Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму
министрінің міндетін
атқарушының
2017 жылғы 24 ақпандағы
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы "05" 06

Мердігер (бас мердігер) *жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Жәрдем» РҚ, 140010 Павлодар қаласы, Транспорт көшесі, 8/23 лицензия №001946-2 23.11.2000 ж.*
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директор Ахметов Серік Кабибуллинұлы атынан
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Бірінші қабатта кіріктірілген-жапсарлас балабақшасы бар 9 қабатты тұрғын үй құрылысы (7-дақ) (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)
тапсырыс беруші *"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекет тік мекемесі, басшысы Ажмұрат Асқар Қадырұлы.*
ұйымның атауы, басшысының тегі,
куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: : *ЖШС «РЕМСЕРВИС-ПАВЛОДАР»; ЖШС "Производственно - Коммерческая Фирма Мицар"; ЖШС «Иртыш-Лифт», ЖШС «МТУ-ЭЛТЕЛ»; ЖШС «НурСар-Строй»; ЖШС «Карим LTD»; ЖШС «Ертіс Строй-2009»;ЖК«Каримов»,ИП«Восток пол», ТОО «FBC Servise»*
ұйымның атауы
ЯкубовМ.К, Баритов_Б.Б., Сергиенко Н.Н., Сыздыков А.Г., Садвокасов Н.К., Каримов С.К., Бакиров К.Т. Абишев Е.Н., Аронов А.К. атынан

Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)) **2022 жыл ЖШС НИПиЭ "Апогей", №001588-1, мемлекеттік лицензиясы негізінде**
жобалау ұйымының атауы
3. *"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесімен* бекітілген:
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере	оның ішінде іске қосу кешені немесе	жалпы (бұрын қабылданганд арды ескере	оның ішінде іске қосу кешені

		отырып)	кезегі	отырып)	немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр ($м^2$)	7506,69	7506,69
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр ($м^3$)	34844,1	34844,1
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	3372,67	3372,67
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	1492,9	1492,9

и Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	жилая
Барлық пәтер,	112	4854,88	2605,04	112	4854,88	2605,04
оның ішінде: бір бөлмелі	56	1 911,6	913,84	56	1 911,6	913,84
екі бөлмелі	56	2943,28	1 691,2	56	2943,28	1 691,2
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Павлодар қаласындағы "Достық "тұрғын микро ауданын жобалау" объектісінің құрылысына арналған учаске. 1-қабатта кіріктірілген-жапсарлас балабақшасы бар 9 қабатты тұрғын үй құрылысы (дақ7) "(сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Бір кіреберіс тұрғын үй, 9 қабатты, шатырлы қабаты және техникалық алаңы бар, 2-ден 9-қабатқа дейін орналасқан 1-2 пәтер жиынтығы бар екі блоктан тұрады (әр қабатта 14 пәтер, оның ішінде 7 бір бөлмелі және 7 екі бөлмелі). 2,3,4 қабаттағы әрбір блокта халықтың аз қозғалатын топтары үшін пәтерлер қарастырылған. МГН үшін тұрғын үйге кіре берісте ПВ-250П көтергіш платформалары да қарастырылған. Үй-жайлардың еденнен төбенің түбіне дейінгі биіктігі 2,5 м.екі блоктың ортасында жүк көтергіштігі әрқайсысы 630 кг болатын екі жолаушы лифті қарастырылған. тұрғын үй пәтерлеріне арналған техникалықольтын жерде электр қалқаны, жылу және су есептегіш тораптар, шатырда – лифттердің машина бөлмесі орналасқан. Негізгі ғимараттың іргетасы қадалар алаңынан (341-ші алты метрлік қадалар), қадалардың бастары бойынша грильден тұрады. ГОСТ 13579 – 97 бойынша ФБС іргетас блоктарының жертөле қабырғалары. Секіргіштер-1.038.1-1 в. 4 сериясы бойынша құрама темірбетондар., жабындар – 1.141 – 1 сериясы бойынша дөңгелек қуыстары бар құрама темірбетонды панельдер, баспалдақтар – 1.151.1 – 6 сериясы бойынша құрама темірбетонды баспалдақ марштары және 1.152.1 – 8 сериясы бойынша алаңдар, ғимараттың шатыры битум-полимерлі материалдарды қолдана отырып, ішкі, ұйымдастырылған дренажы бар екі қабатты орамалы, өртке қарсы полистирол плиталарынан жасалған суық оқшауланған шатыр кесінділермен және жоғарғы жағында цемент-құмды стяжкамен. Сыртқы қабырғалары үш қабатты. Ішкі қабат-қалыңдығы 380 мм керамикалық толық денелі қалыңдатылған кірпіштен қалау, оқшаулау PSB - с көбік полистирол плиталары, қалыңдығы 140 мм. сыртқы қабат-АҚ және сары түсті бет силикат

кірпіштен және қалыңдығы 120 мм қызыл түсті керамикалық қуыс кірпіштен қалау. ішкі қабырғалар-қалау процесінде vri торларымен нығайтылған керамикалық қалыңдатылған толық денелі кірпіштен жасалған Ø 4 мм жобаға сәйкес. Қалыңдығы 100 мм көбік бетон блоктарынан жасалған бөлімдер кірпіш қабырғалар сыланған. Қонақ бөлмелердің, дәліздер мен асүйлердің төбелері су негізіндегі бояумен боялған, қабырғалар тұсқағаздармен безендірілген, жуынатын бөлмелердің қабырғалары мен ас үйдегі жабдықтың үстіндегі алжапқыш жылтыратылған плиткалармен қапталған. Едендер линолеум мен керамикалық плиткадан жасалған.

Бірінші қабатта 2 жастан 6 жасқа дейінгі балалардың күндізгі болуына 80 балаға (4 топқа) арналған кіріктірілген-жапсарлас балабақша орналасқан. 1 қабаттың биіктігі 3,9 м, бекітілген бөлігінде 3,32 М. Бірінші қабатқа мыналар кіреді: жатын бөлмесі мен шешінетін бөлмелері бар топтық бөлмелер, изоляторы бар медициналық кабинет, психологиялық-лагопед, мұғалім және меңгеруші кабинеттері, музыкалық және гимнастикалық сабақтарға арналған әмбебап зал, тұрмыстық үй-жайлар, ас блогы, кір жуатын орын. Әр топтың екі кіреберісі бар (негізгі және эвакуациялық). Техникалықольтын жерде электр қалқаны, су өлшегіш және жылу тораптары бала бақшасы үшін бөлек орналасқан. Балабақшаның қабырғалары мен төбелері санитарлық ережелердің талаптарына сәйкес топтық әрлеу құрғақ қоспалармен және жуылатын су негізіндегі бояумен боялған. қалған үй-жайларда шу оқшаулау құрылғысы бар аспалы төбелерді гипсокартонмен әрлеу, дәліздерде "армстронг"типті аспалы төбелер. Бөлменің функционалдық мақсатына байланысты қабырға жабыны, еден жабыны (линолеум және керамикалық жылтыратылған плитка). Бірінші қабаттың едендері қалыңдығы 50 мм полистирол көбік тақталарынан оқшауланған, 100*100 мм тормен нығайтылған, ойын топтарында және әмбебап залда жылы едендер бар. Балабақшаның бекітілген бөлігіндегі іргетастар fl іргетас тақталарынан және FBS қабырға блоктарынан жасалған. Үш қабатты қабырғалар: қаптау-120 мм қызыл керамикалық бір жарым кірпіш, оқшаулағыш пенополистирол ПСБ-С-140 мм және жүк көтергіш қабырға-380 мм толық денелі керамикалық және силикатты кірпіш, қалыңдатылған, Секіргиштер – 1.038.1 – 1 в сериясы бойынша құрама темирбетон 4., едендер - 1.141-1 сериясы бойынша дөңгелек қуыстары бар құрама темірбетон панельдер. жапсаржайдағы шатыр роликті, екі қабатты, дренаждық құбырлар арқылы ұйымдастырылған сыртқы дренаж. Қалыңдығы 50 мм пенопласт тақтайшаларының қабатымен оқшауланған және сплит плиткаларымен қапталған жертөле, ені 1000 мм ғимараттың периметрі бойынша соқыр аймақ. МГН үшін балабақшаға кіре берісте ПВ-250П көтергіш платформалары да қарастырылған.

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы: *мамыр 2021ж;*
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы *мамыр 2024ж*
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, *35* ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10,0 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы

декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Бірінші қабатта кіріктірілген-жапсарлас балабақшасы бар 9 қабатты тұрғын үй құрылысы (7-дақ) ***(сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)***

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі).

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Бірінші қабатта кіріктірілген-жапсарлас балабақшасы бар 9 қабатты тұрғын үй құрылысы (7-дақ) (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)

объектісін қабылдауға дайын деп санайды

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердіг ер)

Басшысы ЖШС «Жәрдем» _____ Ахметов С.К.

« » мая 2024г.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«05» июня 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8/23 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000 года,*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Проектирование жилого микрорайона «Достык» в г. Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенным детским садом на 1-ом этаже (пятно7)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Ажмурат Аскар Кадырович.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:*ТОО «Ремсервис-Павлодар»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»; ТОО «Иртыш-Лифт»,ТОО «МТУ-ЭЛТЕЛ»; ТОО «Карим LTD»; ТОО «ЕртісСтрой-2009»; ИП «Каримов», ИП «Восток пол», ТОО «FBC Service»*

наименование организации

в лице- Якубова М.К, Баритова Б.Б., Сергиенко Н.Н., Сыздыков А.Г., Каримова С.К., Бакирова К.Т. Абишева Е.Н., Аронов А.К.

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «НИЭ и П Апогей» государственная лицензия №001488-1*

наименование проектной организации

утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7506,69	7506,69
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	38216,77	38216,77
В том числе подземной части	$м^3$	3372,67	3372,67
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1492,9	1492,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	112	4854,88	2605,04	112	4854,88	2605,04
в том числе: однокомнатных	56	1911,6	913,84	56	1911,6	913,84
двухкомнатных	56	2943,28	1691,2	56	2943,28	1691,2
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участок под строительство объекта:* «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в г. Павлодар. *Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенным детским садом на 1-ом этаже (пятно7)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Одно подъездный жилой дом, 9-ти этажный, с чердачным этажом и техподпольем, состоит из двух блоков с набором квартир 1-2 (на каждом этаже 14 квартирв том числе по 7 однокомнатных и двухкомнатных) расположенных с 2-го по 9-й этажи. В каждом блоке на 2,3,4 этажах предусмотрены квартиры для маломобильных групп населения. Для МГН также предусмотрены подъемные платформы ПВ-250П у входа в жилой дом. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5м. В центре двух блоков предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг каждая. в техподполье отдельно для жилых квартиррасположены электрощитовая, тепловой и водомерный узлы, на чердаке – машинное отделение лифтов. Фундамент под основное здание состоит из – свайного поля (341-ой шестиметровой забивной свай), ростверка по оголовкам свай. Стены подвала из фундаментных блоков ФБС по ГОСТу 13579 – 97. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в.4., перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141 – 1, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1 – 6 и площадки по серии 1.152.1 – 8, Кровля здания плоская с применением битумно-полимерных материалов рулонная двухслойная с внутренним, организованным водостоком, чердак холодный утепленный из пенополистирольных плит с противопожарными рассечками и цементно- песчаной стяжкой по верху. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой – кладка из керамического полнотелого утолщенного кирпича толщиной 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ - С, толщиной 140мм. Наружный слой – кладка из лицевого силикатного кирпича белого и желтого цветов и керамического*

пустотелого кирпича красного цвета толщиной 120 мм. Внутренние стены– из керамического утолщенного полнотелого кирпича, армированные в процессе кладки сетками из BPI Ø 4 мм согласно проекту. Перегородки из пенобетонных блоков, толщиной 100мм Кирпичные стены штукатурятся. Потолки жилых комнат, коридоров и кухонь окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов и фартук над оборудованием в кухне облицованы глазурованной плиткой, стены отделаны обоями. Полы выполнены из линолеума и керамической плитки.

*На первом этаже располагается встроено-пристроенный детский сад на 80 детей (4 группы) предназначенный для дневного пребывания детей с 2-х до 6-ти лет. Высота 1-го этажа 3,9 м, в пристроенной части 3,32 м. Первый этаж включает в себя: помещения групповых со спальной зоной и раздевальнями, медицинский кабинет с изолятором, кабинеты психолого-лагопеда, учительской и заведующего, универсальный зал для музыкального и гимнастического занятия, бытовые помещения, пищеблок, прачечная. Каждая группа имеет по два входа (основной и эвакуационный). В техподполье расположены электрощитовая, водомерный и тепловой узлы отдельно для деского сада. Стены и потолки детского сада отделаны в соответствии с требованиями санитарных правил в групповых отделка сухими смесями и окраска моющейся водоэмульсионной краской. в остальных помещениях гипсокартонная отделка подвесных потолков с устройством шумоизоляции, в коридорах подвесные потолки типа «армстронг». Облицовка стен, покрытие пола (линолеум и керамическая глазурованная плитка) в зависимости от функционального назначения помещении. Полы первого этажа утепленные из пенополистирольных плит толщиной 50мм, армированные сеткой ячейками100*100 мм, в игровых групп и в универсальном зале теплые полы. Фундаменты в пристроенной части детского сада ленточные из фундаментных плит ФЛ и стеновых блоков ФБС. Стены трехслойные: облицовка-120мм красный керамический полуторный кирпич, утеплитель пенополистирол ПСБ-С -140мм и несущая стена - 380мм полнотелый керамический и силикатный кирпич, утолщенный, Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в.4., перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141 – 1. кровля на пристройке рулонная, двухслойная, водосток наружный организованный по водосточным трубам. Цоколь, утепленный слоем пенополистирольных плит толщиной 50мм и отделан сплитерной плиткой, отмостка по периметру здания шириной 1000мм. Для МГН также предусмотрены подъемные платформы ПВ-250П у парадного входа в детский сад.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2021г.*

месяц, год

окончание работ *май 2024г.*

месяц, год

при продолжительности строительства: *35мес.*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,0 *мес.*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенным детским садом на 1-ом этаже (пятно7)» ***(без наружных инженерных сетей и благоустройства).***

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Проектирование жилого микрорайона «Достык» в г. Павлодар. Строительство 9-ти этажного жилого дома со встроено- пристроенным детским садом на 1-ом этаже (пятно7)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович

«05» мая 2024 г.