Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Декларация о соответствии**

«19» ноября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бином» лиц №13021261 от 10.09.2013 г, Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300**

*(наименование организации, юридический адрес)*

в лице **директора Баккараева К. К..**

*( фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)*

по объекту: : **«Строительство многоквартирного (60) жилого дома в микрорайоне «Байтерек» г. Тараз. Участок №16, пятно 1-3»**

*(наименование, местонахождения объекта)*

заказчиком которого является **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" временно исполняющий обязанности руководителя отдела Айткулов Г.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

удостоверяет, что:

**1.** Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

**2.** Субподрядные организации:_____

*( наименование организации)*

_____;

**3.** Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания «Арыстан-сервис»»**

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза" №70-Ѳ от 11.05.2017 г.;**

*(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

**4.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 4622,18 | |
| Число этажей | этаж | 5 | |

проектом выполнены;

**8**. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13.03.2018 г;**

(*месяц, год)*

окончание работ **13.11.2018 г.;**

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,0;**

фактически, месяц: **8,0;**

**9.** Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

**10**. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного (60) жилого дома в микрорайоне «Байтерек» г.Тараз. Участок №16, пятно 1-3»**

*(наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Баккараев Куат Кенисбекович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)* *подпись* М.П.

"БИНОМ"

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | $м^3$ | 15566,64 | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1849,29 | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 60 | 3428,40 | 2506,85 | | | |
| Однокомнатных | 15 | 437,5 | 175,7 | | | |
| Двухкомнатных | 15 | 3141,45 | 1665,55 | | | |
| Трехкомнатных | 30 | 1115,65 | 665,6 | | | |

**5.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа – 3,0 м. Высота помещений – 2,70 м. Высота помещений подвала – 1,80 м. Здание в плане состоит из одного блока, прямоугольной формы с размерами в осях 13,2 х 63,55 м.**

**Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания». В подвале размещены водомерный узел и тепловой пункт.**

**Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.**

**Наружные стены и перегородки – железобетонные панели .....ГОСТ..... На основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и протокола технического совещания № 2 от 29.01.2018 года замена материала стен из газобетонных блоков по ГОСТ21520-89 толщиной 400 мм на трехслойные стеновые наружные панели толщиной 220 мм, перегородки из газобетонных блоков по ГОСТ21520-89 толщиной 100 мм на сборные железобетонные панели толщиной 60 мм из бетона В15, межквартирные стены из газобетонных блоков по ГОСТ21520-89 толщиной 250 мм на трехслойные внутренние стеновые панели толщиной 160 мм, которые выпускаются домостроительным комбинатом ТОО «БиномСтройДеталь» с перерасчетом общей площади квартир.**

**Полы – линолеум, керамическая плитка и бетон; в подвале – бетонные и грунтовые.**

**Крыша – чердачная, с наружным неорганизованным водостоком, из деревянных конструкций. Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.**

**Окна – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.**

**Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-10.**

**Двери наружные – по ГОСТ 31173-2003.**

**Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовлены из бетона .....**

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

**6**. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные