Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 07 2024г.

Заказчик *Кылаубаева Гулмира Толыбайқызы ГУ «Каракиянский районный отдел строительства» Мангистауская область, Каракиянского район с. Курык, Досан батыр, 6*

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 24.07.2024 ТОО "Нұр-Жол Құрылыс" Даулетбаев А.О, РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды производственная зона №1 участок №3,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных *от 25.07.2024г ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», Республика Казахстан, Павлодарская область Бекмаханова , 157*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ *проекту от 25.07.2024г. ТОО «Redline Pro», Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , Нурсат, 132/2*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

«Реконструкция водопровода в селе Бостан Каракиянского района Мангистауской области»

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Мангистауской области, Каракиянского района село Бостан*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *ГУ Аппарат акима се ло Бостан от 15.07.2016 года №24.*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области. KZ50REA00294073 от 08.12.2023.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Redline PRO", Республика Казахстан, Мангистауская область, № KazE-0078/24 от 22.02.2024 г.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *12.2023г.* ;

месяц, год

окончание работ *07.2024г. ;*

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; *4,0* ;

фактически, месяц; *5,0* ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с четом ранее принятых)	*в том числе пускового мплекса или очереди*	*общая (с четом ранее принятых)*	*в том числе пускового мплекса или очереди*
Вместимость	мест				
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Площадь застройки под резервуар РВС-500м3	м2	73,60		73,60	
Протяженность трассы водопроводных сетей составляет	м	28543,0		28543,0	
Расчетный расход воды	м3/сут	246,24		246,24	
Общий площадь застройки	м2				
Водонапорная башня емкостью 15м3	шт				
Ограждение территории	м				

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4. Строительные решения

4.1 Архитектурно-строительные решения.

Внутриквартальные сети

Наружные сети водопровода выполнено из полиэтиленовых труб: PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1.6 мПа. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Предусмотрено подводка водопроводных сетей до границ участка потребителей с установкой приборов учета в водоразборном колодце на несколько потребителей. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнено в полиэтиленовой гильзе L=0,3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом азбестоцементным раствором. Для защиты от коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленной битумно-полимерной. Основание под трубопроводы из естественного, выровненного местного грунта. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней,

кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производился ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проведено ручным механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м3. Наружное пожаротушение установлено в колодцах на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов установлено пожарные указатели. Расход воды на наружное пожаротушение - 10,0 л/сек. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84. Марка бетона приняты по морозостойкости при расчетной температуре наружного воздуха ниже минус 20°С до минус 40°С F100, по водонепроницаемости W8 (Согласно таб.17.2. СНиП РК 4.01-02-2009). Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрашено лаком ХП-734 2 раза. Гидроизоляция конструкций колодцев, заложенных ниже РУГВ согласно ТПР 901-09-11.84 принимаем: Гидроизоляция днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плита перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 раза общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрено отмостка шириной 1м с уклоном от люков. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Резервуар чисты воды емкостью РВС-500м3

Для контроля режима водопотребления питьевой воды предусматрено строительство резервуарного парка, включающего в себя резервуара питьевой воды РВС- 500м3. Для строительства выбран свободный участок территории существующего водозабора. За относительную отметку 0.000 принят верх фундамента, соответствующая абсолютной отметке +232,1 соответственно. Подготовка выполнено из грунта яруса № 2, с добавкой до 40% (по объему) глинистого грунта, с уплотнением. Основанием под резервуары служит грунтовая подушка и кольцо из монолитного железобетона, бетон класса С 12/15 на сульфатостойком портландцементе W4 F50. Общий расход бетона на фундамент Фм-1 равен 58,87м3. Армирование монолитных железобетонных конструкций произведено отдельными одиночными арматурными стержнями методом стержнями методом вязания согласно. Армирование фундаментного кольца Фм-1 производился с шагом 150мм из арматуры Ø22А400 по всей окружности и шагом 300мм такой же арматуры в поперечном направлении. Гидроизолирующий слой выполнено из супесчаного грунта влажностью не более 3%, перемешанного с вяжущим веществом (8-10%) от объема смеси. В качестве вяжущих веществ применено жидкие нефтяные битумы. Монтаж вертикальных резервуаров выполнено при помощи изготовленных на заводе рулонированных днищ, элементов кровли и стенок. С этой целью, на подготовленной заранее площадке раскатывают рулон днища. В тех случаях, когда днище состоит из множества элементов, то их раскатку выполняют последовательно с последующей сваркой внахлестку. Стенку будущего резервуара разворачивают и устанавливают непосредственно на днище. Нанесением краски предварительно размечают окружность и центр резервуара. По периметру окружности на одинаковых расстояниях друг от друга из уголков или пластин приваривают к днищу упоры, а по центру днища монтируют стойку.

При помощи крана или иных вспомогательных устройств корпусной рулон переводят в вертикальное положение. Таким устройством может быть шарнир, временно привариваемый к основанию рулона, который облегчает поворот и установку рулона в нужное место. Как правило, установку рулона производят на металлический лист, предназначенный для облегчения скольжения по днищу торца корпуса при его разворачивании.

После окончания подъема в вертикальном положении при помощи лебедки рулон разворачивают, при этом к упорам прижимают нижнюю кромку полотнища, тем самым, совмещая днище со стенкой резервуара по окружности, после чего их прихватывают. Крепление троса осуществляют к временно прихваченным к стенке пластинам, которые периодически срезают кислородным резаком по мере разворачивания рулона и перемещают на новое место. Одновременно на верхней части разворачиваемой стенки выполняют монтаж щитов покрытия, или как еще называют - кровли. Некоторые узлы краном устанавливают друг к другу, при этом опирая одним концом на стенку резервуара, а другим - на центральную стойку (3) конструкции. По окончании сборки щитовые элементы кровли сваривают в единый каркас. При выполнении монтажа резервуаров с плавающей крышей верхнюю часть стенки емкости закрепляют расчалками, после чего устанавливают кольцевую площадку. Сварочное соединение днища со стенками резервуара выполняют в два прохода обратноступенчатым способом. Работы завершаются сваркой последнего, вертикального стыка на боковой стенке.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуа- тационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего; **275 525 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **246 004 464** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге,

прочие затраты **29 520 536** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **261 748 749,92** тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **233 704 241,00** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочие затраты **28 044 508,92** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Реконструкция водопровода в селе Бостан Каракиянского района Мангистауской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	28543,0	
	1) из стальных труб 57х3 мм	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 160мм	м	13,0	
	4) из полиэтиленовых труб SDR 125мм	м	1390,0	
	4) из полиэтиленовых труб SDR 110мм	м	11210,0	
	4) из полиэтиленовых труб SDR 20мм	м	15930,0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	28543,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	28543,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	116	
	Задвижка d-150	шт	3	
	Задвижка d-125	шт	6	
	Задвижка d-100	шт	29	

	Задвижка d-50	шт	19
	Тройник 159х4,5 мм	шт	2
	Тройник 108х5,0 мм	шт	9
	Тройник 133х4,0-89х3,5 мм	шт	3
	Переход 159х4,5-133х4,5 мм	шт	2
	Переход 133х4,0-108х4,0 мм	шт	5
	Переход 108х4,0-57х4,0 мм	шт	1
	Переход 108х4,0-57х4,0 мм	шт	1
	Переход 108х4,0-57х4,0 мм	шт	1
	Вентили d-15	шт	340
	Счетчики воды ЭКОМЕРА 15У	шт	340
	Кран d-32	шт	
	Отвод 90 d-32	шт	
	Тройник 159х4,5мм	шт	2
	Гидрант Н-750	шт	43
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	

	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) Трубы ПВХ для канализации 200х4,9мм	м
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)