Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**
***20 ноября 2017 г.***

Заказчик ***Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №5 имени Г.Мусрепова", директор Капетова Баянсулу Асылбековна***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 16 ноября 2017 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет»,директор Беккалиев Сабит Рахметович 090608, Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, село Асан, улица Мирная, дом №10.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 16 ноября 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью "G Construction Engineering Group», эксперта Алдашева Бактыгали Карсаковича, аттестат №KZ72VJE00026158 от 16.05.2017 года, эксперта Оразалиева Оспана Джарылгасыновича, аттестат №06474, №06494, №06495 от 31.12.2013 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***от 16 ноября 2017 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Шындау», эксперта Ешимкулова Наурызгали Таттигалиевича, аттестат №04232 от 05.12.2012 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Работы на проведение капитального ремонта основного здания школы №5 имени Г.Мусрепова», капитальный ремонт***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А.,г.Атырау, Ерниязова, 2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Атырауский филиал РГП «НПЦзем»***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской», 14.07.2017г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау», рабочий проект №б.н.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №5 имени Г.Мусрепова» №37 от 6 апреля 2017 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2017 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2017 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***6 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 месяцев***

фактически, месяц: ***6 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г., всего | млн. тенге | 303, 427 206 | 303, 427 206 | 279,34124512 | 279,34124512 |
| в том числе: СМР оборудование прочие затраты | млн. тенге | 253,343385<br>1,66976848,414053 | 253,343,385<br>1,66976848,414053 | 245,74308293 1,61967693 31,97848526 | 245,74308293 1,61967693 31,97848526 |
| Продолжительность строительства | мес. | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Площадь участка | га | 2,0732 | 2,0732 | 2,0732 | 2,0732 |
| Общая площадь здания | кв.м | 3002,6 | 3002,6 | 3002,6 | 3002,6 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Строительный объём | куб.м | 18378 | 18378 | 18378 | 18378 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объём | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | - | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание имеет "Н" образную форму в плане с размерами в осях 82,1х42,08 м. Здания состоит из трех корпусов, с разными высотами. Корпусы соединены между собой. 1-корпус - трехэтажное, высота 8,7 м от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 3-го этажа. 2-корпус-двухэтажное, высота 7,85 м от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 2-го этажа. 3-корпус - двухэтажное, высота 7,25 м от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 2-го этажа. 3-корпус соединяет остальных двух корпусов.

Класс ответственности здания - II Степень огнестойкости - II В здании расположено следующие помещения:

1-этаж: Коридоры, учебные классы, кабинеты, лестничная клетка, туалет, водомерный и тепловой узел, электрощитовая, кладовые, тамбуры, серверная, кабинет информатики, мастерские, гардероб, раздевалка, спорт зал и подсобные помещения.

2-этаж:

Коридор, учебные классы, кабинеты, лестничная клетка, туалет, кладовая уборочного инвентаря, столовая, актовый зал, гардероб и кухня.

3-этаж:

Коридоры, учебные классы, кабинеты, лестничная клетка, подсобные помещения,

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы. Предусматривается демонтаж дверей, основания и покрытия деревянных и керамических полов, цементных плинтусов и плинтусов из керамической плитки, деревянных плинтусов, основания и покрытия полов из линолеума, отбивка штукатурки, очистка побелки и покраски стен и потолков во всех помещениях, разборка облицовки стен из керамических плиток, демонтаж существующих перил ограждения внутренней лестницы, демонтаж шифера кровли, очистить поверхность фундаментов для восстановление гидроизоляции фундамента.

Строительные работы включает в себе монтаж дверей, устройства основания и покрытия полов из линолеума и из кафеля, устройства плинтусов по типу полов, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской поверхности стен, облицовка кафелем поверхности стен, затирка ветонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, предусмотреть покрытия кровли из металлочерепицы, замена перил ограждения внутренней лестницы, предусмотреть гидроизоляции по поверхности фундамента, штукатурка и окраска фасадной краской наружной стены, облицовку цоколя предусмотреть плитками темно-коричневого цвета, устройства отмостки по периметру здания. Предусматривается заложит кирпичом на месте одной двери.

Отделка стен обеденного зала столовая, учебных классов, спортивного зала, мастерских предусмотрен штукатурка и покраска водоэмульсионной краской. Отделка стен подсобные помещения столовая, медицинский пункт, лаборатории и туалетных комнат предусмотрен облицовка кафелем.

Пол учебных классов, мастерских предусмотрено из линолеума, спортивный зал из резиновой покрытий, подсобные помещения столовая, медицинский пункт, лаборатории и туалетных комнат из кафеля.

Согласно дефектной ведомости окна во всех помещениях не меняется. В спортивном зале тоже окна и оконные решетки не меняется, так как они в хорошем состоянии.

Кровля – двухскатная из металлочерепицы.

Полы – керамическая плитка 10 мм по цементно-песчаной стяжке, линолеум.

Основания под полы – слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм

Двери - наружные: металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Внутренняя отделка потолка – Затирка ветонитом. Покраска водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка стены – Отделка керамической плиткой, окраска водоэмульсионными составами по цементно-песчаной штукатурке.

Наружная отделка стены: – фасадная краска.

Цоколь – масляная краска.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка толщиной 50 мм, шириной 1500 мм, по уплотненной щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Кровля выполняется из металлочерепицы с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Крепления профилированного листа выполнить оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28. Несущие конструкции крыши: стойки, стропила, обрешетка, бруски покрыть огнезащитной суперфосфатной обмазкой, которая изготавливается строительной организацией по рецепту:

- Суперфосфат ГОСТ 5956-78*- 70%;
- Вода -30%.

Против гниению деревесины (несущей конструкции кровли) предусматривается антисептирование. Антисептирование провести поверхностным способом (с помощью кисти или гидропульта). Рекомендуется использовать антисептические пасты марки 200.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***303 427,206 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***253 343,385 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 669,768 тыс. тенге***, прочие затраты ***48 414,053 тыс.тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***279341,24512 тыс. тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***245743,08293 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря прочие затраты ***1619,67693 тыс. тенге,*** прочие затраты ***31978,48526 тыс.тенге***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

***«Работы на проведение капитального ремонта основного здания школы №5 имени Г.Мусрепова»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ханетова К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Оразалиев О.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ешимкулов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. 20 г.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 04232 от 05/12/2012 г. №48
ЕШИМКУЛОВ Н.Т.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сейтжанов С.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

# Технические характеристики объекта
# (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

| Наименование (жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Единица измерения | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | жилая площадь (м2) | общая площадь(м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Работы на проведение капитального ремонта основного здания школы №5 имени Г.Мусрепова | объект | 3 | 3002,6 | 18378 | 0 | 45,35 | 0 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Сборный железобетон | Силикатный кирпич | Металлочерепица | Биметаллические радиаторы | Есть | Есть | Есть | Есть | Нет |

Заказчик Канетова К. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСЖКХ № 04232 от 05/12/2012 г. №48
«____»_____20____г.
ЕШИМКУЛОВ Н.Т.

Авторский надзор Ешимкулов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П