Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 09 2024 года

Заказчик **Жакенов Даурен Талгатович** руководитель- Государственное учреждение "Руднинский городской отдел строительства" акимата города Рудного,Костанайская область, г.Рудный, проспект Космонавтов, 12, БИН 060140010328, тел: 8 (71431) 46100

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2024 года, ТОО «Кызылординский кирпичный завод», директор - Жанзаков Данияр Абдыкабылович, Кызылординская область, город Кызылорда, Южная Промзона, ул.М.Шокая б/н, БИН 050240011655, тел: 87762308080

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2024г., ТОО «Аркалык-проект», **Тойымбетов Бауыржан Каримович** – представителя технического надзора, аттестат эксперта №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 год, №KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 год, №KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 год, БИН 050540009892, тел: 87024418415

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2024г., ТОО «БАТЫС ГРАНД», Рахмидинов Дияр Абдуллаевич - авторский надзор, БИН 051040015207, тел: 87078243086

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г.Рудный Костанайской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **второго уровня ответственности, технический не сложный, Костанайская область, город Рудный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**24**" **марта** 20**24** года **постановление № 251 акимата города Рудного Костанайской области**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____ 20__ года №_____
_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" 05.08.2024г., № KZ70REA00408949**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «БАТЫС ГРАНД» заказ: 55/2023-11-09-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержденного(й) **Государственное учреждение "Руднинский городской отдел строительства" акимата города Рудного №46 от 11.06.2024год**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"05" августа 2024 года;**
окончание работ **"31" декабря 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба напорная 250Х14,8 мм	м	324	-	324	-
Труба напорная 160Х9,5 мм	м	264	-	264	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее	-	-

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Железобетонные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов. Все сборные железобетонные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100. Перед устройством плиты днища колодца, предусмотрено выполнить песчаную подготовку толщиной 100 мм. Антикоррозийная защита: Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрасить эмалью ПФ 115 в 2 слоя, по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя.Перед нанесением защитных покрытий, поверхности конструкций должны быть очищены. Закладные детали после изготовления подлежат оцинкованию. Все бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом и выше грунта на 0,5 м, обмазать горячим битумом за 2 раза. Бетон принят из бетона С12/15 на портландцементе, W4, F100. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, на содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Уплотнение грунта предусмотрено производить после присыпки и разравнивания на высоту 0,8-1,0 м ручными механизмами до достижения коэффициента уплотнения – 1,6 т/м3, После монтажа провести испытание напорного трубопровода. Предварительное испытательное давление напорного трубопровода равно 1,5Рраб и окончательные – 1,3 Рраб. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR 17,0-диаметром 250,160 питьевая ГОСТ18599-2001;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **63 503,313** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **55 266,413** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **63 188,491** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **55266,413** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **««Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г.Рудный Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жакенов Даурен Талгатович 01.09.24г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) 01.09.24г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аркалык-проект»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов),

Абдиков Дархан Жаныбекович 01.09.24г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Тойымбетов Бауыржан Каримович – представителя технического надзора, аттестат эксперта №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 год, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 год, в части инженерных сетей, №KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 год, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС ГРАНД» Акманов Алмас Жалганбекович - директор** 01.09.24г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Рахмидинов Дияр Абдуллаевич-ведущий инженер проектов 01.09.24

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Жанзаков Данияр Абдыкабылович 01.09.24г.

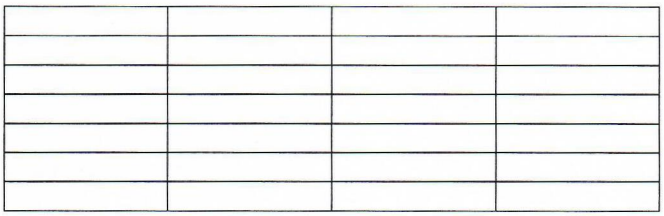
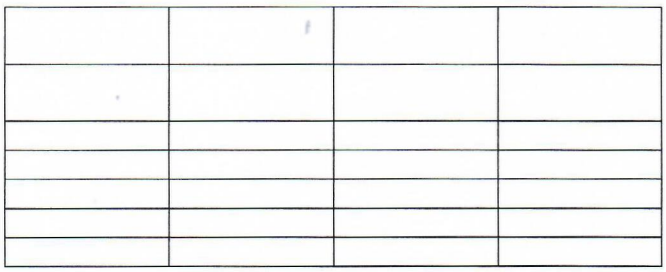
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из полиэтиленовых труб	м	588	трубы ПЭ d-250;160
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	d-2000мм
	Задвижка d-	шт		
	" d-200	шт	6	-
	" d-150	шт	4	-
	" d-63		2	-
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Кран d-	шт		
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Гидрант	шт	2	Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 2250 мм
	Водопроводный ввод	шт	2	d-63мм, L=6м
	Водоразборная колонка	шт	-	-
	Стальной футляр	шт	2	d-400мм, L=101м
	Питьевой фонтанчик	шт	-	-
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
	7)	м	-	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	-
	Выпуск	шт	-	-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:500	Масштаб 1:100
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	марка	материал	Диаметр (мм) (размеры)	количество	примечание
1	днище	ПН-20	железобетон	2000	4	
		ПН-15	железобетон	1500	4	
	рабочая часть	КС20.9	железобетон	2000	6	
		КС20.6	железобетон	2000	1	
		КС15.9	железобетон	1500	12	
		КС15.6	железобетон	1500	-	
	плита перекрытия	1ПП 20-1	железобетон	2000	4	
		1ПП 15-1	железобетон	1500	4	
	горловина	КО-6	железобетон	2000	10	
			железобетон	1500	8	
	тип люка	Т	чугун	870	8	
	стремянка	С-7	металл	-	1	h-2.7м
		С-5	металл	-	7	h-2.4м

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ **Жакенов Даурен Талгатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ **Акманов Алмас Жалганбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.