Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
13 декабря 2017 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", и.о.руководителя Искаков Артур Сундеткалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 11 декабря 2017 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет»,директор Беккалиев Сабит Рахметович 090608, Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, село Асан, улица Мирная, дом №10.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 11 декабря 2017 года Индивидуальный предприниматель «Рахметов Р.К.», эксперта Уразалиева Кайрата Бауржановича, аттестат №KZ43VJE00011548 от 09.06.2015 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***от 11 декабря 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Эркер», директор Цыплаков Владимир Николаевич***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО.», строительство***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область,Сырымский район, с.Жымпиты, ул.Асадуллина и Исаева»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***Акимат Жымпитинского сельского округа Сырымского района ЗКО***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», 21.07.2017г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Эркер», рабочий проект №б.н.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №68 от 18 июля 2017 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2017 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2017 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5 месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 месяцев***

фактически, месяц: ***5 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г., всего	млн. тенге	140,801	140,801	134,557	134,557
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	114,709 1,405 24,687	114,709 1,405 24,687	114,709 1,404 18,443	114,709 1,404 18,443
Продолжительность строительства	мес.	6	6	5	5
Площадь участка	га	0,23304	0,23304	0,23304	0,23304
Общая площадь здания	кв.м	1194,2	1194,2	1194,2	1194,2
Строительный объём	куб.м	640	640	640	640

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	85,3	85,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	640 -	640 -
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	85,3	45,3	1	85,3	45,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома представляет собой блочное, утепленное пенопластом и облицованное силикатным кирпичом. 2-х скатной крышей, прямоугольное в плане с размерами в осях 11,0х9,5м. Высота помещении от чистого пола до низа покрытия 2,6м.

Несущие стены строения приняты из керамзитоблоков.

Вход в жилой дом осуществляется через тамбур. Дом рассчитан на заселение одной семьи, квартиры имеют три жилых комнаты, кухню-столовую, прихожую, санузел и веранду. Двери наружные и внутренние деревянные, окна пластиковые с тройным остеклением. Наружные стены облицованы силикатным кирпичом t= 120мм. Крыльцо из монолитного бетона.

Фундамент наружных стен и внутренних перегородок выполнен из монолитного бетона марки В15. Глубина заложения фундаментов наружных и внутренних стен - 1,450м шириной 0,60м, фундаменты остальных перегородок с глубиной заложения 1,450м, шириной 0,05м. Между кирпичной кладкой, перегородками, панелями и фундаментом выполняется гидроизоляция из двух слоев рубероида.

Гидроизоляция вертикальных поверхностей фундамента выполняется горячей битумной мастикой по холодной битумной грунтовке.

Наружные стены - выполнены из керамзитоблока - 400мм, утепленные пеноплистиролом толщ.50мм и облицованные силикатным кирпичом -120мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм. и 380мм.

Крыша -2-х скатная, стропильная.

Кровля - профлист марки Н44 окрашенный.

Полы в жилых помещениях линолеумное покрытие по бетонной стяжке, в санузле - керамическое покрытие и в топочной - бетонное.

Двери - деревянные, металлические.

Окна - из ПВХ пофилей с тройным остеклением.

Отделка стен жилых помещении - улучшенная штукатурка с последующим оклеиванием обоями, в тамбуре и в топочной - улучшенная штукатурка с последующей покраской водоэмульсионными составами, в санузле - штукатурка и облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м.

Потолки - подшивка листами ГВЛ с последующей улучшенной водоэмульсионной покраской;

Перекрытие - по деревянным балкам.

Цоколь покрыть штукатуркой и покрасить силикатной краской.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 800мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***140 801 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***114 709 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 405 тыс. тенге***; прочие затраты ***24 687 тыс.тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***134 557,214 тыс. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***114 709, 34 тыс. тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 404,59 тыс. тенге***;
прочие затраты ***18 443,29 тыс.тенге;***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО.», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Искаков. А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Урозалиев К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ыспанов В.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бекшанов С.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование (жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения						
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	жилая площадь (м2)	общая площадь(м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО	объект	1	1194,2	640	634,2	1194,2	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный фундамент	Керамзитоблок	Профлист	Чугунные радиаторы	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть

Заказчик Искаков А. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя или его д.л.

Авторский надзор Цыплаков В.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта