Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
10 февраля 2017 года

Заказчик ***ГККП "Чингирлауский районный центр досуга «Чингирлауского районного отдела культуры", ЗКО, Чингирлауский район, с.Шынгырлау, ул.Искалиева, 9.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 9 февраля 2017 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», 090608, Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, село Асан, улица Мирная, дом №10.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 9 февраля 2017 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Сәулет-16», эксперта Утешева Урынбасара Ханафиевича, аттестат № 04060 от 06.11.2012 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 9 февраля 2017 года Товарищества с ограниченной ответственностью «СПС», специалист Есболатұлы Мейірбек***.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в с.Алмазное Чингирлауского района ЗКО (корректировка)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***с.Алмазное Чингирлауского района ЗКО.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от 4 июля 2001 года №8 Государственного учреждения «Аппарат Акима Алмазинского сельского округа»***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», 14.11.2016г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «СПС», рабочий проект №А-00-120***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГККП "Чингирлауский районный центр досуга «Чингирлауского районного отдела культуры" № 93/1 от 11.12.2013 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2016 года***;

месяц, год

окончание работ ***февраль 2017 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3 месяца***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца***

фактически, месяц: ***3 месяца***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в	млн. тенге	35,568	35,568	35,568	35,568

базовых ценах 2001 г.					
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	30,814 4,337 0,417	30,814 4,337 0,417	30,814 4,337 0,417	30,814 4,337 0,417
Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2016г.	млн. тенге	99,605	99,605	89,532	89,532
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	73,635 10,364 15,606	73,635 10,364 15,606	64,805 9,121 15,606	64,805 9,121 15,606
Продолжительность строительства	мес.	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматриваются следующие виды работ:
Замена окон деревянных на окна из поливинилхлоридных профилей
Демонтаж дверных блоков
Демонтаж покрытий из линолеума, деревянного пола
Демонтаж ограждения
Устройство скатной крыши с покрытием из профлиста НС44
Устройство входных групп
Устройство покрытия из брусчатки
Замена ограждения
Устройство надворных уборных
Устройство отмостки шириной 1200мм
Устройство полов дощатых и полов из керамической плитки на растворе
Установка дверных и оконных блоков
Устройство плинтусов керамических и из ПХВ
Шпаклёвка стен и потолка
Улучшенная окраска стен, перегородок и потолков водоэмульсионными составами
Замена системы отопления, вентиляции и электроосвещения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***99605 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***73635 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***10364 тыс. тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***89532 тыс. тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***64805 тыс. тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***9121 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт здания сельского дома культуры в с.Алмазное Чингирлауского района ЗКО (корректировка) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Ажгалиев Саин Асанович*** .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Утешев Урынбасар Ханафиевич*** « » 20 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Есболатулы Мейірбек*** .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Беккалиев Сабит Рахметович*** .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.