«Қостанай облысы Рудный қаласы, 11 шағын аудан мекенжайы бойынша сыртқы сумен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2024 ж. № PS-0030/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"БАТЫС ГРАНД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Рудный қаласы, 11 шағын аудан мекенжайы бойынша сыртқы сумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0030/24 от 28.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "БАТЫС ГРАНД"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №PS-0029-03 от 18.04.2023 года между ТОО «Prime Saraptama» (исполнитель), ГУ «Рудненский городской отдел строительства» (заказчик) и ТОО «Батыс Гранд» (плательщик).

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "БАТЫС ГРАНД", государственная лицензия ГСЛ №18014752 от 31.07.2018 года, выданная КГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22.09.2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области»;

- постановление Акимата города Рудного Костанайской области №251 от 24.03.2024 года, об установлении публичного сервитута государственному учреждению «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного;

- условия согласования к Рабочему проекту «Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области» от 25.04.2024 года, выданные ГУ «РГО ЖКХ, ПТ и АД» акимата Рудного;

-архитектурно-планировочное задание № KZ20VUA01093685 от 13.03.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 (декабрь) году ТОО «ГЕОПроект ЛТД», ГСЛ №0023953 от 24.11.2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2024 году ТОО «А-Геоинжиниринг», ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент», Акимат города Шымкент;

-письмо №03-03/284 от 08.04.2024 года об источнике финансирования, выданное ГУ «Рудненский городской отдел строительства» Акимата города Рудного;

- письмо №03-03/284 от 08.04.2024 о сроке начала строительства, выданное ГУ «Рудненский городской отдел строительства» Акимата города Рудного;

- письмо №03-03/359 от 14.05.2024 года об общем расходе водопотребления, выданное ГУ «Рудненский городской отдел строительства» Акимата города Рудного;

- технические условия №05-71 от 11.01.2024 года, на водоснабжение и водоотведения для разработки Рабочего проекта «Строительство наружных сетей электроснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области»;

- договор субподряда №31 от 11.12.2023 года, между ТОО «А-Геоинжиниринг» и ТОО «ГЦИ» (аттестат аккредитации №KZAOF28E51CA73DE34, выданный Комитетом технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции РК, Национальным центром аккредитации сроком до 18.112025 года) о выполнении инженерно-геологических исследований по рабочему проекту «Строительство наружных сетей водоснабжения и электроснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области»;

- договор субподряда №51-1 от 16.10.2023 года, между ТОО «Батыс Гранд» и ТОО «Люкс проект 2050» (гослицензия №23006147 от 06.03.2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», категория III) на разработку проектно-сметной документаций по рабочему проекту «Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо-согласование №05-01/565 от 17.05.2024 года ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного на рабочий проект «Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области»;

- письмо-согласование №01-24/366 от 17.05.2024 года ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного на рабочий проект «Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

№55/2023-11-09-ПП. Паспорт проекта.
№55/2023-11-09-ПЗ. Пояснительная записка.
№55/2023-11-09-ЭС. Наружные сети водоснабжения.
№55/2023-11-0-СД. Сметная документация.
№55/2023-11-09-ПОС. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость водоснабжения 11 микрорайона г.Рудный Костанайской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок изысканий расположен в центральной части г.Рудного в микрорайоне №11. С юга проспект Ленина, с востока – проспект Комсомольский, с запада – ул. 50 лет Октября, с севера – ул.Студенческая.

Участок свободный от застройки, имеются посадки кустарников и деревьев (карагач) высотой до 8,0 м.

Инженерные коммуникации проложены вдоль вышеупомянутых улиц города. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах второй

надпойменной террасы реки Тобол. Поверхность участка, сравнительно ровная, со слабым наклоном всторону оврага без названия, осложненная многочисленными округлой и вытянутой формы понижениями, редко возвышенностями. Уклон дневной поверхности слабо выраженный прослеживается в южном и юго-восточной направлении в сторону реки Тобол и оврага.

Имеются колебания абсолютных отметок поверхности от 163,62 до 164,42 м, определенные на период изысканий (январь 2024 года).

Костанайская область, расположенная в центре Евроазиатского материка, отличается резко континентальным климатом. Климатические условия изменяются в широких пределах в связи с большой протяженностью территории, а также влиянием Уральских гор на западе и Казахского мелкосопочника на востоке.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: суглинки и глины – 172 см; супеси, пески мелкие и пылеватые – 209 см; пески средние, крупные и гравелистые – 224 см. Толщина снежного покрова с 5 процентной ВП – 52 см. Проникновения нулевой изотермы – при максимуме обеспеченностью 0,90 – 214 см, при максимуме обеспеченностью 0,98 – 234 см.

Грунтовые воды на участке скважинами до глубины 9,0 м не вскрыты по состоянию на январь 2024 года.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства	- IIIA;
- давление ветра	– 0,77 кПа;
- снеговая нагрузка	- 1,5 кПа;
-дорожно-климатическая зона	- IV;
-средняя наиболее холодных суток	- минус 37,6°С.
-температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33,5°С.
-сейсмичность	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геолого-литологический разрез грунтового основания площадки строительства изучены 3 скважины до глубины 9,0 м. В разрезе грунтового основания участка распространение получил инженерно-геологический элемент- глина опоковая.

Насыпной слой представлен перелопаченным почвенным слоем, глиной и щебнем вскрыт скважиной №1 до глубины 1,3 м. Мощность составляет 1,3 м. Давность отсыпки более 5 лет.

Почвенно-растительный слой вскрыт повсеместно, кроме скважины №1 до глубины 0,2 м. Мощность слоя составляет 0,2 м.

Глина опоковая зеленовато-серая, твердой до тугопластичной консистенции, щебенистая, с прослоями щебня опоки и песчаника, мощностью до 10-20 см и включением щебня опоки до 30-40 процентов, в различной степени ожелезнения. Прочность обломков щебня изменяется от пониженной прочности до средней прочности. Вскрыта всеми скважинами с глубины 0,2-1,3 м, при этом полная мощность глины опоковой до глубины 9,0 м скважинами не пройдена, а вскрытая мощность достигает 7,7-8,8 м.

Таблица №1

№ п.п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество определений	Предельные значения		Средние (нормативные) значения
				миним.	максим.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Природная влажность	%	16	29	50	-
2.	Влажность на пределе текучести	%	16	49	62	55
3.	Влажность на пределе раскатывания	%	16	25	41	32
4.	Число пластичности	%	16	21	25	23
5.	Консистенция		16	0,13	0,52	-
6.	Плотность грунта	г/см^3	16	1,42	1,63	1,53
7.	Плотность сухого грунта	г/см^3	16	0,96	1,26	1,10
8.	Плотность частиц грунта	--//--	16	2,48	2,60	2,52
9.	Коэффициент пористости	доли ед.	16	1,06	1,71	1,38
10.	Степень влажности	--//--	16	0,71	0,86	-
11.	Удельное сцепление	кПа	6	25	35	29
12.	Угол внутреннего трения	градус	6	17	25	23
13.	Модуль деформации при природной влажности	МПа	6	10,4	15,3	12,0
14.	Коррозионная активность	г/сутки	3	4,80	9,25	-

Модуль деформации принят по результатам опытных работ (штампов, площадью 5000 см2, выполненных при изысканиях для строительства 9 этажного здания гостиницы и кинотеатра в микрорайоне №11 в общегородском центре г.Рудного).

Таблица №2

№ п.п.	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Значения характеристик		
				нормативные	расчётные по	
					деформациям	несущ. способности
1.	Удельное сцепление	с	кПа	29	25	18
2.	Угол внутреннего трения	φ	градус	23	21	20
3.	Плотность грунта	ρ	г/см^3	1,53	1,51	1,49
4.	Модуль деформации при природной влажности	E_e	МПа	-	12,0	-

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2020 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе для: песка пылеватового- неагрессивная, глины опоковой- среднеагрессивная до сильноагрессивной к бетонам на портландцементе, к железобетонным конструкциям – неагрессивная до среднеагрессивной. Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для: песка пылеватого-средняя, равна 1,54-1,95 г/сутки, глины опоковой – высокая, равна 4,8-9,25 г/сутки.

В геологическом строении участка изысканий, до изученной глубины 9,0 м, принимают участие глинистые отложения тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса. Палеогеновые отложения тасаранской свиты представлены опоковыми, щебенистыми глинами. При данном геолого-литологическом строении участка рекомендуется использовать следующие нормативные и расчетные значения характеристик грунтов по деформациям, приведенным в таблице №3.

Таблица №3

№ п. п.	Характеристика грунта	Обозначение	Единица измерения	Значения характеристик		
				нормативные	расчётные по	
					деформациям	несущ способности
ИГЭ - 1. ГЛИНА ОПОКОВАЯ P_2 ts.						
1.	Удельное сцепление	c	кПа	29	25	18
2.	Угол внутреннего трения	φ	градус	23	21	20
3.	Плотность грунта	ρ	г/см^3	1,53	1,51	1,49
4.	Модуль деформации при природной влажности	E_e	МПа	-	12,0	-

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Уровень ответственности - II (нормального) технический не сложный, согласно утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165.

В связи с тем, что объекты находятся на спланированной территории, вертикальная планировка не предусматривается, а выполняется в местах размещения проектируемых сооружений.

Проектом предусматриваются следующие работы:

- Создание геодезической разбивочной основы (ГРО);
- Разбивка и закрепление в плане и в профиле осей сооружений;
- Снятие растительного слоя;
- Возведение насыпи;
- Конструктивные слои оснований и покрытий;
- Рытье котлованов, траншей;
- Укладка щебеночной (песчаной) подготовки, прокладки труб и т.д.

6.2.2 Наружный водопровод

Уровень ответственности - II (нормального) технический не сложный, согласно утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165.

Раздел наружного водопровода был разработан согласно технических условий №05-71 от 11.01.2024 года, на водоснабжение и водоотведения для разработки Рабочего проекта «Строительство наружных сетей электроснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области», задания на проектирования и действующих нормативных документов.

Согласно письму №03-03/359 от 14.05.2024 года, выданному ГУ «Рудненский городской отдел строительства» Акимата города Рудного, расход водопотребления проектируемых объектов необходимых для подключения к сети водоснабжения составляет 33,2 л/с.

В соответствий требованиям нормативных документов и с учетом грунтов вскрытых по трассе укладки водопровода, основание под трубопровод принято грунтовое плоское, то есть естественное. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, на содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Уплотнение грунта предусмотрено производить после присыпки и разравнивания на высоту 0,8-1,0 м ручными механизмами до достижения коэффициента уплотнения – 1,6 т/м3.

Укладку труб предусмотрено выполнить согласно правил монтажа на естественное выравненное основание. Схема засыпки трубы в траншеи:

- подготовка основания. Коэффициент уплотнения не ниже 0,92;
- подбивка пазух ручными трамбовками. Коэффициент уплотнения 0,92…0,95;
- засыпка пазух траншей с послойным уплотнением механическими трамбовками. Коэффициент уплотнения 0,92..0,98.

После монтажа провести испытание напорного трубопровода. Предварительное испытательное давление напорного трубопровода равно 1,5Рраб и окончательные – 1,3 Рраб.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR 17,0-диаметром 250,160 питьевая ГОСТ18599-2001.

Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84. При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300 мм. Основание с уплотнением грунта-трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя.

6.2.3 Архитектурные решения

Уровень ответственности - II (нормального) технический не сложный, согласно утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165.

Железобетонные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов.

Все сборные железобетонные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100.

Перед устройством плиты днища колодца, предусмотрено выполнить песчаную подготовку толщиной 100 мм.

Антикоррозийная защита

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрасить эмалью ПФ 115 в 2 слоя, по грунтовке ГФ-021 в 2 слоя.

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности конструкций должны быть очищены. Закладные детали после изготовления подлежат оцинкованию. Все бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом и выше грунта на 0,5 м, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетон принят из бетона С12/15 на портландцементе, W4, F100.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Противопожарные мероприятия определены ПУЭ РК.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкций от обрушения при пожаре, сводится в основном:

- повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкций;
- применению негорючих и трудногорючих строительных материалов;
- созданию несгораемых, противопожарных преград;
- организации обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;
- проведению пропаганды в области пожарной безопасности.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно-разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и техническим условиям на них.

При транспортировании строительных грузов необходимо соблюдать «Правила дорожного движения» и «Правила техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта».

Территория строительной площадки в темное время суток освещается прожекторами, установленными на временных опорах. Временные сооружения, а также подсобные помещения, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности на весь период строительства.

В пределах охранной зоны не разрешается выполнение каких-либо строительных работ без разрешения эксплуатирующей организации.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В ходе выполнения работ необходимо создать комфортные условия для труда и бытового обслуживания для рабочего персонала задействованного при строительстве объекта согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МЗ РК от 16.06.2021г. №ҚР ДСМ-49, обновленный 05.04.2023г.

Для уменьшения аэродинамичного шума и вибрации проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- для электродвигателей предусмотрены кожухи, снабженные вентиляционными устройствами с глушителем;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты и берушами.

Мероприятия по снижению шума

Основные технические мероприятия по снижению шума приняты в технологических разделах проекта в части выбора современного оборудования с пониженным порогом вибрации и шума с применением резиновых прокладок, укрытий.

На основании Приказа Министра здравоохранения РК от 20.02.2023 года №26 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»», ширина санитарно-защитной полосы принята по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при диаметре водопровода до 200 мм, расстояние не мене 6 м;
- при диаметре водопровода 200-400 мм, расстояние не менее 8 м.

После укладки водопровода, необходима промывка и дезинфекция. Данные работы проводятся специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Промывка и дезинфекция сетей и сооружений считается законченной при соответствии качества питьевой и горячей воды гигиеническим нормам. Акт очистки,

промывка и дезинфекции систем водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 4 Санитарных правил от 20 февраля 2023 года №26.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе 0,2 месяца подготовительный период.

Начало строительства запланировано –2024 года (май), согласно письму заказчика №03-03/284 от 08.04.2024года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация по проекту: "Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской области " разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нқ от 01.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2024.4 от 09.04.2024) для Республики Казахстан.

При составлении смет использовано:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2024г. ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства 2023 г., СЦПГ РК 8.04-12-2023 (автомобильные перевозки 2024г);

сборник на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от стоимости СМР согласно п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022 ;

непредвиденные работы и затраты в размере 3% согласно п. 8.2.66.4 а НДЦС РК 8.01-08-2022.

Нормы общеплощадочных затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом – 7,5% (НДЦС РК 8.04-09-2022 табл.1 п 1.46).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

Территориальный район – 10.01 Костанайская область город Рудный.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве: по техническому надзору – 1,431 млн.тг. без НДС; по авторскому надзору – 0,227 млн.тг. без НДС.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Наружный водопровод

1. В спецификации оборудования прописаны все коды согласно каталогу АГСК-3.
2. В альбом НВ включен гидравлический расчет и письмо по водопотреблению объектов.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

1. Материальные ресурсы, принятые применительно, пересмотрены по РСНБ РК, отсутствующие материалы и оборудования приняты по прайс-листам или согласно коммерческим предложениям.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта исправлен согласно окончательному варианту сводного расчета сметной стоимости строительства и ТЭП. Паспорт проекта дополнен в соответствий государственным программам, проставлены подписи, печать.

Проект организации строительства

1. Согласно п.3.39 СН РК 1.03-00-2022 и окончательному варианту РП откорректирован ПОС, как общая продолжительность, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ и т.д.
2. Проверена актуальность ссылки на нормативные документы согласно НД АГСК.

Инженерно-геологические изыскания

1. Отчет об инженерно-геологических изысканий дополнен по замечаниям. Включены в состав техническое задание на изыскания, договор на оказания услуг о лабораторных исследований, дана схема устройства скважин.

Сметная документация

1. Расценки приведены согласно НДЦС РК.
2. Объемы приведены в соответствие с откорректированными разделами РП.
3. Материальные ресурсы принятые применительно пересмотрены по РСНБ РК, отсутствующие материалы и оборудования приняты по прайс-листам или согласно коммерческим предложениям.
4. Сметная документация предоставлена в полном объеме и формате согласно п.4 и п.15 ГН от 21 апреля 2016 года №106-нқ с перерасчетом на текущие цены по замечаниям экспертов по разделам согласно п.7.1.4-7.2, п.8.5 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Архитектурно-строительная часть

1. Все геологические данные пересмотрены согласно дополненному техническому отчету.
2. Пересчитано количество СОН.
3. Глубина заложения фундамента исправлена с учетом сезонного промерзания грунта п.5.2.15 СН РЕ 5.01-02-2013.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Представлены сведения о расположении объекта строительства сооружения в водоохранных зонах и полосах водоемов, что соответствует требованиям норм статьи 125 Водного Кодекса РК №481 от 09.07.2003 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, относящиеся к технически не сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Планировка площадки должна быть произведена в полном соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Производство работ по укладке, испытанию и приемке соответствует требованиям СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Труба напорная ПЭ100SDR17 250Х14,8 «питьевая»	м	324	324
2.	Труба напорная ПЭ100SDR17 160Х9,5 «питьевая»	м	264	264
5.	Продолжительность строительства	мес.	3	3
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2024 г. в том числе:	млн. тенге	68,158	63,503
5	строительно-монтажные работы	млн. тенге	52,314	49,345
6	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
7	прочие	млн. тенге	15,844	14,158
8	из них: ПИР 2024 г. с НДС	млн. тенге	7,556	5,492
9	Экспертиза проекта 2024 г. с НДС	млн. тенге	0,042	0,887

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 11 микрорайон, г. Рудный Костанайской**

области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Труба напорная 250Х14,8 мм	- 324 м;
Труба напорная 160Х9,5 мм	- 264 м;
продолжительность строительства	- 3 мес;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2024 г.	- 63,503 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 49,345 млн. тенге
оборудование	- 0,000 млн. тенге
прочие	- 14,158 млн.тенге.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Рудненский городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора № PS-0029-03 от 18.04.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қостанай облысы Рудный қаласы, 11 шағын аудан мекенжайы бойынша сыртқы сумен жабдықтау желілерін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қысымды құбыр 250Х14,8 мм	- 324 м;
Қысымды құбыр 160Х9,5 мм	- 264 м;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай;
Құрылыстың жалпы 2024 жылдың ағымдағы бағадағы сметалық құны	- 63,503 млн. теңге;
Соның ішіндегі:	
Құрылыс-құрастыру жұмыстары	- 49,345 млн. теңге;
жабдық	- 0,000 млн. теңге;
басқа да	- 14,158 млн.теңге.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 18.04.2024 жылғы № PS-0029-03 келісім шарттарына сәйкес «Рудный қалалық құрылыс бөлімі" Мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Айгабилова Гульдана Мухтаровна			Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна			Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Айгабилова Гульдана Мухтаровна			Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Айгабилова Гульдана Мухтаровна			Соответствует
5	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Айгабилова Гульдана Мухтаровна			Соответствует
7	Проект организации строительства	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
8	Паспорт проекта	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует

9	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Бижанова Венера Самиратбековна		KZ47VJE00061140	Соответствует
10	Наружные сети водопровода	Савалюк Олег Петрович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

Айгабилова Г.М. (Эксперт)

Уразов Е.У. (Эксперт)

Савалюк О.П. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)

Бижанова В.С. (Эксперт)