«Ақтөбе облысы Ойыл ауданының Қаратал ауылында 60 орынға арналған балабақша салу»
жұмыс жобасы бойынша
12.12.2024 ж. № 04-0394/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASU JOBA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0394/24 от 12.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство детского сада на 60 мест в селе Каратал Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASU JOBA»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 60 мест в селе Каратал Уилского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 15.10.2024 г. №01-1966.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASU JOBA», лицензия от 26.01.2022 г. №22001346 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 21.06.2024 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «ASU JOBA»;

решение ГУ «Аппарат акима сельского округа имени Шыганака Берсиева Уилского района Актюбинской области» №29 от 09.09.2024 года «О предоставлении земельного участка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» с правом постоянного землепользования на земельный участок для строительства детского сада «Балбөбек» на 60 мест, общей площадью 0,8834 га по ул. Ш. Берсиева, №18 А в с. Каратал Уилского района Актюбинской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2024-2746858 с кадастровым номером 02-032-001-425, для строительства детского сада Балбөбек на 60 мест от 27.09.2024 года с площадью 0,8834 га, выданный отделом Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области»;

архитектурно-планировочное задание №KZ73VUA1237067 от 26.09.2024 года, утвержденное главным специалистом ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам (экз. №2), выполненный ТОО «Азимут 71» в 2024 году, г. Актобе (ГСЛ №19018814 от 12.09.2019 года, приложение к лицензии от 12.09.2019 года);

инженерно-геологическое заключение A-ASU-34-2024-ГИЗ, выполненное ТОО «КазПромСтройГрупп» (лицензия №19019190 от 18.09.2019 года, приложение к лицензии от 18.09.2019 года);

протокол испытаний №180Р от 08.11.2024 года, выданный испытательной лабораторией ТОО «Компания Эколайн»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (20 позиций), утверждённый заказчиком от 12.12.2024 года;

заявление KZ06SEP01089291 от 02.10.2024 года на согласование эскиз (эскизного проекта), направленное от ГУ «Управление строительства и градостроительства Актюбинской

области» в ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо №01-6/3-14/1974 от 09.10.2024 года о том, что ранее заключения комплексной вневедомственной экспертизы не выдавались, а также ранее работы по строительству данного объекта не проводились, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

письмо №01-6/3-14/1976 от 09.10.2024 года о том, что на проектируемой участке существующие инженерные сети не имеются, дефектный акт не требуется, ранее не проходил комплексную вневедомственную экспертизу, а также не производились какие-либо строительно-монтажные работы на данном объекте, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

письмо №16-2075 от 08.10.2024 года о том, что данный объект не относится к объектам перечисленным в пункте 7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC;

письмо №05-04/1864 от 24.09.2024 года о том, что расстояние вывоза строительного мусора до полигона ТБО от места строительства объекта составляет – 3 км, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

письмо №23-04-02/3860 от 15.11.2024 года о том, что проектируемый объект расположен в районе выезда пожарной части №18 Уилского района РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

письмо №01-6/3-14/2365 от 25.11.2024 года о разъяснении выделения земельного участка выше нормы тем, что оно было рассчитано на расширение мощности учреждения в будущем, так как населенный пункт является перспективным, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

письмо №22-04-05-08/258-И от 02.12.2024 года о том, что согласования проектной документации необходимо получить в местном исполнительном органе, выданное Департаментом Комитета промышленной безопасности МЧС РК по Актюбинской области;

письмо исх.№01-6/3-14/2428 от 03.12.2024 года о том, что строительство детского сада было начато ранее в связи с ЧС природного характера на основании Постановления Правительства РК №587 от 23.07.2024 года, и на замечание перенос БМК невозможен, так как уже установлен и к нему подведены все инженерные коммуникации, выданное заказчиком - ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

письмо №05-04/1867 от 24.09.2024 года о том, что источником финансирования строительно-монтажных работ являются государственные средства и осуществляется по бюджетной программе №288 012 015 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования», выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

постановление Правительства Республики Казахстан №587 от 23.07.2024 года о выделении средства из чрезвычайного резерва;

письмо №03-03-08.9-10/8260 от 18.09.2024 года о невозможности выдачи технических условий в связи с отсутствием подземных сетей коммуникаций Западного региона Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком», выданное дивизионом по корпоративному бизнесу – филиала АО «Казахтелеком»;

письмо №01-6/3-12/2497 от 12.12.2024 года о том, что строительно-монтажные работы начаты в августе месяце текущего года,выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

Технические условия:

№50 от 22.08.2024 года на водопотребление, выданные ГКП «Кокжар»;

№03-УГХ-2024-00000006 от 10.09.2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Актюбинским филиалом АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

№297/696 от 12.09.2024 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные региональной электросетевой компанией Актюбинской области ТОО «Энергосистема».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ63VUA01242291 от 02.10.2024 года эскиза (эскизного проекта), выданное главным специалистом ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо-согласование №01-02/463 от 02.12.2024 года проектно-сметной документации в части промышленной безопасности, выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» (печать и подпись на листе-2 ГСН).

⊖8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Уилский район, село Каратал.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование,	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует

	отопление, теплоснабжение, газоснабжение			
10	Архитектурная часть	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
11	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	0,8834	0,8834
1.1	в том числе: площадь проектируемой территории	га	0,401565	0,401565
1.2	площадь резервной территории (письмо заказчика №01-6/3-142365 от 25.11.2024 г.)	га	0,481835	0,481835
2	Площадь застройки	м²	1293,05	1293,05
2.1	в том числе: здания детского сада	м²	1192,00	1192,00
2.2	вспомогательные здания и сооружения	м²	101,05	101,05
3	Площадь покрытий	м²	1683,40	1683,40
4	Площадь отмостки	м²	117,30	117,30
5	Площадь озеленения	м²	1021,90	1021,90
6	Площадь покрытий за пределами проектируемой территории	м²	458,30	458,30
Здание детского сада				
7	Вместимость	мест	60	60
8	Этажность	этаж	1	1
9	Общая площадь	м²	902,89	902,89
10	Полезная площадь	м²	902,89	902,89
11	Строительный объем	м³	4005,00	4005,00
12	БМК-0,232 МВт (232 кВт)	компл.	1	1
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	млн.тенге	739,733	680,516
13.1	в том числе: СМР	млн.тенге	473,639	454,526
13.2	оборудование	млн.тенге	149,835	109,629
13.3	прочие затраты	млн.тенге	116,259	116,361
14	Нормативный срок строительства	мес.	6,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 60 мест в селе Каратал Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ойыл ауданының Қаратал ауылында 60 орынға арналған балабақша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям