Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения " Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 010140001805, Тел.: 87184121579, 140200, Павлодарская область, с.Актогай, Марденова, 101, в лице руководителя Кабжапаровой Бактыгуль Сериковны**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«25» декабря 2023 года, ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич, г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«25» декабря 2023 года, ТОО «КазахстанСтройЭксперт»,Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестаты № KZ68VJE00071529 29.12.2021 г., № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 г. № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 г., БИН160240007055, 87025854719

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«25» декабря 2023 года, ТОО «МПК-ПРОЕКТ», Эксперт авторского надзора Саулембаев Касен Батырович, БИН 050140010009, 87771746393**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с.Ауельбек. Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»,**

уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
140200 Республика Казахстан, Павлодарская область, Актогайский район, Караобинский с.о., с.Ауельбек Мира 9
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат Караобинского сельского округа от 03.09.2018 года № 305/5.**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", 28.07.2023г., KZ61REA00344024
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «МПК-ПРОЕКТ», проект №71-2022
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения" Актогайская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **июль 2023 года;**
   окончание работ **декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяца;
фактически **5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	1		1	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	256,5		256,5	
Строительный объем	м3	718,0		718,0	
Общая площадь	м2	207,0		207,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание относится к общественным зданиям и предназначен для оказания медицинских услуг по диагностике, лечению и реабилитации после перенесенных болезней. Обследуемый объект 1990 года постройки, прямоугольной формы, в плане с размерами 19,6х12,4м. Высота помещения (от пола до потолка) - 2,5м. Конструктивная схема здания - бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается

совместной работой стен и плит перекрытий. В уровнях перекрытия и покрытий по всем продольным и поперечным несущим стенам имеются антисейсмические пояса, выполнены из монолитного железобетона с непрерывным армированием. Согласно заданию на проектирование, акту обследования, дефектному акту и техническому заключению по обследованию несущих конструкций, капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ: 1) ремонт штукатурки внутренних стен и потолков помещений согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами; 2) штукатурка наружных стен «Аспол» с последующей покраской; По наружным стенам выполняется утепление из теплоизоляционных плит по ГОСТ 9573-2012. 3) цоколь - керамогранит; 4) замена бетонной отмостки; 5) замена покрытий полов согласно назначению помещений; 6) замена деревянных оконных блоков; 7) замена деревянных дверных блоков; 8) замена металлических дверных блоков; 9) замена крыльца; 10) полная замена кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям; 12) частичная перепланировка помещений, с пробивкой и закладкой проемов. 13) для МГН предусмотреть тактильную доску.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **93,388** млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **73,302** млн. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **17,200** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

93,388 млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 73,302 млн. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 17,200 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с.Ауельбек Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Кабжапарова Бактыгуль Сериковна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «КазахстанСтройЭксперт», директор Бекеев Дамир Юрьевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **Ерманов Нурлан Жуманазарович, аттестаты № KZ68VJE00071529 29.12.2021г. в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021г. в части инженерыных сетей № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017г. в части технологического оборудования,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МПК-ПРОЕКТ»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «МПК-ПРОЕКТ», директор Жамбаев Алмасхан Бетежанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора ТОО «МПК-ПРОЕКТ» Саулембаев Касен Батырович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Винтрейд» директор Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)