Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРДАБАСЫ АУДАНЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 95
«23» 12 2019 ж.

ОҚО, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекенінде 600 орындық типтік мектебінің құрылысы

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «23» желтоқсан

Тапсырыс беруші: "Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі" ММ-сі басшысы Алишев Болат Копенович, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекені, Қажымұқан, 168.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: 23.12.2019 жыл «Авторемстрой ЛТД» ЖШС, директоры Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович, Шымкент қ, Сайрам м/а 1 үй 41 пәтер.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 23.12.2019 жыл «Turan Stroy» ЖШС, директоры Момынов Жархынбек Алиевич, сарапшылар: Сариев Нурлан Кулбаевич, аттестат №KZ39VJE00029953, №KZ77VJE00029948, KZ93VJE00029951 28.08.2017 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: 23.12.2019 жыл "Научно-производственно технический центр "САМИ" ЖШС, директоры Джанаев Ардақ Онласынович, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Северо-восток м/а, 185

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекені мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекенінде 600 орындық типтік мектебінің құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2016 жылғы "10" қарашадағы Темірлан ауылы әкімінің 600 орындық мектеп құрылысына жер бөлу туралы №112 Қаулысы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

"Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" ММ-нің 10.08.2018 жылғы талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) "Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі" ММ , 30.01.2018 жылғы № 7-н бұйрығы

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"Научно-производственно технический центр "САМИ" ЖШС №24-2017 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы тамыз 2018 жылы;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2019 жылы;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 18 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша18 ай;

нақты 17 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	Оқушы орны	600	600	600	600

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	9393,2	9393,2
Қабаттар саны	қабат	1,2,3	1,2,3
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	41055,31	41055,31
Оның ішінде жер асты бөлігі	$М^3$	5045,55	5045,55
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жаңа салынған және жаңа салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Мектеп ғимараты өзара байланысты үш негізгі тікбұрыш пішінді блоктардан тұрады - 1 блок (үш қабатты) және 2А, 2Б блоктары (екі қабатты). 1 Блок - бастауыш және жоғары сыныптарға арналған оқу блогы; 2А Блок-спортзал; 2Б Блок-асхана,кітапхана; галерея және шеберхана ғимараты

Оқу "Блок 1" - көлемі 83,20х19,9, үш қабатты, жертөле биіктігі 2,0,м ,қабаттың биіктігі 3,3 м.

"Блок 2А" ғимараты,көлемі 41,00х25, 20м, бір қабатты, жертөлесіз. Спортзал қабатының биіктігі 7,0 м. киім ауыстыру қабатының биіктігі 3,3 м.

"Блок 2Б" ғимараты,көлемі 42,00х15, екі қабатты, жертөле биіктігі 1,7 м, қабаттың биіктігі 3,3 м.

Галерея көлемі 15,0х4,5м, екі қабатты, қабаттың биіктігі 3,3 м, техникалық астыртын, еденнен көтеруші жабындардың төменгі жағына дейін 1,7 м.

Шеберхана ғимараты, көлемі 19,0х9,0м, бір қабатты, жертөлесіз, үй-жайдың биіктігі еденнен төменге дейін 3,0 м.

Нысан: іргетас темір бетон, қабырғалары күйдірілген кірпіш, темір бетон жабынды плиталар, шатыры металлочерепица, сыртқы қабырғаларының әрлеу материалы - металлосайдинг.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1 397 789, 023 мың теңге,оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1 010 318, 661 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 182 985, 992 мың теңге; өзге де шығындар 204 484, 370 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын нақты қорлардың сметалық құны 1 340 316, 781 мың теңге 88 тиын: оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1 323 134,388 мың теңге 80 тиын: оның ішінде жабдықтар, мукаммалдар мен құрал-саймандар 181 155, 876 мың теңге;өзге де шығындар 141 764, 394 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ОҚО, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекенінде 600 орындық типтік мектебінің құрылысын пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші _____ Алишев Б.К.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау _____ Момынов Ж.А.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау _____ Джанаев А.О.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер) _____ Ералиев С.А.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Приложение 2
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«23» декабря 2019 г.

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-производственно технический центр "САМИ", город Шымкент, Енбекшинский район, мкр.Северо-Восток, 185 в лице директора Джанаев Ардак Онласынович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Главный инженер проекта Джанаев А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 64 от 02.08.2018 года.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство типовой школы на 600 мест в населенном пункте Темирлан, Кажымуканского сельского округа, Ордабасинского района, ЮКО»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района" в лице руководителя Алишев Болат Копенович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью "Авторемстрой ЛТД", № лицензии 17022022 от 29.12.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Talap Stroy Service», № лицензии 17005704 от 04.04.2017 года, ТОО "РСУ-1 № лицензии 002514 от 25.12.2000 года, ТОО «BigCityBuilding» № лицензии 13009520 от 13.05.2013 года, ТОО «ЮгРемСтройСервис» лицензия 17-ГСЛ №001935 от 28.11.2011 года, ТОО «Элит-Юг-Строй» № лицензии 14016885 от 06.11.2014 года, ТОО "Марал Құрылыс" № лицензии 17005794 от 05.04.2017 года,
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2018 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 18 месяцев
по норме или по проекту организации строительства 18,0 месяц; фактически 17,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и изменениям внесенным в проект по требованиям протокола технического совещания по рассмотрению возможности замены некоторых видов материалов по объекту **"Строительство типовой школы на 600 мест в населенном пункте Темирлан, Кажымуканского сельского округа, Ордабасинского района, ЮКО"**;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО " Научно-производственно технический центр "САМИ", №24-2017, №19-0025/18 от 29.01.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ "Отдел строительства Ордабасинского района", Приказ № 7-н от 30 января 2018 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Научно-производственно технический центр "САМИ"** в лице директора Джанаев Ардак Онласынович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата, подпись М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору:

Главный инженер проекта Джанаев А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, дата, подпись М.П.