Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 10 2024 года

Заказчик **КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 120600, Кызылординский область, Сырдарьинский район, пос. Теренозек, ул. А.Алиакбарова, №22/1, БИН 020340003167, 87243622931, руководитель Мейірхан Бақытжанұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» 10 2024 года, ТОО "AsiaStroy KZ" БИН 060340017213, Лицензия: 17014101, 07.08.2017, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Султанмахмут Торайгыров, 18/3, 8-701-368-69-28, директор Шауенов Расул Рахматуллаулы**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 10 2024года, ТОО "Раян и К" БИН 160340012035, +7705177710, эксперт технического надзора Абжаппаров Ерлан Жалгасбекович, №KZ09VJE00062406; №KZ30VJE00062416; №KZ79VJE00062407 от 15.02.2021 0:00:00;15.02.2021 0:00:00;15.02.2021 0:00:00**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» 10 **2024года, ТОО «ПроектСервис», БИН 971140000650, 87017194506, авторский надзор Гринштейн Инесса Юрьевна**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Переоборудование под газовое топливо отопительного котла здания СШ№131 в п.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек ул. Бөдеева №9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок_ Решение акимата Сырдарьинского района акима аульного округа Кундызды от 01.03.2006 года № №5.__

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ13KEH00406182 от 23.07.2024г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектСервис» №13015849 08.10.2013 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение **КГУ "Сырдарьинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД" №179 от 15.11.2023**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 23.07.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 23.09.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _2_ месяц;
фактически _2_ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Газорегуляторные пункт ГРПШ-32-2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов	шт	ГРПШ-32-2У-1	1	ГРПШ-32-2У-1	1

давления газа РДУ-32/6 с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-DN50-G10					
Отопительный газовый котел производительностью 233 квт BB-2035RD/RG	комп	BB-2035RD/RG	2	BB-2035RD/RG	2
Горелка газовая MAXI GAS+FGD25	шт	MAXI GAS+FGD25	2	MAXI GAS+FGD25	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты под ГРПШ выполнены из монолитного железобетона. Размерами 400Х200 мм, и 200х200мм высотой 450мм. Опоры выполнены из труб диаметром

63Х3мм. Газорегуляторный пункт огражден сетчатыми металлическими панелями. Высота панелей 1600мм. Металлические столбы панелей выполнены из труб диаметром 89х3мм. Под столбами панелей выполняются бетонные фундаменты из бетона класса В 7,5.

Теплоснабжение здания средней школы №131 предусматривается от существующей котельной с 2 котлами ВВ-200RC, работающей на твёрдом топливе. Котлы, дымовая труба и другое оборудование в котельной находятся в удовлетворительном состоянии. В связи с подключением котельной к сетям газоснабжения пос. Теренозек предусмотрены следующие работы:

-установка котлов ВВ-2035 с газовыми горелками;

-монтаж новых насосов взамен демонтируемых;

-монтаж новых газоходов;

-замена трубопроводов в пределах здания котельной.

Проектом предусматривается новая система отопления. Подключение выполнено от гребёнки, установленной внутри котельной. Схема системы отопления принята однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы «М-90» . Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через воздуховоды, выведенные выше кровли, с установкой на воздуховодах зонтов. Приток-неорганизованный, через открывающиеся фрамуги. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Система газоснабжения двухступенчатая:1-я ступень-подводящий газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, выполненный из полиэтиленовых труб, 2-ая ступень- распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа, выполненные из стальных труб.

Проектируемый подводящий газопровод среднего давления подключен от существующего подземного газопровода среднего давления ПЭ 100 SDR 11 Д90, проходящего вдоль ул. К.Бодеева. Трасса подводящего газопровода среднего давления расположена от точки врезки до площадки шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ.

Проектом предусмотрен ввод газопровода низкого давления в котельную и внутрикотельные газопроводы до газовой горелки, прокладываемых открыто. В целях безопасности внутри котельной на вводе установлена система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2 д.50, которая отключает подачу газа при аварийной утечке газа и скоплении угарного газа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **61 838,223** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **34 781,437** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 979,845** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53 770,920** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **34 781,437** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 979,845** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нет ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Переоборудование под газовое топливо отопительного котла здания СШ№131 в п.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель: Мейірхан Бақытжанұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт Технадзор : Абжаппаров Ерлан Жалгасбекович, №KZ09VJE00062406 от 15.02.2021; №KZ30VJE00062416 от 15.02.2021; №KZ79VJE00062407 от 15.02.2021.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Раян и К»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор: Джалимбетов Данабек Коптилеуович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** ТОО " ПроектСервис "

Директор: Амруллин Марат Харисович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)**организация** ТОО " ПроектСервис "

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Гринштейн Инесса Юрьевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Авторский надзор: Гринштейн Инесса Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «AsiaStroy KZ»

Директор Шауенов Расул Рахматуллаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	83	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	8	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	8	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	75	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	75	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d = 65мм	шт		
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =63мм шаровый	шт	1	
	d =50мм шаровый	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

			-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм				75	
2	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм				1	
3	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17,6 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,3 мм				10	
4	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной для газа, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 50				1	
5	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм				10,5	
6	Седло полиэтиленовое электросварное 360° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 63х63 мм				1	
7	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,5 мм				3,09	
8	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17,6 ГОСТ 18599-2001 размерами 90х5,2 мм				3	

9	Фланец плоский приварной PN 16 ГОСТ 33259-2015 диаметром 65 мм				1	
10	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм				2	
11	Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм				73	
12	Отвод полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм				2	
13	Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 32х3,2 мм				1,5	
14	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х5,8 мм				1,5	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Мейірхан Бақытжанұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

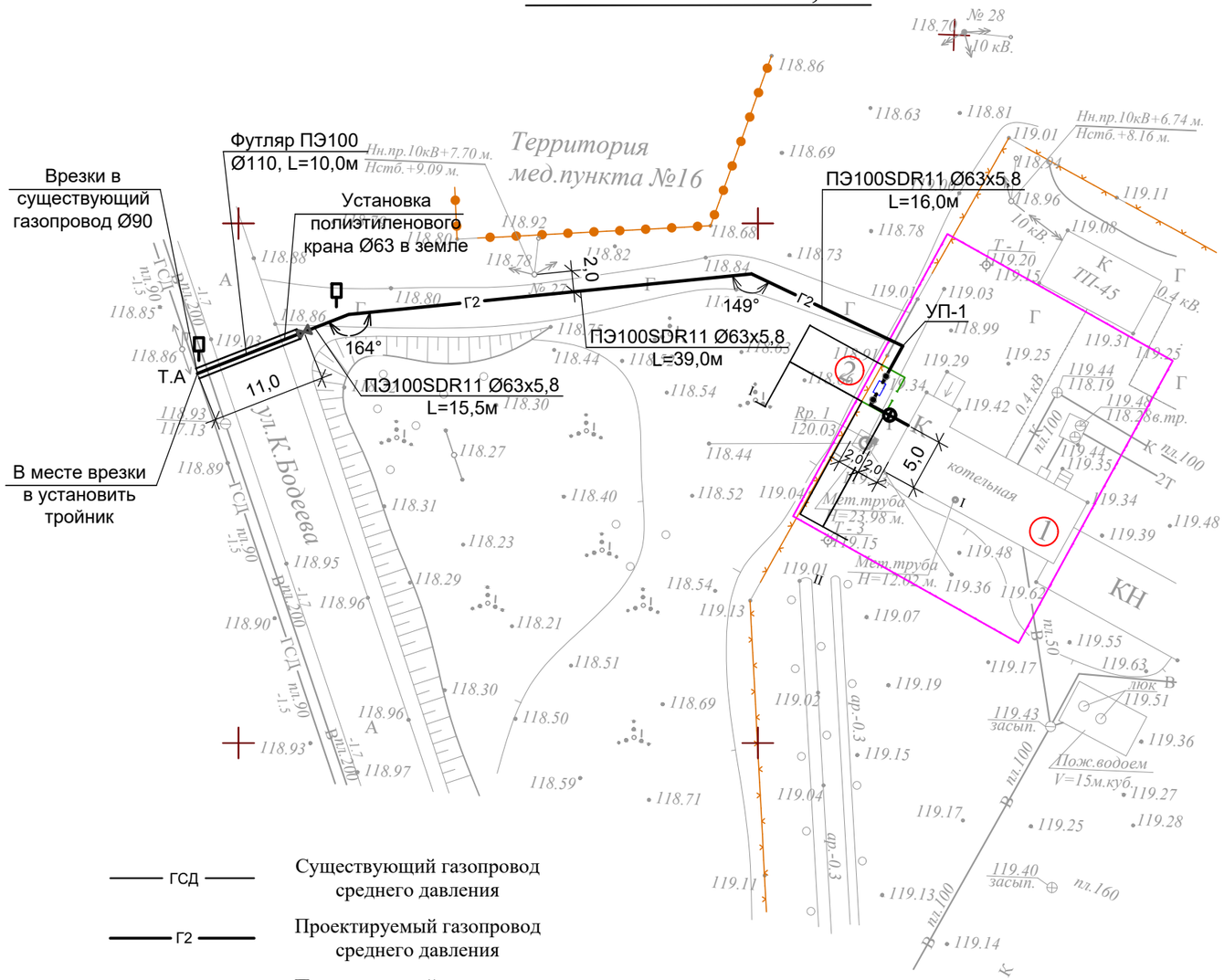
Авторский надзор

Гринштейн Инесса Юрьевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План с сетями Г1, Г2



ГСД	Существующий газопровод среднего давления
Г2	Проектируемый газопровод среднего давления
Г1	Проектируемый газопровод низкого давления
	Ковер

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		Общая нормируемая			
				зда-	все-	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Котельная	1	1					-	-	сущест	
2	ГРПШ	-				10,0	10,0	-	-	проетир	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.спец		Гринштейн			
Норм.конт.		Бутабаева			

10-23-ГСН

Переоборудование под газовое топливо отопительного котла здания СШ№131 в п.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План с сетями Г1, Г2.

ТОО "ПроектСервис"

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.