Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N 3 «30» 09 2024г.

Заказчик *Тайшыбаев Расул Косполатович ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» Бейнеуский район, с.Бейнеу, Д.Тажиев, 10/1*

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от ТОО "Нур-Жол Құрылыс" Даулетбаев А.О, РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды производственная зона №1 участок №3,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных *от ТОО «СП Бірлік Инжиниринг», Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, ул Ы. Алтынсарина 1/1*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ *проекту от ТОО «Elcon Engineering», Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, мкр. Кызыл жар 460*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

«Строительства водопровода от магистрального водовода "Астрахань- Мангишлак" до существующего ВОС в селе Бейнеу Бейнеуского района»

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Мангистауской области, Бейнеуский район, село. Бейнеу*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Решение Акима село Бейнеу №1920 от 16.01.2023 г*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области. KZ48REA00394019 от 31.05.2024г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Elcon Engineering", Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район 12-2023 НВ г. Шымкент - 2023 год.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *05.2024г.* ;

месяц, год

окончание работ ***08.2024г. ;***

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; ***3,0***;

фактически, месяц; ***3,0***;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с четом ранее принятых)	***в том числе пускового мплекса или очереди***	***общая (с четом ранее принятых)***	***в том числе пускового мплекса или очереди***
Вместимость	мест				
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Площадь застройки под резервуар РВС-500м3	м2				
Протяженность трассы водопроводных сетей составляет	м				
Расчетный расход воды	м3/сут				
Общий площадь застройки	м2				
Водонапорная башня емкостью 15м3	шт				
Ограждение территории	м				

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4. Строительные решения

4.1 Генеральный план

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок по размещению застройки и проездов. При размещении подземная камера на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируемой здании. Территория ограждается железобетонным и металлической сетчатой оградой Н=2.03 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на север и на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -1,45 - -1,55м. С поверхности земли на трассе распространен насыпной грунт, состоящий из песка и гравия, мощностью 0,2-0,3 м. План организации рельефа выполнен в частичной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

4.2 Технологические решения.

Вода, необходимая для хозяйственно-питьевых нужд отвечает требованиям СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

4.3 Наружные сети водоснабжения

Водопроводные сети системы В1 из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11- 315х28,6мм и ПЭ100 SDR17 -110х6,6мм "питьевая» СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001. Минимальная глубина заложения трубопроводов - 1.68м до низа трубы. Ямы засыпано до отметок местным грунтом. По трассе водовода в водопроводных колодцах предусмотрены выпуск воды, производится в мокрые колодцы с одновременной откачкой из них передвижными насосами по рукавам в пониженные участки рельефа. В самой высокой точке для выпуска и впуска воздуха устанавливаются вантузы. Переходы через автодороги предусмотрены методом прокола полиэтиленовыми трубами в стальном футляре. Футляры приняты из стальных труб по ГОСТ10704-91, диаметр футляра принят на 200 мм больше рабочей трубы. Футляры укладываются с уклоном, обеспечивающим сток воды. Верховой конец футляра после пропуска рабочих труб заделывается бетоном. Низовой конец выводится в колодец и остается открытым. Водопроводные колодцы на сети В1 выполнено из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 1500 мм. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА-03К по ГОСТ 9109-81. Фасонные части в колодцах принимаются стальные. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнено на сульфат стойком цементе. Гидроизоляция плит днища колодцев-штукатурная асфальтовая толщиной 10 мм по о грунтовке разжиженным битумом. Наружную поверхность сборных ж/б элементов колодцев, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 6617-76 за 3 раза по холодной битумной грунтовке, толщина покрытия не менее 5мм. Снаружи швы по колодцам оклеить стеклотканью (ширина оклейки 30см). При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев заложить гильзы из стальных электросварных труб. Зазор между гильзой и трубопроводом заделано просмоленной паклей в асбестоцементном растворе. Строительно-монтажные работы и испытания трубопроводов выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001" Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Производство работ

Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций произведено вручную по 2,0 м по обе стороны. Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих подземных коммуникаций. Обратную засыпка котлованов и траншей произведено только после сдачи уложенной трассы трубопроводов и гидравлического испытания труб.

При обратной засыпке траншей над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншей и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

4.4 Переход через автомобильную дорогу.

Водопровод пересекает существующую автомобильную дорогу «Доссор-Кульсары-Бейнеу-Сай-Утес-Шетпе - Жетыбай-Актау» на участке км 337+500м.

Переход водопровода под автодорогами разработан на основании "Руководства по проходке горизонтальных скважин при бестраншейной прокладке инженерных коммуникаций", разработанного ЦНИИОМТП Госстроя СССР, 1982., ТП901-09-9.87 "Переходы трубопроводами водопровода и канализации под железнодорожными путями на станциях и перегонах и под автомобильными дорогами".

Способ производства работ - закрытый, методом статического прокола.

Футляры укладываются с уклоном, обеспечивающим сток воды. Верховой конец футляра после пропуска рабочих труб заделывается бетоном. Низовой конец выводится в колодец и остается открытым. Между футляром и рабочей трубой остается зазор, по которому в случае прорыва вода стечет в колодец.

Футляры приняты из стальных труб, диаметр футляра на 200 мм больше рабочей трубы.

Устройство футляров принято методом прокола с применением конусного наконечника большего диаметра, чем диаметр продавливаемого футляра на 20-50 мм.

Подземная камера

Подземная камера предназначена водопроводного нужды жителей села Бейнеу.

Камера принята в подземном исполнении.

Подземная камера имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 3,5х9,0м.

Высота до верха покрытия от отм 0.000 - 3.0м.

Конструктивная схема камерой - стеновая, представляет собой несущие стены, объединенные для совместной работы горизонтальным диском покрытия, воспринимающие всю совокупность горизонтальных и вертикальных нагрузок. Стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на шлак портландцементе с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона С12/15, марка по морозостойкости F 100, марка по водонепроницаемости W6, на шлак портландцементе при степени ответственности сооружения-2.
Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты на шлак портландцементе толщиной 200мм.
Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % прочности.
После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

4.5 Электроснабжение.

Электроснабжение (Подземная камера).

Внеплощадочные электрические сети.

Электроснабжение объекта осуществлено от КТПН. Питание КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-6кВ с установкой разъединителя РЛНД- 10кВ алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50. До точки подключения сущ. дефектные опоры заменяются на ж/б опоры. Выбор сечения проводов произведено по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.
Закрепление опор в грунте и их заземление выполнено согласно серии 3.407.1-143 и 3.407-150.

Внутриплощадочные электрические сети.

Электроснабжение камеры осуществляется от КТПН распределительными сетями в земле кабелем марки АВБбШв-0,66кВ с расчетным сечением. Прибор учета электроэнергии предусматривается на КТПН-10/0,4кВ.
Кабели 0,4кВ проложено в траншее на глубине - 0,7 м.
Сечения жил кабельных линии выбраны по длительно допустимому току, допустимой потери напряжения.
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, предусмотрено защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК-4.04-106-2013.
Питание электроприемников объекта осуществлено от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

4.6 Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Подземная камера.

Электроприемниками камеры являются электро-задвижки и электроосвещение. У камеры установлен щит РП2б на стойке, от которого запитаны задвижки и освещение. Электроснабжение щита РП2б см. проект марки 1016Б - С1 - С3А-ЭС. Электроосвещение выполнено светодиодным светильником. Управление светильником со щита РП2б.
Так же установлен ящик ЯТП-0,25 220/12 В. Напряжение сети -380/220/12 В, у ламп - 220 В. Проводка запроектирована кабелем марки ВВГ открыто по стенам.
Электрические нагрузки площадки водозабора составляют:
Ру=5,03 кВт
Рр=5,03 кВт
Ip=9,0 А
Аппаратура управления электродвижками размещена на щите ЩУ2. Электрические соединения выполнены контрольными кабелями КВВГ.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего; **382 782 099** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **295 965 470** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30 614 439** тенге,
прочие затраты **56 202 439** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **373 460 316,57** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **290 046 160,61** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 002 150,21**тенге; прочие затраты **53 412 005,75** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительства водопровода от магистрального водовода "Астрахань-Мангишлак" до существующего ВОС в селе Бейнеу, Бейнеуского района»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Табылдыев Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Медетов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Бамболов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Даулетбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4658,40	
	1) из стальных труб 57х3 мм	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 160мм	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 125мм	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 110мм	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 20мм	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	4658,40	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	19	
	Задвижка d-300	шт	7	
	Задвижка d-100	шт	6	
	Вантуз d-100	шт	8	
	Тройник 325х6,0 мм	шт	8	

	Люк чугунный типа "С"	шт	20
	Отвод Ду=315мм	шт	3
	Переход	шт	
	Переход	шт	
	Вентили	шт	
	Счетчики воды	шт	
	Кран	шт	
	Отвод 90	шт	
	Тройник	шт	
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	

	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
3	Прочие устройства	
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)