Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Карауылкелды « 26 » 11 2023 года

Заказчик: **ГУ"Отдел образования Байганинского района Управления образования Актюбинской области", 140140004638, 87134523686, 030300, Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды Конаева 37,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«26» 11 2023 г. ТОО "N Строй Сервис" в лице директора Жеткербаев А.Ш., Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Сыдык Жаримбетов, 2, БИН: 050340011341 тел: 87020070877**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«26» 11 2023 г., ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ» эксперт по техническому надзору – Шадияров Нұржан Мусаұлы-KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г; БИН 180940032848**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «26» 11 2023 года ТОО «ТОП ПРОЕКТ» авторского надзора – Балтабаев Р.А. БИН: 130840010705, 87014148118.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт зданий ГУ «Байганинский районный отдел образования» в с.Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области», II нормальный, технически не сложный;**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Байганинский район, село Карауылгелды, улица Конаева, д.37.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от **« » года,**

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***Решение маслихата от «28» 04 2024 года №13;***

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 26.07.2023 года № KZ86REA00343574**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **ГУ" Отдел образования Байганинского района Управление образования Актюбинской области" №165 09. 12.2020.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2023 года**

месяц, год

окончание работ **11.2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	1031	1031	1031	1031

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1031	1031
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	3676	3676
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом капитального ремонта предусмотрено: проектирование санузлов: замена перегородки; замена внутренних и наружных дверных блоков; замена всех покрытий пола; внутренняя отделка стен сухими смесями, после окраска водоэмульсионной матовой моющейся краской; замена облицовки стен керамической плитки; отделка потолков шпаклевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Полы: Линолеум поливинилхлоридный полукоммерческий гетерогенный класс 31,32; Покрытие из керамической плитки; Цементные наливные полы окончательного выравнивания. Водоснабжение и канализация: В проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации: 1. Хозяйственно-питьевой водопровод. 2. Горячее водоснабжение. 3. Хозяйственно-бытовая канализация.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **75066,581** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **65936,843** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1086,89** тысяч тенге; прочие расходы **8042,848** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **71313,252** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **62640,0** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1032,546** тысяч тенге; прочие расходы **7640,706** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,36%** и фактически применено **95,36%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий ГУ «Байганинский районный отдел образования» в с. Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Дабысов Мұрат Қосайұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ» в лице директора - Досмағамбет Ш.К**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ» эксперт по техническому надзору Шадияров Нұржан Мусаұлы-KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» директора Бекбулатова Ш.К**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «N Строй Сервис» директор – Жеткербаев А.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт зданий ГУ «Байганинский районный отдел образования» в с. Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области	2	-		574,4	3676	1031	-	1031		-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ЖБ блоки	Силикатный керпич	Металлочерепица	Автономные	Централизованная	Централизованная	Автономные	Септик	Централизованная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				**Распределение квартир по числу комнат**				
в мансардах	**в подвалах**	**в цокольных этажах**	**в бараках**	**1-комнатные**	**2-комнатные**	**3-комнатные**	**4-комнатные**	**5-комнатные**

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	**Жилая площадь в нежилых помещениях**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Бытового обслуживания**	**Гаражи**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.**
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	**Учреждений образования**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Здравоохранения, лечебного назначения**	**Физкультуры и спорта**	**Учреждений культуры и искусства**	**Сооружений инженерных сетей**	**Прочие**	**Всего**
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	**Застроенная площадь**			**Незастроенная площадь**		
	всего	**под основными строениями**	**под прочими постройками и сооружениями**	**асфальтовые покрытия**	**прочие замощения**	**грунт**
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						1031		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			*ЖБ блоки*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			*Силикатный кирпич*
	2) перегородки			*Силикатный кирпич*
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		*Железобетонные плиты*
4	Крыша			*металлочерепица*
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка
		наружные		Фасад из металло саидинга
8	Горячее водоснабжение			Автономная
9	Водопровод			центральная
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Центральная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	**Размер в метрах**				**Объем ($м^3$)**	**Материал**
	длина	**ширина**	**площадь**	**высота или глубина**		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	**Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала**	**Описание элементов**					
		стены	**перекрытия**	**полы**	**внутренняя отделка**	**крыша**	**дополнительные устройства**
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		**Техническое описание конструктивных элементов**
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	**Формула для подсчета площадей по наружному обмеру**	**Площадь ($м^2$)**	**Высота (м)**	**Объем ($м^3$)**	**Наименование частей строения и пристроек**	**Формула для подсчета площадей по наружному обмеру**	**Площадь ($м^2$)**	**Высота (м)**	**Объем ($м^3$)**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Дабысов Мұрат Қосайұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Бекбулатова Шолпан Каиржановна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)