«Қостанай қаласы Солтүстік өнеркәсіп аймағы 273-учаске мекенжайындағы кеңсе, шағын диірмен, қоймалар ғимаратын газбен жабдықтау. Алаңнан тыс желілер» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

15.01.2025 ж. № 12-0009/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"КазСевер-Трейд" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "Агропромпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0009/25 от 15.01.2025 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Газоснабжение здания конторы, мини-мельницы, складов по адресу: г. Костанай Северная промзона уч.273. Внеплощадочные сети» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСеверТрейд"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Газоснабжение здания конторы, мини-мельницы, складов по адресу: г. Костанай Северная промзона уч.273. Внеплощадочные сети» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.11.2024 г. № 01-2122.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСеверТрейд".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект", лицензия от 29.04.2024 г. №24017457 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 мая 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 06 декабря 2024 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 16 августа 2023 года №1624 о предоставлении ТОО «КазСевер-Трейд» дополнительного земельного участка в частную собственность;

акт на право возмездного краткосрочного землепользования земельного участка площадью 0,1027 га, кадастровый номером 12:193:042:703 для строительства внеплощадочного газопровода, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 15 августа 2024 года №101000068163519;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на право частной собственности земельного участка площадью 3,1805 га, кадастровый номером 12:193:042:273 для обслуживания здания конторы, мини-мельницы, складов, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 11 января 2024 года №002252104386;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Отделом архитектуры и строительства города Костанай» 10 октября 2024 года № KZ14VUA01248896;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года №22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года №22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области);

протокол дозиметрического контроля от 13 февраля 2024 года №011ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 13 февраля 2024 года №011РАД, выданный ТОО «KAZ

письмо заказчика от 22 октября 2024 года №050 о начале строительства;

письмо заказчика от 26 июля 2024 года №025 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 26 июля 2024 года №030 о том, что излишки грунта будут применены для планировки территории;

письмо заказчика от 26 июля 2024 года №025 о том, что раздел внутреннего газоснабжения будет разработан отдельным проектом;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года №053 о времени прибытия пожарного подразделения;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года №054 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года №055 о количестве рабочих;

письмо заказчика от 26 июля 2024 года №028 о том, что рабочий проект не участвуют в государственных программах, не проходит под государственной гарантией или поручительством;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» от 13 января 2025 года №ЗТ-2025-00009573 о размещении в промышленной зоне городе Костанай;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 07 февраля 2024 года №ЗТ-2024-03025780 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 05 февраля 2024 года №ЗТ-2024-03025542 о вывозе и расстоянии полигона твердо-бытовых отходов;

письмо АО «Международный аэропорт «Қостанай» имент Ахмета Байтұрсынұлы от 09 февраля 2024 года №0093 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 06 февраля 2024 года №ЗТ-2024-03020364 об отсутствии на земельном участке водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Управлении ветеринарии акимата Костанайской области» от 06 февраля 2024 года №ЗТ-2024-03021604 об отсутствии сибиреязвенных захоронения в радиусе 1000 м.

Технические условия:

от 29 ноября 2023 года №08-КсГХ-2023-000000941 АО «ҚазТранс Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта Отделом архитектуры и строительства города Костанай» 28 августа 2024 года № KZ64VUA01213755;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Костанайской области» от 13 декабря 2024 года № KZ80VQR00103582.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Костанай Северная промзона уч.273.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
4	Молниезащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227 KZ79VJE00047760	Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность газопровода давление (0,58 МПа)	м	250,5	250,5
2	ГРПШ	шт	1	1
3	Площадь проектируемого участка	м²	13,4	100,0
4	Общая площадь участка	га		3,1805
5	Площадь застройки	м²	0,98	0,36

6	Коэффициент застройки		0,073	0,0036
7	Продолжительность строительства	месяц	1,5	1,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Газоснабжение здания конторы, мини-мельницы, складов по адресу: г. Костанай Северная промзона уч.273. Внеплощадочные сети» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы Солтүстік өнеркәсіп аймағы 273-учаске мекенжайындағы кеңсе, шағын диірмен, қоймалар ғимаратын газбен жабдықтау. Алаңнан тыс желілер» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону