«Ғимараттарды күрделі жөндеу және абаттандыру "Сафонов ауылдық Мәдениет үйі" МКҚК аумағы бойынша мекен-жайы: Жеңіс көшесі.10, Сафоновка ауылы, Құрманғазы ауданы, Атырау облысы» жұмыс жобасы бойынша

22.12.2024 ж. № С-0065/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Құрманғазы ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімі" ММ "Сафон ауылдық мәдениет үйі" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда облысы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ғимараттарды күрделі жөндеу және абаттандыру "Сафонов ауылдық Мәдениет үйі" МКҚК аумағы бойынша мекен-жайы: Жеңіс көшесі.10, Сафоновка ауылы, Құрманғазы ауданы, Атырау облысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Сараптамашы» берді.

ЖШС «Сараптамашы»рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0065/24 от 22.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории ГККП «Сафоновский сельский дом культуры» по адресу: ул.Женисд.10, с.Сафоновка, Курмангазинский район, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Сафоновский сельский дом культуры" ГУ "Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Курмангазинского района Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Кызылординская область

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории ГККП «Сафоновский сельский дом культуры» по адресу: ул.Женисд.10, с.Сафоновка, Курмангазинский район, Атырауской области» выдано ТОО «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Сараптамашы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории ГККП «Сафоновский сельский дом культуры» по адресу: ул.Женисд.10, с.Сафоновка, Курмангазинский район, Атырауской области»

Дополнительные сведения: С-0061-03, 28.11.2024, заявления 27.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=51310707-136e-476f-ba4c-94cd1745c05a

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП "Сафоновский сельский дом культуры" ГУ "Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Курмангазинского района Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

- Задание на проектирование от 10.10.2024г. утверждено с заказчиком ГККП «Сафоновский сельский дом культуры» государственного учреждения «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Курмангазинского района Атырауской области»;
- Архитектурно планировочное задание KZ90VUA01265764 от 01.11.2024 г. выданного ГУ «Отдел земельных отношений,архитектуры иградостроительстваКурмангазинского районаАтырауской области»;
- Акт на земельный участок № 8004523;
- Технический паспорт;
- Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания;
- Дефектный акт утверждено с заказчиком ГККП «Сафоновский сельский дом культуры» государственного учреждения «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Курмангазинского района Атырауской области»;
- Технический условия на подключение водоснабжение и электроснабжение 01-67 от 12.12.2024г. выданных ГККП «Сафоновский сельский дом культуры» государственного учреждения «Отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Курмангазинского района Атырауской области»
- Эскизный проект.

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I.
Книга 1 Паспорт рабочего проекта
Книга 2 Проект организация строительства
Книга 3 Общая пояснительная записка
Том II.
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Наружное водоснабжение и канализация
Альбом 3 Архитектурно-строительные решения
Альбом 4 Наружные сети электроснабжение и электроосвещение
Том III. Дом Культуры
Альбом 1Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 Электрическое освещение (внутреннее)
Том IV. Котельная
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Том V. Навес 6х15
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
Том VI. Сцена.
Альбом 1Архитектурно-строительные решения
Том VII. Надворный туалет.
Альбом 1Архитектурно-строительные решения
Том VIII.
Книга 1Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В объеме данной проектной и рабочей документации предусматривается капитальный ремонт здания ГККП «Сафоновский сельский дом культуры».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Сафо́новка (каз. Сафон) — село в Курмангазинском районе Атырауской области Казахстана. Административный центр и единственный населённый пункт Сафоновского сельского округа. Находится примерно в 29 км к западу от села Курмангазы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью,проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха ив неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухойпогоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьмаограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается внебольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимниемесяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточныхамплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой илетом, днем и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне неотмечается. Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как ив пустыне.

Основные климатические параметры, характерные для района работ,приводятся ниже, по данным характеристик метеостанции Атырауской области,согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология».

− Температура воздуха °С, холодного периода года.

− Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха (°С) периодов сосредней суточной температурой воздуха, °С, не выше 0, 8, 10, холодногопериода года.

− Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль - 7;

−Средняя месячная относительная влажность в 15 ч. наиболее холодногомесяца (января) – 79 %;

−Средняя месячная относительная влажность за отопительный период – 78%;

− Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март – 73мм;

− Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра заянварь – 1026.5 гПа;

− Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплогомесяца (июля) – 29 %;

− Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь – 103мм;

− Суточный максимум осадков за теплого периода года:

средний из максимальных – 23мм;

наибольший из максимальных – 56мм;

− Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август – ЮЗ;

− Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 3.0 м/с;

− Повторяемость штилей теплого периода года – 10%;

− Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

6.2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

6.2.1. ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Рабочий проект генеральный план разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СН РК 3.01-01-2013, СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Топографической съемки, выполненной ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2024г. в масштабе 1:500 Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2024г. в масштабе 1:500. Основой для проведения разбивочных работ служат размерные привязки, указанные по местам.

Размеры даны по осям в метрах.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МГН

Для обеспечения условия доступности маломобильных групп населения (МГН) на территории предусмотрены пешеходные пандусы по тротуарам.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% кобщ. пл.	Примечание
1.	Площадь участка	га	0.303		04-063-008-093
2.	Проектируемая площадь участка	м^2	3805	100%	
3.	Площадь застройки.	м^2	723,0	19,0%	
	Площадь отмостки	м^2	199,6	5,2%	
	Площадь покрытий	м^2	1789,2/199,1	52,3%	
4.	Площадь озеленения	м^2	345,1/333,7	17.8%	
5.	Площадь свободная от	м^2	215,3	5,4%	

	застройки				

6.2.2. САФОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Рабочий проект архитектурно-строительные решения разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СП РК 3.02-107-2013 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611, Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

Климатический район IIВ;

Расчетная нормативная зимняя температура воздуха - 25° С.

Глубина промерзания - 1,56 м.

Нормативное ветровое давление 0,39 кПа.

Нормативная снеговая нагрузка 1,2 кПа.

Сейсмичность района строительства 9 баллов

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II

Сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

Степени огнестойкости здания - II

Степени долговечности - II

класс конструктивной пожарной опасности - СО

класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1

Существующее здание размерами в осях 33,6х18.6м. Высота этажа от пола до потолка 3,0м.

Фундаменты из бетонно-ленточный.

Наружные и внутренние несущие стены- кирпичный.

Перекрытия - ж/б плита.

Полы- деревянный, кафель.

Кровля- профнастил.

Окна - ПВХ.

Двери - металлические, деревянные.

Капитальный ремонт дом культуры.

Техническое и физическое состояния зданий приведены в "Техническом заключение по результатамтехнического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания.

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техникабезопасности в строительстве».

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтажные работы выполнять согласно дефектному акту.
2. Ремонт отмостки трещины по периметру здания шириной 1,0м.
3. Обшить фасадов металлосайдингом.
4. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов (л.4).
5. Замена деревянных дверных блоков.
6. Замена деревянной входной двери на дверной блок из металлический двери;
7. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
8. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.4).
9. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных группнаселения. При входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%.
10. Укладка антискользящие плитки на крыльцо

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ МГН

Проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных группнаселения. При входе предусмотрен электроподъемник.

Перед лестницей за 0,6-0,8 м. предусмотрен предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м.

Двери выполнены без порогов.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	$м^2$	657,2
2.	Общая площадь здания	$м^2$	829,9
3.	Строительный объем	$м^3$	4465
4.	Этажность	этаж	2

Внутреннее электрическое освещение

Напряжение на вводе ~380/220

Категория электроснабжения III.

Проектом предусмотрено:

- Замена ЩС-4

ЩС-4 принято марки ЩРВ-24з-3 36 УХЛ3 IP31 расположенное в коридоре. В ЩС-4 устанавливается саппараты защиты питающих линий.

Магистральные линии от ЩС-3 прокладываются кабелем ВВГнг в кабельных каналах.

- щиток - 1,8 м (до верха щитка).

Электромонтажные работы необходимо выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 4.04-107-2019.

Все металлические части оборудования, нормально ненаходящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в случае нарушения изоляции, присоединить к защитному проводнику (PE) расположенной в ЩС-4.

6.2.3. КОТЕЛЬНАЯ. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Рабочий проект архитектурно строительные решения разработан наоснования задания на проектирования согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий», СПРК 3.02-101-2013, СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания ифундаменты», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

Климатический район IIB;

Расчетная нормативная зимняя температура воздуха - 25° С.

Глубина промерзания - 1,56 м.

Нормативное ветровое давление 0,39 кПа.

Нормативная снеговая нагрузка 1,2 кПа.

Сейсмичность района строительства 9 баллов

Степени долговечности - II

категория по взрыво-пожароопасности здания - Д

класс конструктивной пожарной опасности - СО

класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.4

Существующее здание размерами в осях 4.0х4.0м. Высота этажа от пола до потолка 2,6м.

Фундаменты из бетонных блоков.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпич толщиной-400мм.

Покрытие - деревянный.

Крыша стропильная односкатная, покрытие-шифер.

Перегородки силикатные.

Окна - деревянные.

Двери - металлические, деревянные.

Капитальный ремонт котельной.

Техническое и физическое состояния зданий приведены в "Техническом заключение по результатамтехнического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания.

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда итехника безопасности в строительстве».

Наружные и внутренние стены и перегородки - из керамического кирпича.

Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка помещении водэмульсионная покраска за 2-раза.

Полы - керамическая плитка.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Узлы кровли выполнить согласно серии 2.160-9 вып. 1 и серии 2.260-1, вып. 2

Тип и конструкция проектируемой крыши выбранны согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши икровли».

УКАЗАНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИЙ И ДРУГИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ:

Для обеспечения помещений от шума предусмотрены узлы установки оконных блоков с защитой отшума. Вибрации и другие воздействия в здании отсутствуют.

6.2.4. НАВЕС. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Климатический район IIВ;

Расчетная нормативная зимняя температура воздуха - 25° С.

Глубина промерзания - 1,56 м.

Нормативное ветровое давление 0,39 кПа.

Нормативная снеговая нагрузка 1,2 кПа.

Сейсмичность района строительства 9 баллов

Степени огнестойкости здания –IIIа

Степени долговечности - II

класс конструктивной пожарной опасности - СО

класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2

Сооружение металло-каркасное имеет прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 6х15 м.

Высота до низа ферм - 2,4 м. Жесткость и геометрическая неизменяемость диска покрытияобеспечивается системой вертикальных связей (ограждения), а также поликарбанатом закрепленных напрогонах самонарезающими винтами.

Фундаменты запроектированы: столбчатые монолитные в соответствии с СП РК 5.01-101-2013 «Основаниязданий и сооружений и сооружений».

Стойки - из стальных квадратных труб по ГОСТ 8639-82.

Фермы металлические - из из стальных квадратных труб по ГОСТ 8639-82.

Прогоны металлические из из стальных квадратных труб по ГОСТ 8639-82.

Покрытия - из поликарбоната толщиной 10 мм.

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. Должновыполняться требований СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». При примененииразличных добавок к бетону порядок их применения должен устанавливаться ППР

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 «Охрана труда и техникабезопасности в строительстве».

6.2.5. СЦЕНА.АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Климатический район IIВ;
Расчетная нормативная зимняя температура воздуха - 25° С.
Глубина промерзания - 1,56 м.
Нормативное ветровое давление 0,39 кПа.
Нормативная снеговая нагрузка 1,2 кПа.
Сейсмичность района строительства 9 баллов
Степени огнестойкости здания - III
Степени долговечности – IV
класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.
нормативное значение снегового покрова-0,07 Тс/м²
нормативное ветровое давление-0.038 Т/м² за относительную отметку 0.000 принят отметка пола первого этажа.
Здание запроектировано сцена одноэтажное и имеет полукруга форму с размерами в осях 9,15х4,57м.
Высота помещений 4,12м.
Фундаменты запроектированы: бетон В15,W4,F75. Гидроизоляция : вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза. Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
Наружные стены обшить полигалью- 99,14м²
Кровля - шанырак.
Полы - деревянное.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%. Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать следующие указания:
Фундаменты

1. Зачистка дна котлована должна производиться непосредственно перед устройством фундамента.
2. Укладка фундаментов на покрытые водой или снегом основания, на мерзлый грунт не допускается
3. Грунт для засыпки пазух должен быть талым.

6.2.6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА

Наружные сети водопровода проектируются от существующих сетей водопровода. Врезкапредусматривается в существующем колодце с установкой запорной арматуры. Проектируемые наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR17∅32х2,0мм по ГОСТ 18599-2001.
Глубина заложения трубопроводов согласно профилю. Трубопроводы из полиэтилена укладываются натщательно выровненное дно траншеи. Основание под трубопроводом песчаное.
Перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание и промывку сетей сдезинфекцией.
Грунтовые воды вскрыты в глубине 2,3 м.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИЯ

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в проектируемый септик 3м³.

Проектируемая сеть канализации прокладывается из трубы двухслойной полимерной соструктурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/ID 150/145 ГОСТ Р54475-2011

Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

Канализационные колодцы приняты сборные ж/б ∅1000мм. по т.п. 902-09-22.84.

При пересечении с дейсвующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнитьвручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Производство работ и монтаж сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СНРК 4.01-05-2002.

При проектировании использован: Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте:

«Привязка проектно-сметной документации на Капитальный ремонт зданий и благоустройством территорииГККП «Сафоновский сельский дом культуры» по авдресу: ул.Женисд.10, с.Сафоновка, Курмангазинский район,Атырауской области»

6.2.7. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Показатели
Категория надежности электроснабжения объекта	III
Количество опор освещения	12 шт
Количество светодиодных светильников	12 шт
Протяженность КЛ-0,22кВ	225,7 м
Установленная мощность	0,72кВт
Расчетная мощность	0,72кВт
Коэффициент мощность, cos ϕ	0,93
Максимальная потеря напряжения на стороне 0,22кВ, %	1,85

Данный проект выполнен согласно задания на проектирование, топографическая съемка в масштабе М1:500.

В объем настоящего проекта входит обеспечение электроснабжением опор освещения территории дома культуры

· Общая установленная мощность осветительной нагрузки составляет Ру=0,72 кВт;

· Общая расчетная мощность осветительной нагрузки составляет Рр=0,72кВт;

· Общий расчетный ток осветительной нагрузки составляет Ip=2,53 А;

· Коэффициент мощности Cos f=0,93.

· Нормируемая освещенность принята 10лк.

Точка подключения - в проект.ЯУО-9602

Проектом предусматривается установка опор освещения несиловых, фланцевых, типа НФ с высотой 4 метра.

Кронштейн для консольных светильников принят одно рожкового исполнения.

Светильники освещения приняты по проекту светодиодные типа GALAD Победа LED с мощностью 60Вт.

В данном проекте применяется - от опоры №1 до опоры № 12 силовой кабель АВБбШв- 3х6м2.,

- по конструкций опоры для расключения светильников кабель ПВС 3х1,5мм2.

Строительная длина кабеля принята с учетом запаса 1,2%.

Кабельная трасса выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля и обеспечения его сохранности примеханических воздействиях.

Протяженность кабельной линии составляет для АВБбшв-3х6мм2 - 225,7метра;

Прокладку кабеля разрешается начинать только при наличии согласованного проекта.

При обеспечений мероприятии по прокладке КЛ-0,22кВ, путем применения силового кабеля АВБбШВ-3*6мм2 отпроект. ЯУО-9602, проектируемыекабельные трассы расположить в траншее Т-1 с шириной 200мм в соответствии стиповым проектом А5-92.

При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверхузасыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора ишлака. Бестраншейная прокладка кабелей с помощью ножевых кабеле укладчиков не допускается. При прокладкекабельной линий в трубе выполняется заделка битумом и прядью концов труб с двух сторон.

Проложенный кабель засыпают первым слоем мягкой просеянной земли из нейтрального грунта или песка,

затем укладывается защита путем применения сигнальной ленты типа ЛСЭ-150.

После испытания кабеля повышенным напряжением траншея окончательно засыпается и утрамбовывается.

Засыпать траншею комьями мерзлой земли, грунтами, содержащими камни, мусор и т.д., не допускается.

Глубина прокладки кабельной линии не должна быть не менее 700мм.

Сечение кабеля выбрано по допустимому длительному току с учетом экономической плотности и проверено попотере напряжения не превышающая ΔU=5% согласно ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СП РК4.04-106-2013 и ПУЭ-РК.

Управление наружным освещением принято в автоматическом и ручном режиме.

6.2.8. ОХРАНА ТРУДА.

Мероприятия по организации труда при капитальном ремонте проектируемого объекта должны быть направлены на создание безопасных условийтруда.

При выполнении работ должны соблюдаться соответствующие отраслевые и ведомственные правила техники безопасностии производственной санитарии.

При производстве работ следует руководствоваться требованиямиСН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ответственность за выполнение мероприятий по технике безопасности несет Подрядчик.

Подрядчик обязан:

- назначить Инженера по ОТиТБ, который подчиняется Руководителю проекта;
- обеспечить обязательный предварительный и повторные инструктажи (вводный и общий) и на рабочем месте;
- обеспечить безопасность рабочего места и наличие безопасного доступа к рабочему месту;
- обеспечить выполнение мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций, включая процедуру эвакуации со стройплощадки;
- обеспечить противопожарную безопасность, обеспечив все строительные площадки противопожарным оборудованием и сигнализацией;
- обеспечить персональное защитное снаряжение (ПЗС), которое должно использоваться для защиты людей от потенциальных опасностей, где может существовать угроза для головы, глаз, рук, ног, тела, а именно: спецодежда, спецобувь, очки, респираторы, каски, диэлектрические и рабочие перчатки, мыло, молоко, аптечки.

6.2.9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Рабочий проект капитального ремонта дом культуры разработан с учетом требований экологического законодательства.

Эксплуатация объекта относится к видам деятельности с незначительнымуровнем воздействия на окружающую среду.

Сокращение потребления энергии для данного объекта планируется спомощью надлежащего проектирования инженерных систем, повышенияэффективности всех видов оборудования, применения специальныхэнергосберегающих технологий освещения, использования автоматизированных
систем контроля и управления.

Система водоснабжения комплекса обеспечивает подачу на хозяйственно-бытовые нужды с непосредственным отбором воды от существующих сетей. Сетибытовой канализации для отвода бытовых сточных вод санитарно-техническихприборов запроектирована с отводом стоков в канализационную сеть.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду в каждом конкретномслучае должна быть определена в соответствии с требованиями действующих вРеспублике Казахстан нормативно- правовых актов и методических инструкций вобласти охраны окружающей среды.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Таблица №7.2.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024г.,2025г., в том числе	млн.тенге	148,405	148,312
	СМР	млн.тенге	122,321	122,241
	Оборудование	млн.тенге	0,0093	0,0093
	Прочие затраты	млн.тенге	26,075	26,062
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8.ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект Капитальный ремонт зданий и благоустройством территории ГККП «Сафоновский сельский дом культуры» по адресу: ул.Женис д.10, с.Сафоновка, Курмангазинский район, Атырауской области соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	148,312
СМР		122,24
Оборудование		0,0093
Прочие затраты		26,062
Продолжительность кап.ремонта	мес.	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора С-0061-03 от 28.11.2024 г.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Ғимараттарды күрделі жөндеу және абаттандыру "Сафонов ауылдық Мәдениет үйі" МКҚК аумағы бойынша мекен-жайы: Жеңіс көшесі 10, Сафоновка ауылы, Құрманғазы ауданы, Атырау облысы жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023-2024 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	148,312
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		122,24
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		0,0093
Өзге де шығындар, млн. теңге		26,062
күрделі жөндеу ұзақтығы	ай	5

.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 28.11.2024 ж. С-0061-03 шартының талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Шайхсламова Бибзада Курманбековна	Инженерные сети и системы	KZ06VJE00049074	Соответствует
2	Конструктивная часть	Ахметов Канат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ12VJE00055562	Соответствует
3	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	KZ00VJE00068776	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Шайхсламова Г.К. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Шайхсламова Б.К. (Эксперт)

Ахметов К.Б. (Эксперт)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Документ Id	5350d175-bb47-4c7d-9210-bed2133a2ad9
Номер и дата документа	С-0065/24от 22.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2024.12.22 22:32:28 16CF2CD6FE742BEB6256607B203D040D41F4F3AA ШАЙХСЛАМОВА БИБЗАДА КУРБАНБЕКОВНА 2024.12.22 22:35:00 14A3405A37D4E75ABAD4FD3D32E25AF83417B3CE АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ 2024.12.22 22:38:41 659994DD7304847126431C4087FF261E7D2BF5EC ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА 2024.12.22 22:42:05 24A8F04D60F79A64CE254357AA22DDB158152443 **Подписано:** ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2024.12.22 22:43:39 7DA678971485618F841419FD521E75C96ADC7AA2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.