатная (лоджии) НР=80% кмат=0 (1,98*7*4)	м2окрашиваемой поверхности	55,44	162,05	2,17	20191	270	–	16032	39 121
						159,88	0,95	19921	118	–	2898	
6.4 Стены 2-9 этажей												

2	293 1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 % кмат1=0;	м2 оштукатуриваемой поверхности	2478,82	1473,93	105,94	3653607	262606	–	2888301	7065 261
					1367,99	88,5	3391001	219376	–	523353	
		раствор	м3	46,35							
3	294 1115-0206-0203	Стены.Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе 2мм НР = 80 % кмат1=0;	м2 отделываемой поверхности	3266,31	488,27	6,02	1594841	19663	–	1265865	3089 563
					482,25	2,19	1575178	7153	–	228856	
4	298 1115-0203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 80 % кмат1=0;	м2 оштукатуриваемой поверхности	427,05	1240,59	100,29	529794	42829	–	418605	1024 271
					1140,3	84,98	486965	36291	–	75872	
		раствор	м3	6,45							
5	299 1115-0107-0105	Стены.Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР = 80 % кмат1=0;	м2 поверхности облицовки	427,05	2638,3	21,15	1126686	9032	–	897485	2186 105
					2617,15	9,84	1117654	4202	–	161934	
6	* 1106-1501-0406	Растворы отделочные тяжелые цементные.Приготовление .НР=91%	м3	52,80	3927,17	1392,56	207364	73530	–	157537	394 093
					2534,61	743,98	133833	39284	–	29192	
		Итого по акту					**16124 653**				
		в том числе									
		- зарплата рабочих-строителей, тенге					7914 342				
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге					417 447				
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					309 911				
		- материалы, изделия и конструкции, тенге									
		Накладные расходы, тенге					6598 445				
		- в т.ч. зарплата, тенге									
		Сметная прибыль (8 %), тенге					1194 419				
		Затраты на производство СМР в климатических условиях	-1,02%				164 471				
		Итого в текущих ценах с учетом (1,02 %)					**16289 124**				
		Разбивка по годам:									

2022 год -64% (МРП=3180 тенге)	10425 039
2023 год -36% (МРП=3201 тенге)	5864 085
Итого в текущих ценах	
в том числе на 2022 год -64%, К=1	10425 039
на 2023год -36%, К=1,007	5905 133
Всего	**16330 173**
Итого с понижающим коэф. 0,90	**14697 155**
НДС (12 %)	1763 659
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**16460 814**

Генподрядчик
ТОО "Жардем"
Директор
_____ **С.К.Ахметов**

Нач.участка _____

Субподрядчик
ТОО "FBC Service"
Директор
_____ **А.К.Аронов**

Генподрядчик ТОО "Жардем"
Субподрядчик ТОО "FBC Service"
Наименование объекта: Проектирование жилого микрорайона "Достык" в городе Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено-пристроенным детским садом на 1-ом
Договор № 2/23 от 10.05.2023г.

Форма № 2

АКТ №2

выполненных работ за 25 июня 2023 года.
Локальная смета 0-3 к смете 2-1-3
Архитектурная часть

Составлена в текущих ценах 01.01.2022 г.

№ п/п	№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Раздел 6 Отделочные работы выше отм. +0,000											
	6.3 Потолки 2-9 этажей											
1		60 1115-0206-0104	Потолки.Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями НР = 80 % кмат1=0;	м2 отделаевоемой поверхности	1994,8	525,61	2,83	1048487	5645	–	837082	2036 414
2		61 1115-0203-0203	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 % кмат1=0;	м2 оштукатуриваемой поверхности	262,86	522,78	1,76	1042842	3511	–	150845	749 217
						1473,93	105,94	387437	27847	–	306282	
			раствор			1367,99	88,5	359590	23263	–	55498	
3		* 1106-1501-0406	Растворы отделочные тяжелые цементные.Приготовление .НР=91%	м3	**4,92**							
				м3	4,92	3927,17	1392,56	19304	6845	–	14665	36 687
			Итого по акту			2534,61	743,98	12459	3657	–	2718	
			в том числе					**2822 318**				
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					1414 890				

- затраты на эксплуатацию машин, тенге		40 338
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		30 431
Накладные расходы, тенге		1158 030
- в т.ч. зарплата, тенге		209 061
Сметная прибыль (8 %), тенге		28 788
Затраты на производство СМР в климатических условиях	-1,02%	**2851 106**
Итого в текущих ценах с учетом (1,02 %)		1824 708
Разбивка по годам:		1026 398
2022 год -64% (МРП=3180 тенге)		
2023 год -36% (МРП=3201 тенге)		1824 708
Итого в текущих ценах		1033 583
в том числе на 2022 год -64%, К=1		**2858 291**
на 2023год -36%, К=1,007		**2572 462**
Всего		308 695
Итого с понижающим коэф. 0,90		**2881 157**
НДС (12 %)		
Всего по акту с учетом НДС (12 %)		

Генподрядчик
ТОО "Жардем"
Директор

С.К.Ахметов

Субподрядчик
ТОО "FBC Service"
Директор

А.К.Аронов

Нач.участка